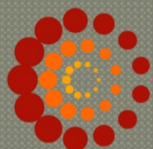


SANTA MARTA

Longevità attiva e innovazione sociale.

*Laboratorio "Silver Economy a Bologna e il fenomeno sociale
della fragilità tra la popolazione anziana"*

Scuola Achille Ardigò



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

5 novembre 2020

Cohousing

- Il termine ***cohousing*** definisce quegli insediamenti abitativi composti da alloggi privati, corredati da ampi spazi comuni, destinati all'uso collettivo e alla condivisione tra i coresidenti.
- Tra i servizi collettivi vi possono essere: cucine, lavanderie, spazi per gli ospiti, laboratori di bricolage, palestra, piscina, internet caffè, biblioteca e altro.

Caratteristiche

- Le abitazioni private sono di solito di dimensioni più limitate rispetto alla media delle normali abitazioni (più piccole dal 5 al 15%).
- Il motivo è: contenere i costi complessivi e cercare di favorire in questo modo un più intenso utilizzo delle aree comuni

Una comunità intenzionale

- Un progetto di *co-housing* comprende dalle 20 alle 40 famiglie che convivono come una “comunità intenzionale” di vicinato (vicinato elettivo) e gestiscono gli spazi comuni in modo collettivo ottenendo in questo modo risparmi economici e benefici di natura ecologica e sociale.

Non solo per gli anziani

- Il Co-housing è una soluzione concepita NON SOLO per gli anziani. La sua nascita nella forma attuale viene fatta risalire al 1964, quando Jan Godman Hoyer, architetto danese, comincia il proprio percorso per la creazione della comunità di Skraplanet, primo caso riconosciuto di *co-housing*

Le prime esperienze



ASP a Bologna

-

Santa Marta

La storia

-

-

Oggi il complesso è considerato uno dei più belli di Bologna. ASP Città di Bologna intende realizzare una struttura innovativa che risponda ai nuovi bisogni residenziali delle persone anziane.



Santa Marta e la città



Giardino monumentale protetto

Il progetto Santa Marta



*Bene vincolato dalla Soprintendenza ai beni culturali:
da vincolo a opportunità*

- SPAZI INTERNI



- ESTERNI



Spazi comuni

- SPAZI INTERNI



- SPAZI ESTERNI

- Giardino monumentale
- Cortile con predisposizione per car sharing e biciclette elettriche



*Gli spazi comuni saranno aperti e accessibili
al Quartiere e alla città*

GLI ALLOGGI

Monolocale
di 33 mq

L'alloggio
ospita una
persona





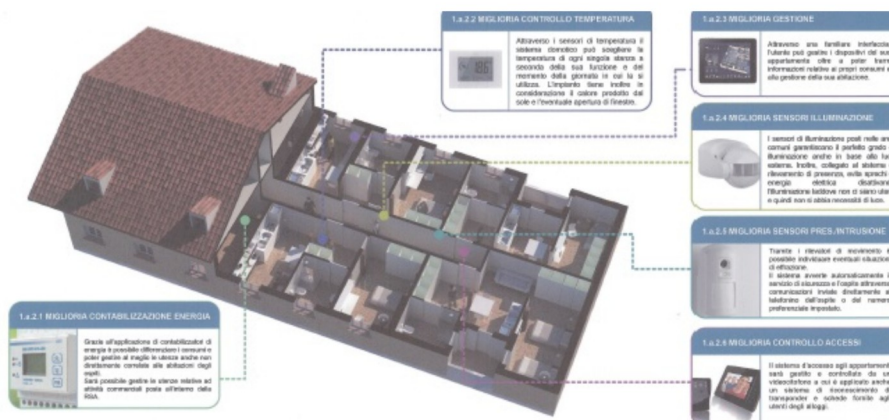
GLI ALLOGGI

Bilocale di 45
mq

L'alloggio ospita
due persone



DOMOTICA



1.a.2.1 MIGLIORIA CONTABILIZZAZIONE ENERGIA

Grazie all'applicazione di contatori intelligenti di energia è possibile differenziare i consumi e avere quindi di meglio la stessa anche non direttamente correlata alle abitudini degli utenti.

Sarà possibile gestire la spesa relativa ad attività commerciali presso fornitori della RSA.

1.a.2.2 MIGLIORIA CONTROLLO TEMPERATURA

Attraverso i sensori di temperatura il sistema domotico può regolare la temperatura di ogni stanza in base al momento della giornata e al tipo di attività. L'utente, bene, inoltre, in considerazione il valore predetto dal sole e l'eventuale apertura di finestre.

1.a.2.3 MIGLIORIA GESTIONE

Attraverso una semplice interfaccia, l'utente può gestire i dispositivi del suo appartamento, oltre a poter avere informazioni relative ai propri consumi e alla gestione della sua abitazione.

1.a.2.4 MIGLIORIA SENSORI ILLUMINAZIONE

I sensori di illuminazione posti nelle aree comuni gestiscono il perfetto grado di illuminazione anche in base alle loro esigenze. Inoltre, collegati al sistema di rilevamento di presenza, evita sprechi di energia elettrica. Illuminando l'illuminazione l'utente non si sente sordo e quindi non si sente necessitato di luce.

1.a.2.5 MIGLIORIA SENSORI PRESSIONE

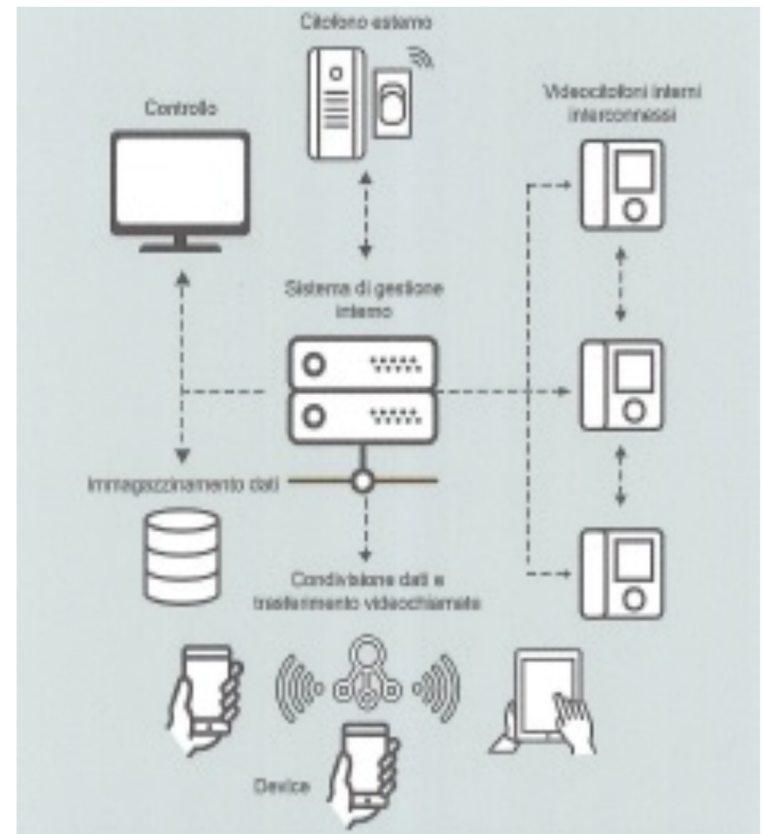
Torrete i rilevatori di pressione e possono rilevare eventuali situazioni di allarme.

Il sistema avverte automaticamente il servizio di sicurezza e l'utente attraverso comunicazione mobile, direttamente al telefono, dall'ufficio o dal numero preferenziale emergenze.

1.a.2.6 MIGLIORIA CONTROLLO ACCESSI

Il sistema d'accesso agli appartamenti sarà gestito e controllato da un videoregistratore a cui è collegato anche un sistema di riconoscimento di transponder o schede fisiche agli utenti degli alloggi.

SICUREZZA





Le opportunità

-
-
-
-
-
-
-
-
-

Il contesto

-

-

-

-

I servizi

•

•

•

•

•

•



Servizi alberghieri

-
-
-
-
-
-



Assistenza



Le aree comuni



Benessere e socialità

- Attività di animazione sociale:
giochi di società, biblioteca,
sala internet, sala TV
- Accesso illimitato al parco monumentale
- Attività ginniche: yoga, pilates, ginnastica dolce, zona relax,
convenzione per
trattamenti con fisioterapista





ASP CITTÀ DI BOLOGNA
Azienda pubblica di servizi alla persona

Il giardino



Il giardino risale all'epoca di fondazione del monastero.
Oggi è reso vivo e accogliente dal Comitato Torleone,
quale spazio di contatto fra i residenti e il vicinato:
Patto di collaborazione tra ASP, Quartiere Santo Stefano e Comitato
Torleone