

# quadro conoscitivo

sintesi della  
dimensione locale  
Santo Stefano

## **LE CRITICITA' NELLA DIMENSIONE LOCALE**

Le mappe che seguono rappresentano la sintesi di diverse elaborazioni del quadro conoscitivo ed evidenziano criticità e necessità del livello locale.

Sono letture che vengono da diversi settori e punti di vista e che sono state l'elemento di base per la rappresentazione delle criticità che limitano la qualità urbana nella città esistente.

### **Come viviamo la città**

La mappa rappresenta una interpretazione del territorio di Quartiere costruita in relazione stretta con le Istituzioni di Quartiere e verificata con i cittadini. Contiene elementi positivi ed elementi critici caratteristici del Quartiere come base per la costruzione della qualità urbana:

- Gli elementi positivi e di centralità rappresentano punti di forza da valorizzare: sono i luoghi dell'identità, le centralità, le strade a buona vitalità pedonale
- Gli elementi e i luoghi di valore: sono gli edifici storici, quelli vincolati dal Codice dei Beni Culturali, edifici significativi segnalati negli studi sul sistema del verde, parchi e giardini di particolare pregio e viali alberati
- Gli elementi problematici e di criticità costituiscono limiti alla qualità urbana ma, in alcune situazioni, anche opportunità di cambiamento e trasformazione in positivo, come le aree e gli immobili in disuso che possono essere recuperati, inoltre sono rappresentate le barriere che separano parti di città come ferrovie, fiumi e strade di grande traffico, il traffico che interferisce con la vivibilità pedonale delle strade più frequentate, le aree a scarso collegamento con il resto del Quartiere
- Le necessità, i progetti e le richieste sono quelli emersi dai Quartieri.

### **Sistema antropico – Elettromagnetismo**

La mappa rappresenta i percorsi degli elettrodotti e localizza le altre potenziali fonti di inquinamento elettromagnetico (e le relative fasce di rispetto) come le cabine primarie e le stazioni radio base.

La mappa è stata utile per analizzare le interferenze tra elettromagnetismo e ricettori sensibili come le scuole e le aree residenziali.

### **Sistema antropico – Carta delle criticità acustiche**

La mappa rappresenta le aree critiche della mappa del rumore e per il rumore aeroportuale.

Di particolare interesse sono le aree critiche per eccedenza dei limiti di zona: nella mappa sono rappresentate in tratteggio le zone che hanno una destinazione urbanistica che richiederebbe livelli di rumore inferiori a quelli effettivamente presenti (come calcolati dal modello e simulazione). Tra queste è stata fatta la scelta di

individuare come critiche le aree che ospitano scuole, funzioni ospedaliere e residenza.

### **Sistema naturale – Criticità**

Le criticità del sistema naturale sono costituite:

- dalle zone a rischio potenziale di inquinamento degli acquiferi,
- dall'individuazione di alcuni fattori di pericolosità come punti di vendita carburanti o discariche,
- dal rischio idraulico ed aree ad alta probabilità di inondazione o allagamento
- dalla presenza di frane attive o quiescenti.

### **Come ci muoviamo in città - Criticità**

Il sistema della mobilità rappresenta uno degli elementi più critici almeno nella percezione dei cittadini. La mappa contiene tre tipologie di informazioni:

- le fermate del trasporto pubblico evidenziate con tre diversi colori a seconda della frequenza della linea e con una crescente intensità del colore a seconda del numero di persone residenti nell'intorno della fermata, è così possibile individuare zone meno coperte dal trasporto pubblico;
- la rete delle piste ciclabili e i parcheggi;
- la congestione sugli assi stradali nell'ora di punta mattutina e l'incidentalità sugli archi stradali e agli incroci che sono le due informazioni che sono state considerate per individuare le criticità.

# COME VIVIAMO LA CITTA'

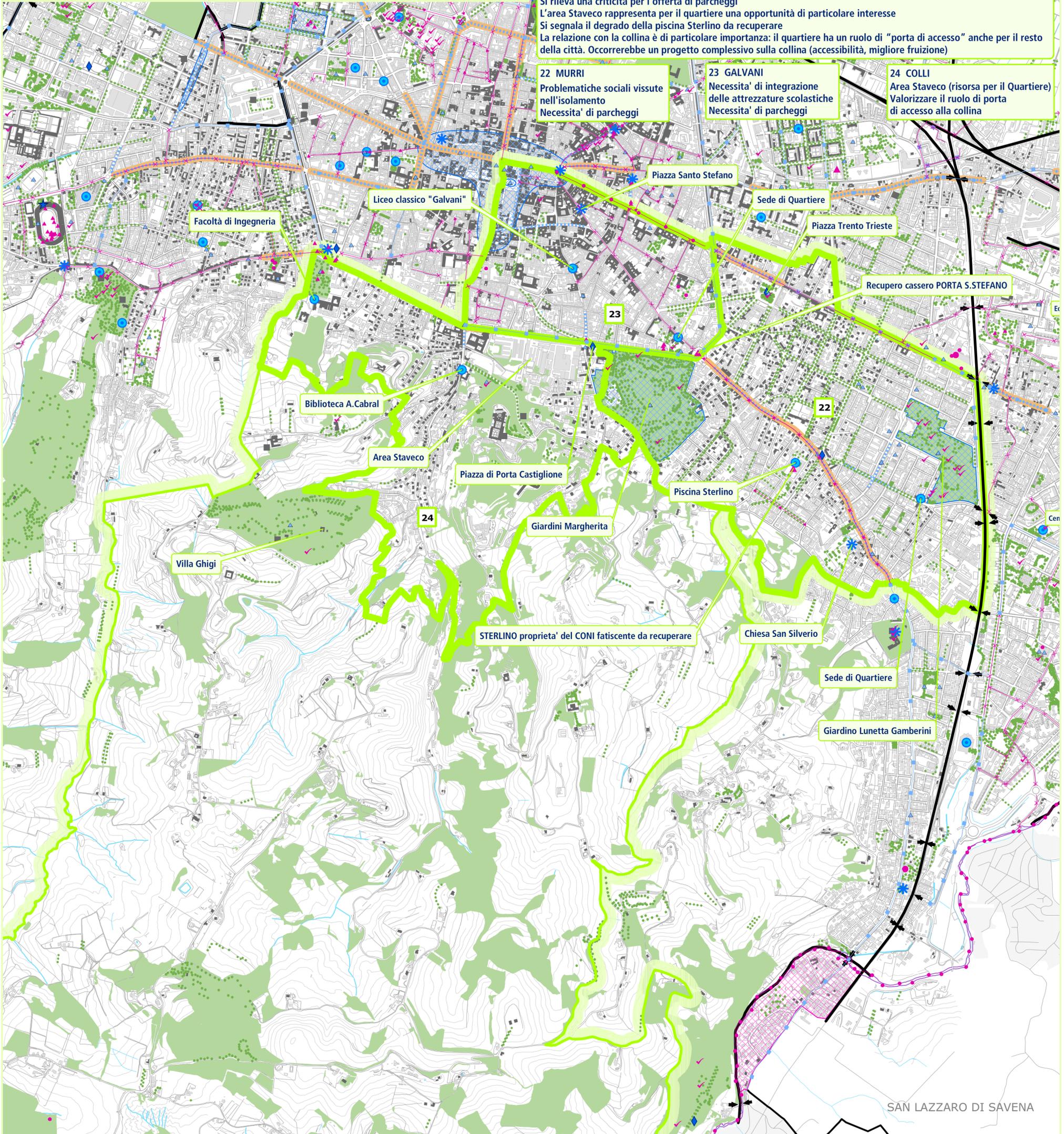
## SANTO STEFANO IL QUARTIERE: PROGETTI E ANNOTAZIONI

Si rileva la necessità di incrementare l'offerta scolastica, con la criticità di reperire spazi per la realizzazione di nuove strutture  
 La domanda di assistenza agli anziani è crescente e sono in elaborazione progetti per offrire una risposta più efficace  
 Si rileva una forte criticità per il traffico lungo via Murri – via Toscana  
 Migliorare e completare la rete per la mobilità ciclabile  
 Si rileva una criticità per l'offerta di parcheggi  
 L'area Staveco rappresenta per il quartiere una opportunità di particolare interesse  
 Si segnala il degrado della piscina Sterlino da recuperare  
 La relazione con la collina è di particolare importanza: il quartiere ha un ruolo di "porta di accesso" anche per il resto della città. Occorrerebbe un progetto complessivo sulla collina (accessibilità, migliore fruizione)

**22 MURRI**  
 Problematiche sociali vissute nell'isolamento  
 Necessità di parcheggi

**23 GALVANI**  
 Necessità di integrazione delle attrezzature scolastiche  
 Necessità di parcheggi

**24 COLLI**  
 Area Staveco (risorsa per il Quartiere)  
 Valorizzare il ruolo di porta di accesso alla collina



### ELEMENTI DI CENTRALITA' E VITALITA' DEL QUARTIERE

- Luoghi dell'identità
- Centralità complesse con buona integrazione di funzioni
- Centralità semplici
- Punti di riferimento e luoghi che ospitano importanti funzioni pubbliche
- Aree che con alcuni interventi potrebbero diventare luoghi di incontro
- Luoghi di incontro
- Strade a buona vitalità pedonale

### ELEMENTI E LUOGHI DI VALORE

- Edifici tutelati (D. Lgs. 42/04 e PRG 85) e di elevato valore culturale
- Parchi e giardini di pregio
- Viali alberati e filari

### ELEMENTI PROBLEMATICI E DI CRITICITA'

- Barriere non attraversabili (ferrovie, strade di traffico, fiumi)
- Traffico intenso che interferisce con la vitalità pedonale
- Aree residenziali a scarso collegamento con il quartiere
- Punti di attraversamento delle barriere

### ELEMENTI DI CRITICITA' SEGNALATI DA ISTITUZIONI DI QUARTIERE, ASSOCIAZIONI E CITTADINI (i simboli di maggior dimensione si riferiscono alle Istituzioni di Quartiere)

- Degrado fisico
- Degrado di altra tipologia
- Disagio sociale
- Segnalazione di degrado non confermata dagli approfondimenti
- Traffico intenso
- Aree di vicinato

## SANTO STEFANO

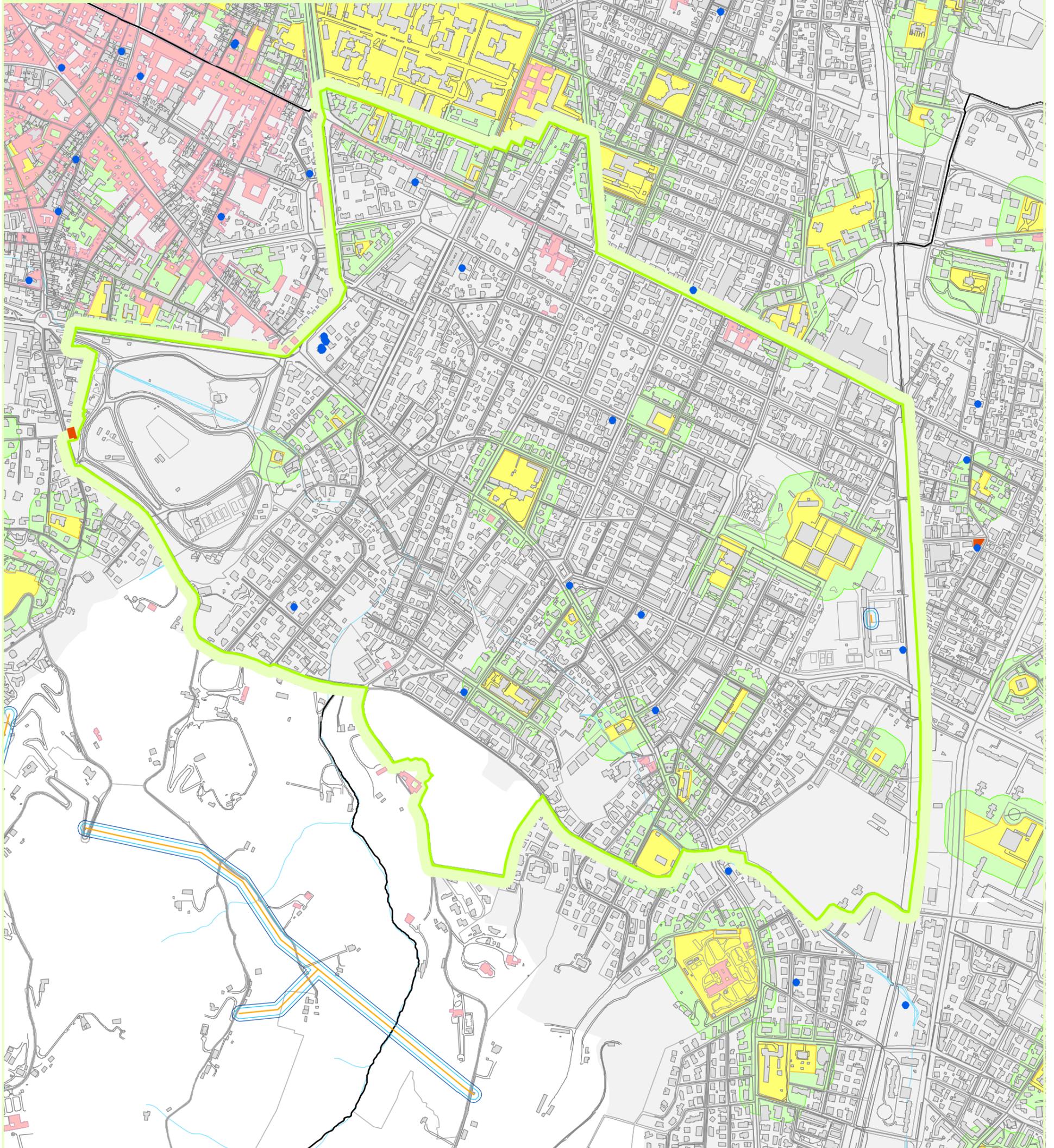


0 500 1.000 m

Elaborazione: Ufficio di Piano  
 come\_viviamo\_sstefano08  
 Maggio 2005

# SISTEMA ANTROPICO

## Elettromagnetismo



### FASCE DI RISPETTO INDIVIDUATE AI SENSI DELLA L.R. 30/2000

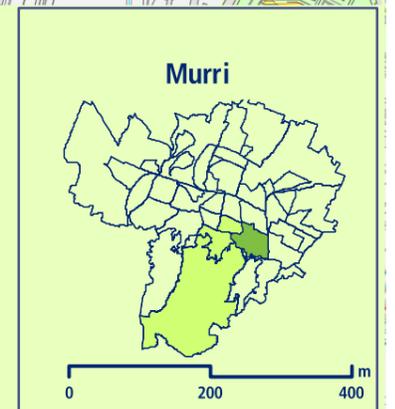
- Elettrodotto media tensione aereo
- Elettrodotto alta tensione aereo
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,5  $\mu\text{T}$
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,2  $\mu\text{T}$

### Cabine di trasformazione primarie

- Future realizzazioni
- Attuali

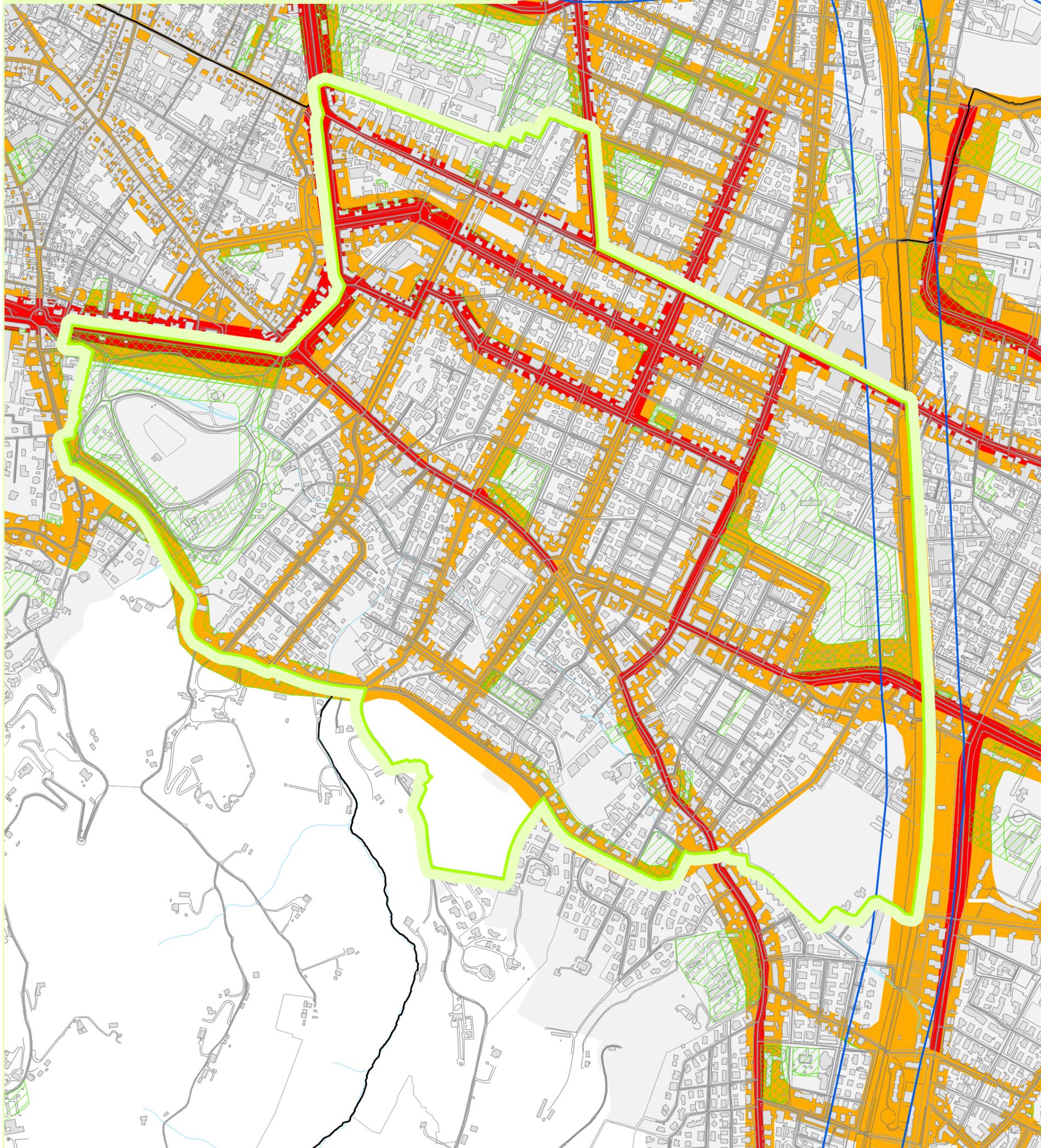
### CLASSIFICAZIONE VIARIA

- Ricettori sensibili (attrezzature scolastiche, sanitarie ed assistenziali)
- Buffer di 50 m dai ricettori sensibili
- Edifici classificati dal vigente PRG di categoria 1a, 1b e di categoria 2a vincolati ai sensi del D. Lgs 490/99
- SRB



# SISTEMA ANTROPICO

## Carta delle criticità acustiche



### AREE CRITICHE DALLA MAPPA DEL RUMORE

- $65 < Leq\ d/n < 70\ dB(A)$
- $70 < Leq\ d/n < 75\ dB(A)$
- $Leq\ d/n > 75\ dB(A)$

### AREE CRITICHE PER RUMORE AEROPORTUALE individuata ai sensi del D.M.A. 31.10.97

- $65 < Lva\ d/n < 75\ dB(A)$
- $Lva\ d/n > 75\ dB(A)$

### AREE CRITICHE PER ECCEDEZZA SUL LIMITE DI ZONA

- ▨  $10 < dB(A) < 15$
- ▨  $dB(A) > 15$

### AREE CRITICHE PER RUMORE FERROVIARIO

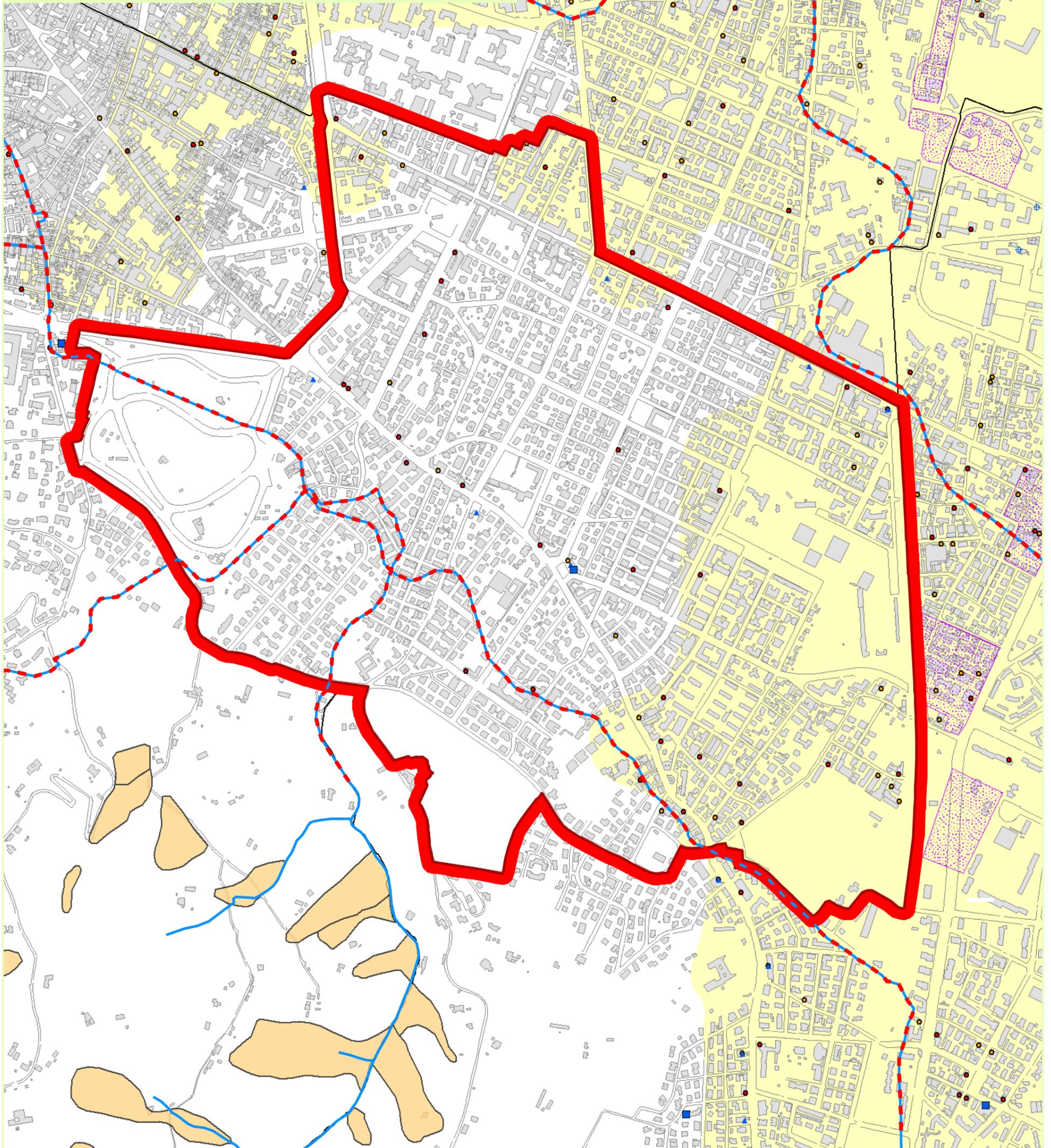
- ▭ Fascia di rispetto di 100 m dal binario esterno,  
individuata ai sensi del D.P.R. 459/98

### SANTO STEFANO Murri



# SISTEMA NATURALE

## CRITICITA'



### RISCHIO DI INQUINAMENTO DEGLI ACQUIFERI

Zone di rischio potenziale di inquinamento degli acquiferi

#### Fattori di pericolosità principali

- Siti oggetto di approfondimento ai sensi del D.M. 471/99
- ▲ Punti vendita carburante
- Attività industriali di tipo A
- Attività industriali di tipo B
- Discarica
- Depuratore
- Zone militari
- Cave attive
- Aree di ex cava
- Frantoi

ATTIVITA' DI TIPO A	ATTIVITA' DI TIPO B
Vernici	Tornitura-fresatura
Rifiuti	Tipografia
Punti vendita carburanti	Stampaggio plastica
Pulitura metalli	Saldatura
Lavasecco	Officina meccanica
Galvaniche	Materiale elettrico
Fonderie	Eliografia
Deposito oli e carburanti	Cuoio
Cosmetica-farmaceutica	Conglomerato bituminoso
autocarrozzeria	Autolavaggio
	Autofficina

### RISCHIO IDRAULICO

- Alveo
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 25 / 30 anni)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 50 anni)
- Linea di esondazione (Tr = 200 anni)
- Criticità puntuali
- Aree soggette ad inondazione
- Aree a rischio di allagamento
- ◆ Pozzi HERA
- Scolmatori

### Rete idrografica

- Corsi d'acqua
- Tratti tombati

### DISSESTO IDROGEOLOGICO

- Frane attive
- Frane quiescenti
- Aree a rischio di franamento della copertura vegetale

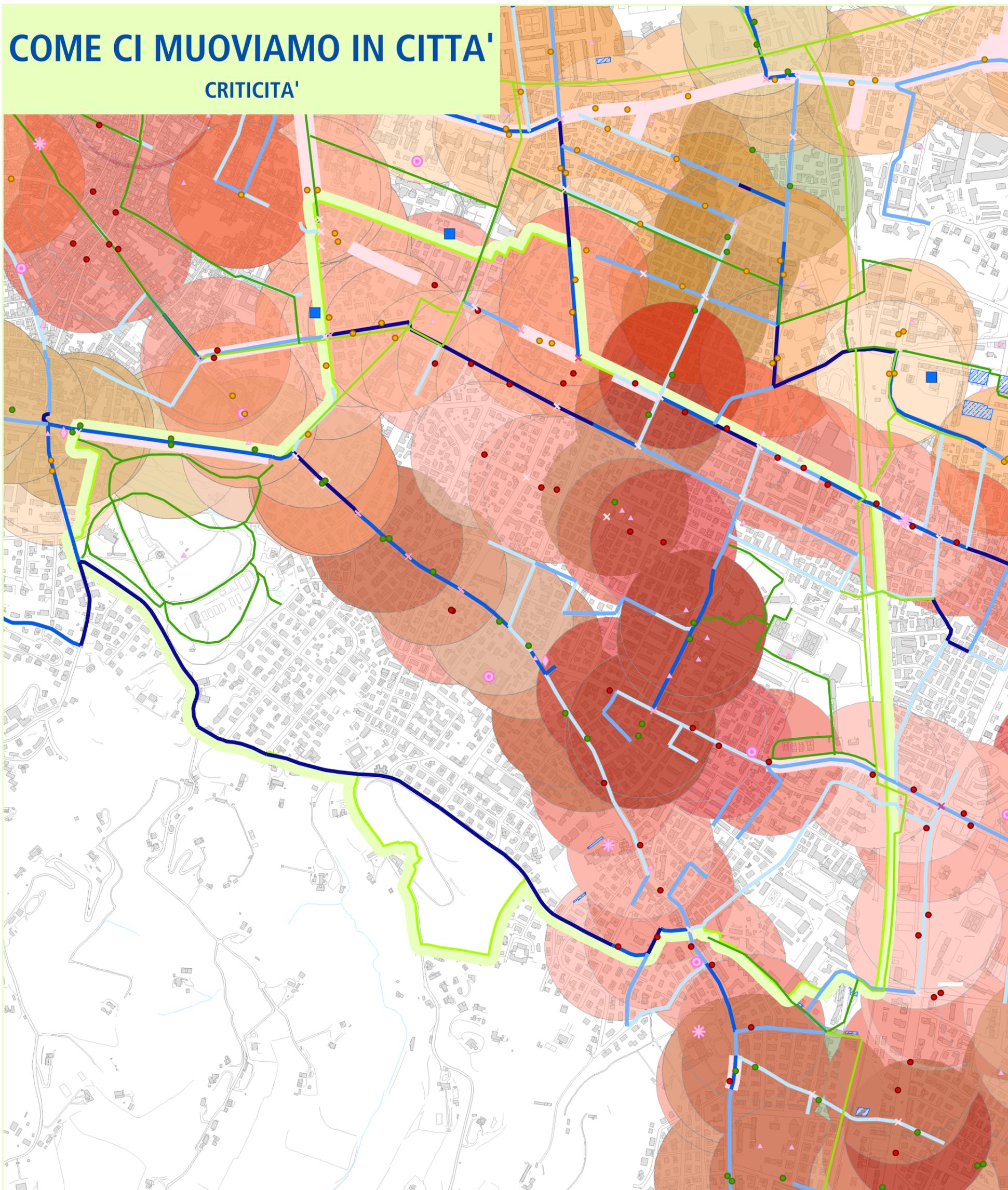
### SANTO STEFANO Murri



0 200 400

# COME CI MUOVIAMO IN CITTA'

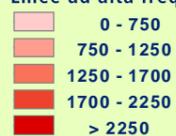
## CRITICITA'



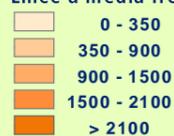
### TRASPORTO PUBBLICO

Numero di residenti e addetti serviti da ciascuna fermata

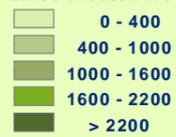
#### Linee ad alta frequenza



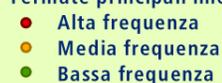
#### Linee a media frequenza



#### Linee a bassa frequenza



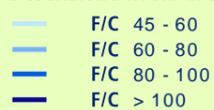
#### Fermate principali linee TPL



### CLASSI DI CONGESTIONE

NELL'ORA DI PUNTA MATTUTINA

Descrizione livelli di servizio



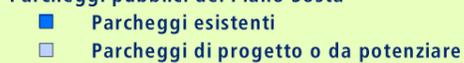
### INCIDENTI (1998\_2002)

#### Nodi Archi

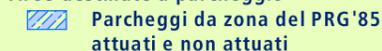


### PARCHEGGI

Parcheggi pubblici del Piano Sosta

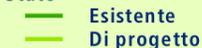


Aree destinate a parcheggio

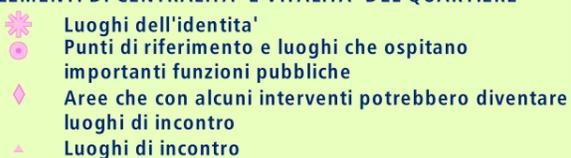


### ITINERARI CICLABILI

Stato



### ELEMENTI DI CENTRALITA' E VITALITA' DEL QUARTIERE



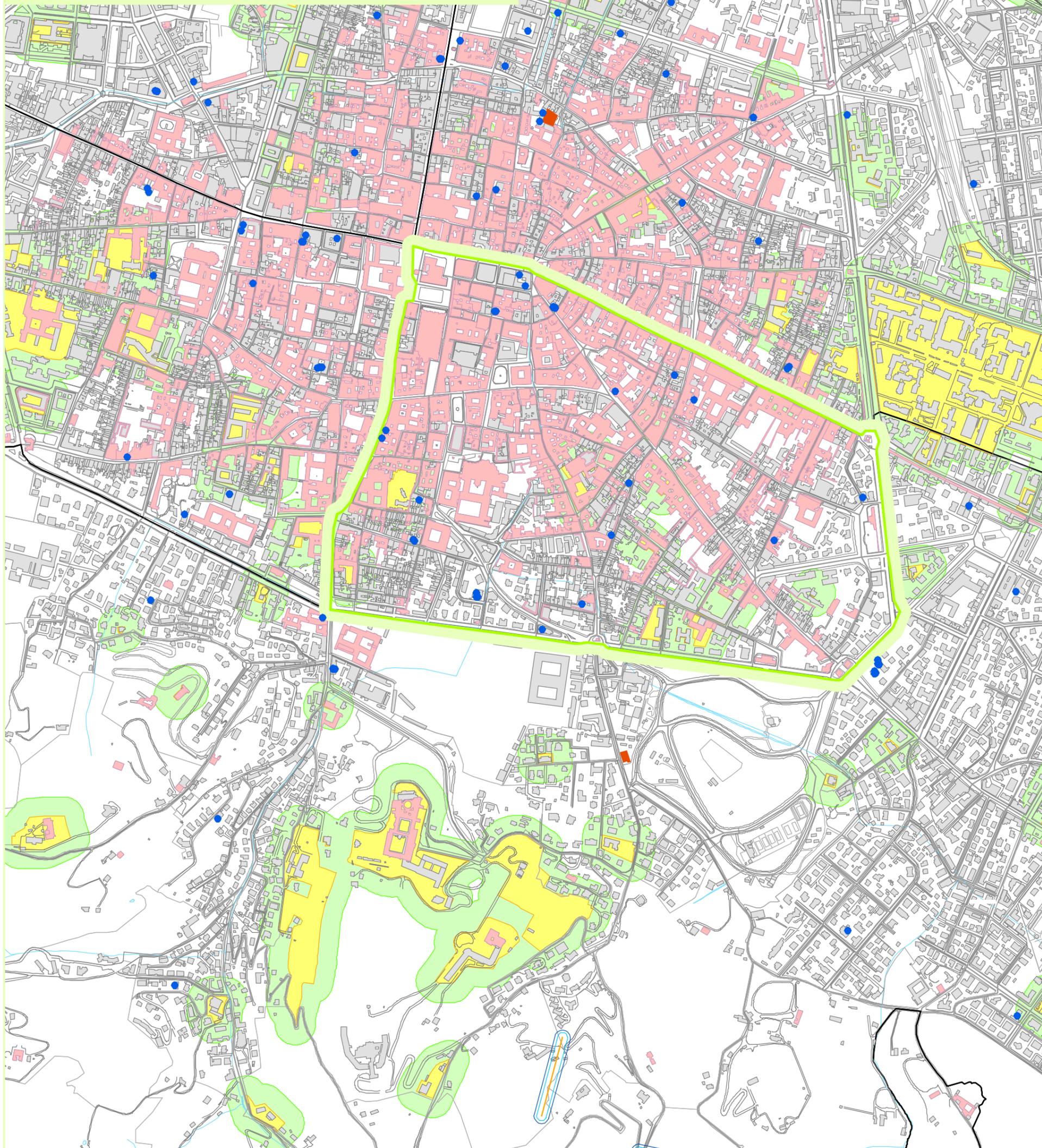
## SANTO STEFANO Murri



Elaborazione: Ufficio di Piano Maggio 2005

# SISTEMA ANTROPICO

## Elettromagnetismo



### FASCE DI RISPETTO INDIVIDUATE AI SENSI DELLA L.R. 30/2000

- Elettodotto media tensione aereo
- Elettodotto alta tensione aereo
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,5  $\mu\text{T}$
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,2  $\mu\text{T}$

### Cabine di trasformazione primarie

- Future realizzazioni
- Attuali

### CLASSIFICAZIONE VIARIA

- Ricettori sensibili (attrezzature scolastiche, sanitarie ed assistenziali)
- Buffer di 50 m dai ricettori sensibili
- Edifici classificati dal vigente PRG di categoria 1a, 1b e di categoria 2a vincolati ai sensi del D. Lgs 490/99
- SRB

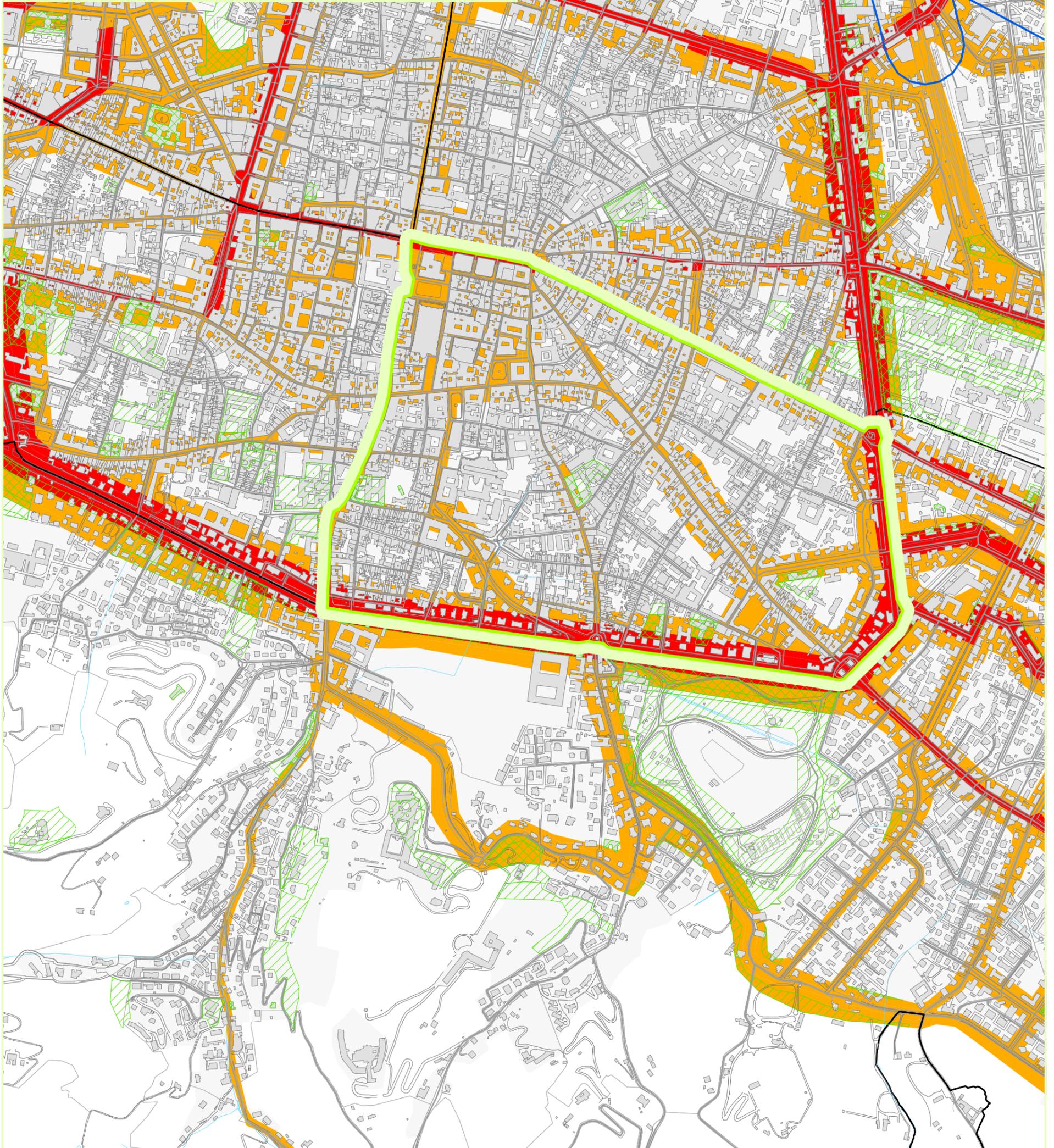
### SANTO STEFANO Galvani



0 200 400 m

# SISTEMA ANTROPICO

## Carta delle criticità acustiche



### AREE CRITICHE DALLA MAPPA DEL RUMORE

- 65 < Leq d/n < 70 dB(A)
- 70 < Leq d/n < 75 dB(A)
- Leq d/n > 75 dB(A)

### AREE CRITICHE PER RUMORE AEROPORTUALE individuata ai sensi del D.M.A. 31.10.97

- 65 < Lva d/n < 75 dB(A)
- Lva d/n > 75 dB(A)

### AREE CRITICHE PER ECCEDEZZA SUL LIMITE DI ZONA

- 10 < dB(A) < 15
- dB(A) > 15

### AREE CRITICHE PER RUMORE FERROVIARIO

- Fascia di rispetto di 100 m dal binario esterno,  
individuata ai sensi del D.P.R. 459/98

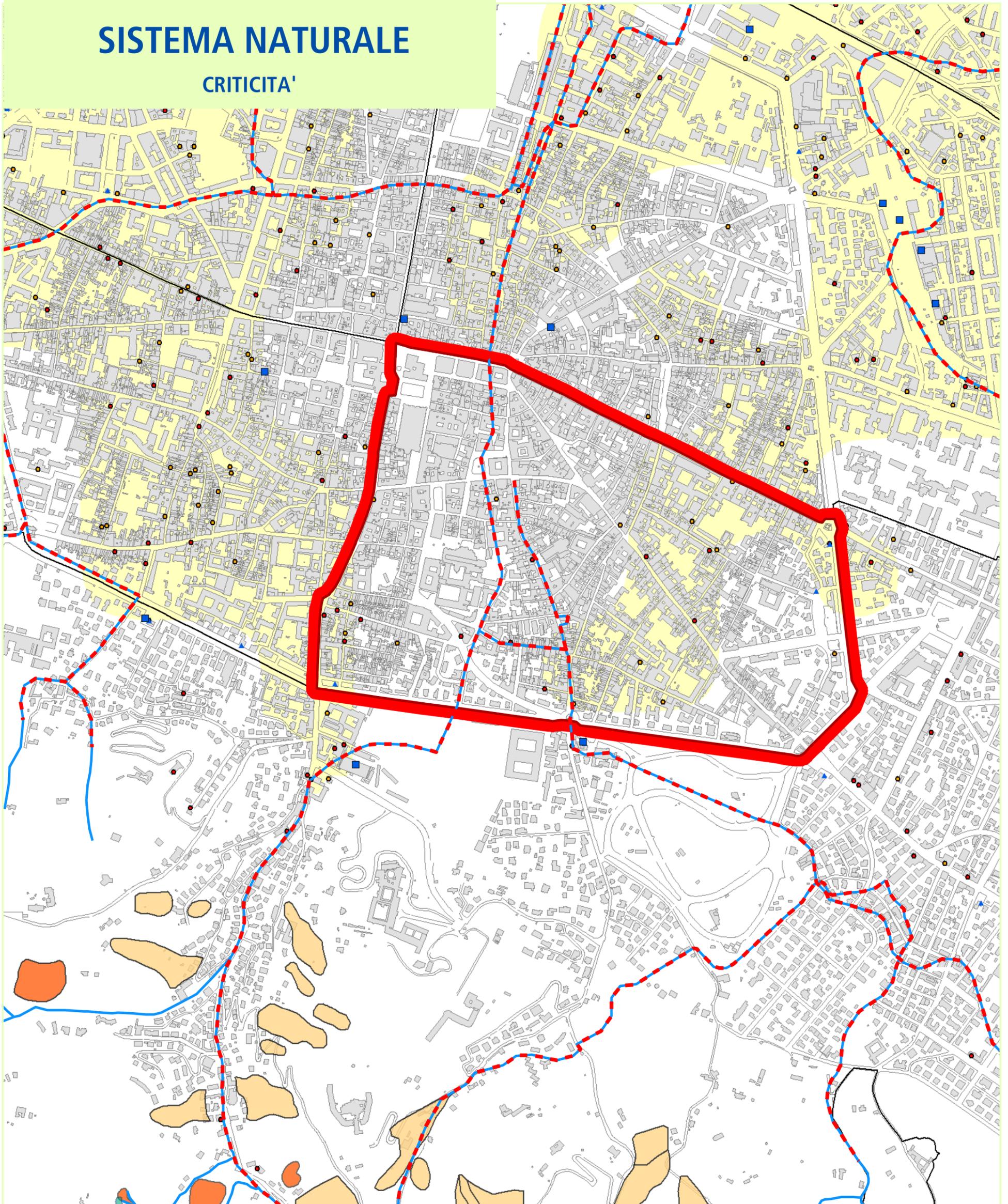
### SANTO STEFANO Galvani



0 200 400 m

# SISTEMA NATURALE

## CRITICITA'



### RISCHIO DI INQUINAMENTO DEGLI ACQUIFERI

- Zone di rischio potenziale di inquinamento degli acquiferi

#### Fattori di pericolosità principali

- Siti oggetto di approfondimento ai sensi del D.M. 471/99
- Punti vendita carburante
- Attività industriali di tipo A
- Attività industriali di tipo B
- Discarica
- Depuratore
- Zone militari
- Cave attive
- Aree di ex cava
- Frantoi

ATTIVITA' DI TIPO A	ATTIVITA' DI TIPO B
Vernici	Tomitura-fresatura
Rifiuti	Tipografia
Punti vendita carburanti	Stampaggio plastica
Pulitura metalli	Saldatura
Lavasecco	Officina meccanica
Galvaniche	Materiale elettrico
Fonderie	Eliografia
Deposito oli e carburanti	Cuoi
Cosmetica-farmaceutica	Conglomerato bituminoso
autocarrozzeria	Autolavaggio
	Autofficina

### RISCHIO IDRAULICO

- Alveo
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 25 / 30 anni)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 50 anni)
- Linea di esondazione (Tr = 200 anni)
- Criticità puntuali
- Aree soggette ad inondazione
- Aree a rischio di allagamento
- Pozzi HERA
- Scolmatori

### Rete idrografica

- Corsi d'acqua
- Tratti tombati

### DISSESTO IDROGEOLOGICO

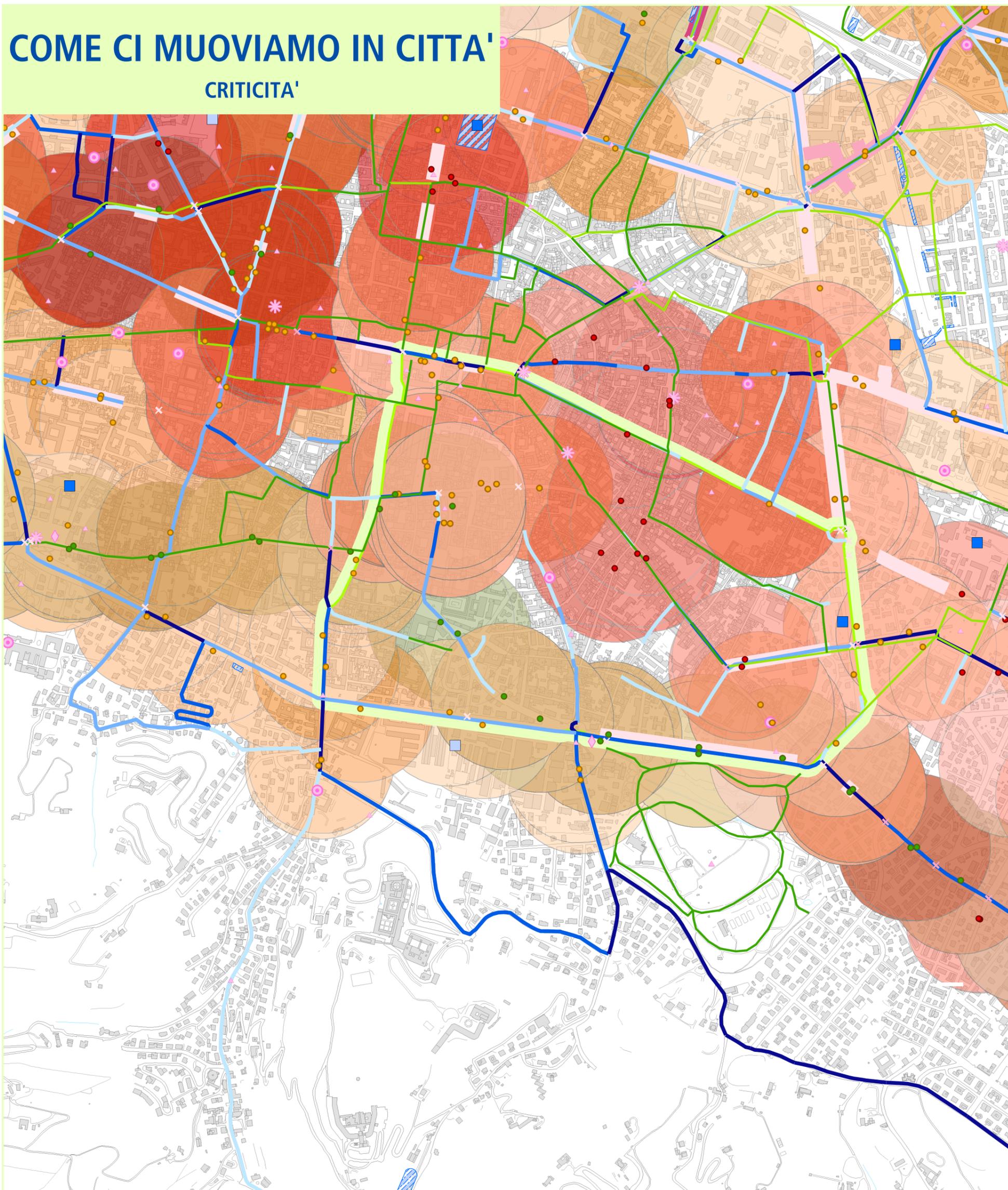
- Frane attive
- Frane quiescenti
- Aree a rischio di franamento della copertura vegetale

## SANTO STEFANO Galvani



# COME CI MUOVIAMO IN CITTA'

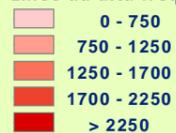
## CRITICITA'



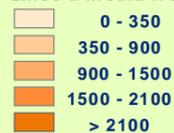
### TRASPORTO PUBBLICO

Numero di residenti e addetti serviti da ciascuna fermata

#### Linee ad alta frequenza



#### Linee a media frequenza



#### Linee a bassa frequenza



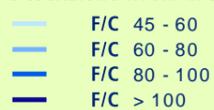
#### Fermate principali linee TPL



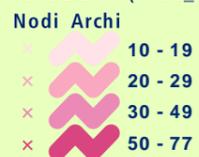
### CLASSI DI CONGESTIONE

NELL'ORA DI PUNTA MATTUTINA

Descrizione livelli di servizio

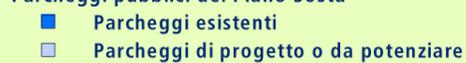


### INCIDENTI (1998\_2002)

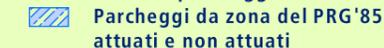


### PARCHEGGI

Parcheggi pubblici del Piano Sosta



Aree destinate a parcheggio

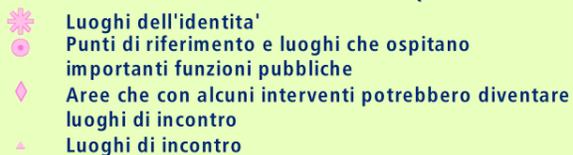


### ITINERARI CICLABILI

Stato



### ELEMENTI DI CENTRALITA' E VITALITA' DEL QUARTIERE



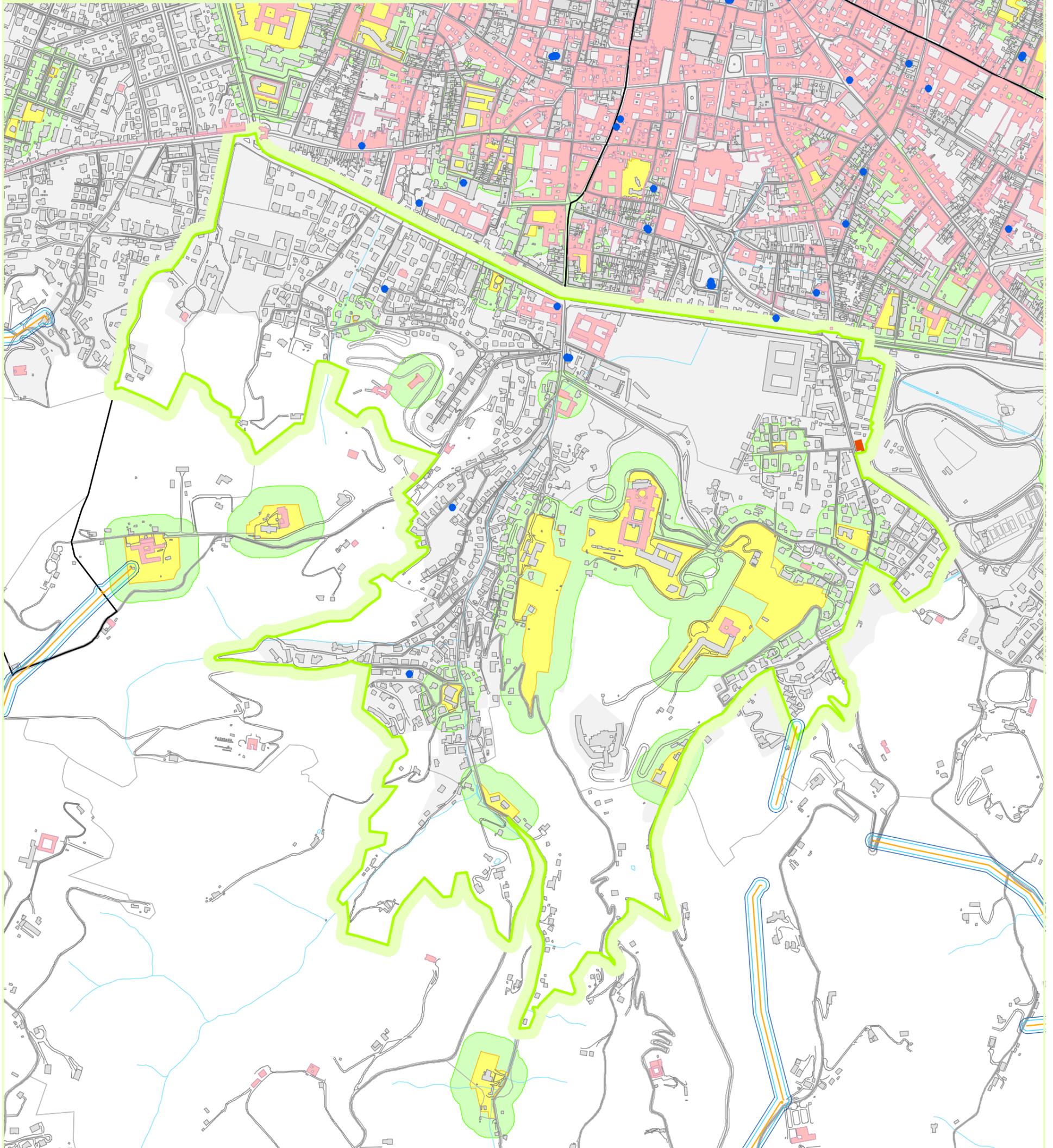
## SANTO STEFANO Galvani



Elaborazione: Ufficio di Piano Maggio 2005

# SISTEMA ANTROPICO

## Elettromagnetismo



### FASCE DI RISPETTO INDIVIDUATE AI SENSI DELLA L.R. 30/2000

- Elettrodotto media tensione aereo
- Elettrodotto alta tensione aereo
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,5  $\mu\text{T}$
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,2  $\mu\text{T}$

### Cabine di trasformazione primarie

- Future realizzazioni
- Attuali

### CLASSIFICAZIONE VIARIA

- Ricettori sensibili (attrezzature scolastiche, sanitarie ed assistenziali)
- Buffer di 50 m dai ricettori sensibili
- Edifici classificati dal vigente PRG di categoria 1a, 1b e di categoria 2a vincolati ai sensi del D. Lgs 490/99
- SRB

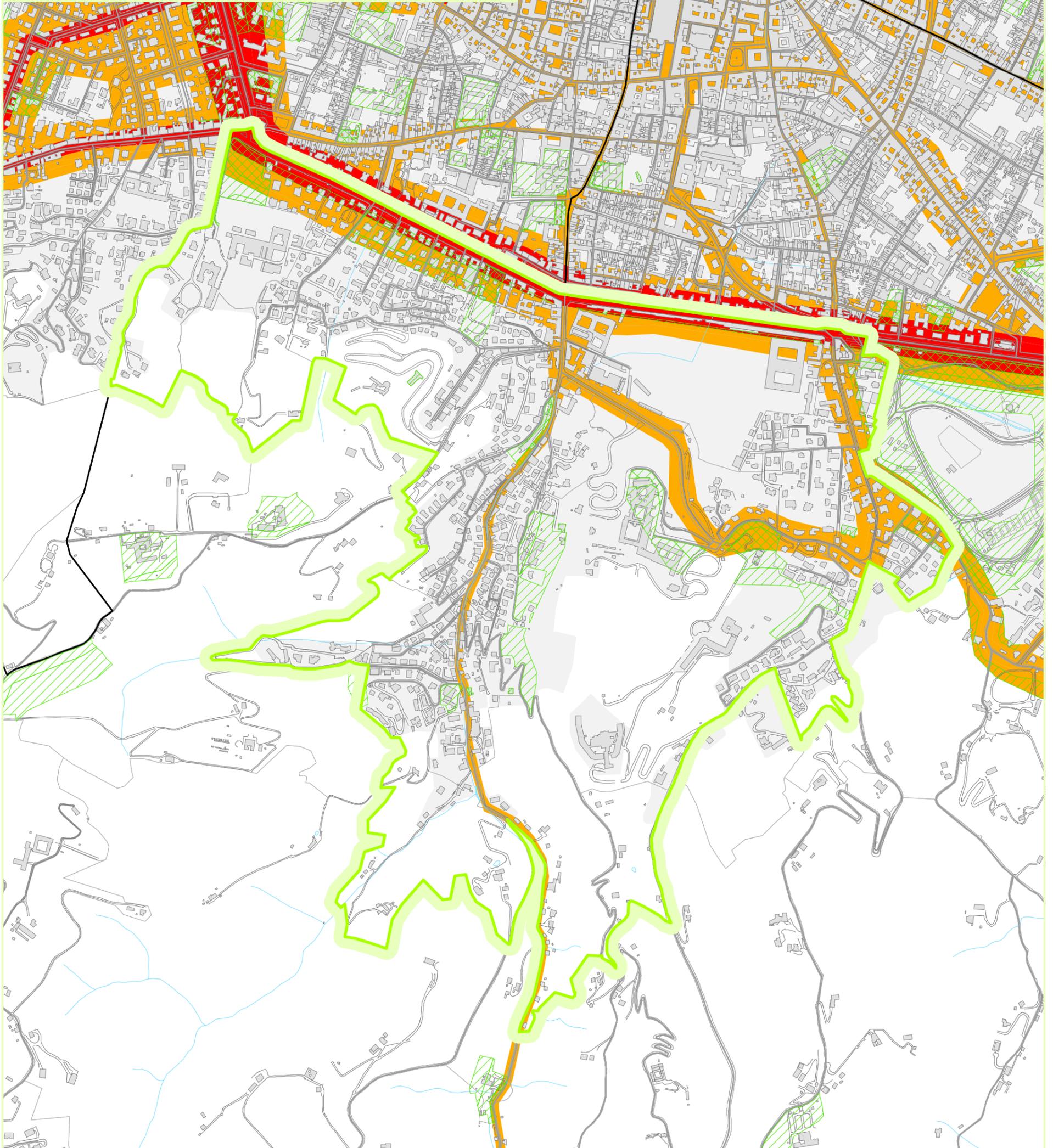
### Colli



0 200 400 m

# SISTEMA ANTROPICO

## Carta delle criticità acustiche



### AREE CRITICHE DALLA MAPPA DEL RUMORE

- 65 < Leq d/n < 70 dB(A)
- 70 < Leq d/n < 75 dB(A)
- Leq d/n > 75 dB(A)

### AREE CRITICHE PER RUMORE AEROPORTUALE individuata ai sensi del D.M.A. 31.10.97

- 65 < Lva d/n < 75 dB(A)
- Lva d/n > 75 dB(A)

### AREE CRITICHE PER ECCEDEZZA SUL LIMITE DI ZONA

- 10 < dB(A) < 15
- dB(A) > 15

### AREE CRITICHE PER RUMORE FERROVIARIO

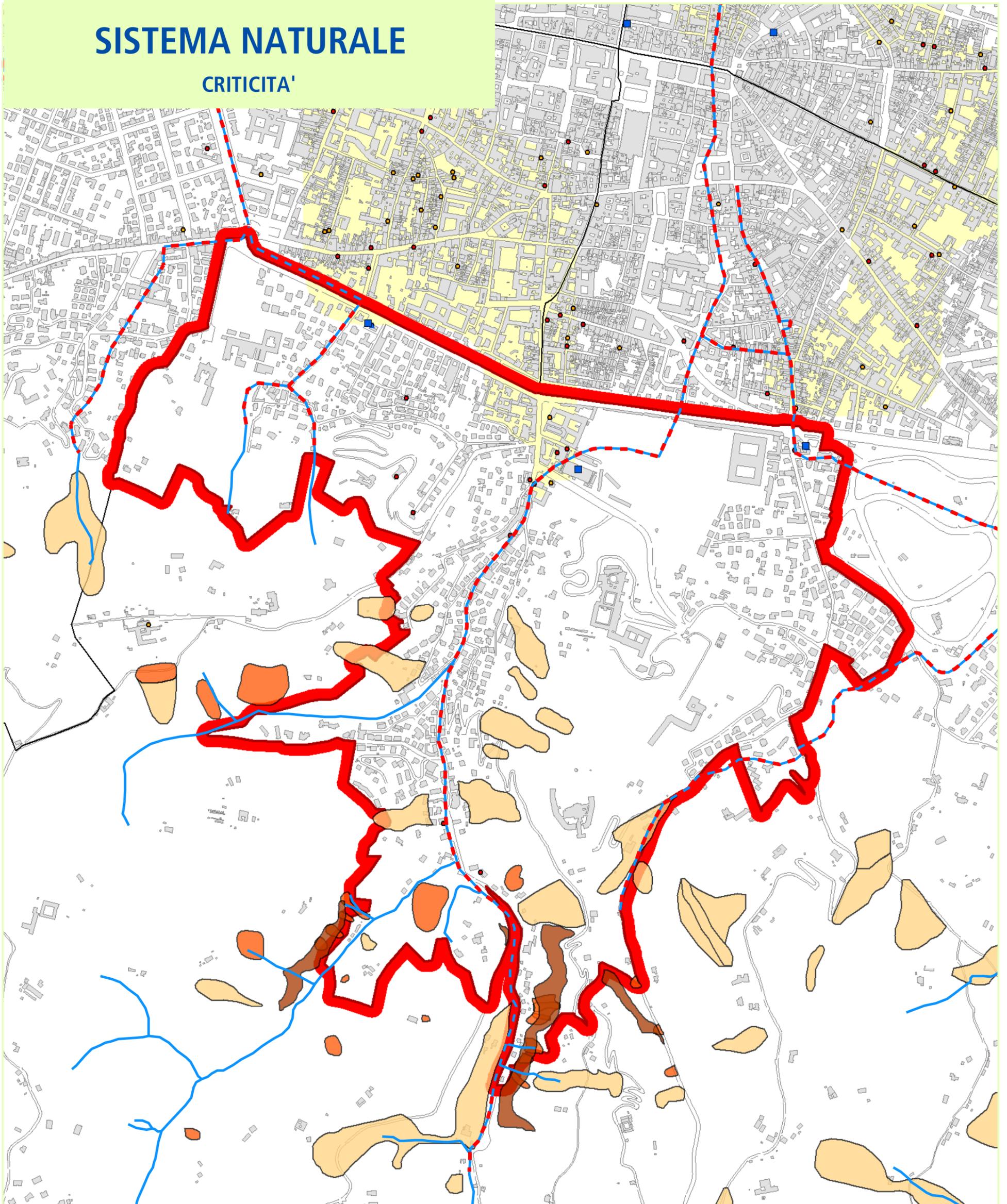
- Fascia di rispetto di 100 m dal binario esterno,  
individuata ai sensi del D.P.R. 459/98

### SANTO STEFANO Colli



# SISTEMA NATURALE

## CRITICITA'



### RISCHIO DI INQUINAMENTO DEGLI ACQUIFERI

Zone di rischio potenziale di inquinamento degli acquiferi

#### Fattori di pericolosità principali

- Siti oggetto di approfondimento ai sensi del D.M. 471/99
- ▲ Punti vendita carburante
- Attività industriali di tipo A
- Attività industriali di tipo B
- Discarica
- Depuratore
- Zone militari
- Cave attive
- Aree di ex cava
- Frantoi

ATTIVITA' DI TIPO A	ATTIVITA' DI TIPO B
Vernici	Tornitura-fresatura
Rifiuti	Tipografia
Punti vendita carburanti	Stampaggio plastica
Pulitura metalli	Saldatura
Lavasecco	Officina meccanica
Galvaniche	Materiale elettrico
Fonderie	Eliografia
Deposito oli e carburanti	Cuoio
Cosmetica-farmaceutica	Conglomerato bituminoso
autocarrozzeria	Autolavaggio
	Autoficina

### RISCHIO IDRAULICO

- Alveo
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 25 / 30 anni)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 50 anni)
- Linea di esondazione (Tr = 200 anni)
- Criticità puntuali
- Aree soggette ad inondazione
- Aree a rischio di allagamento
- Pozzi HERA
- Scolmatori

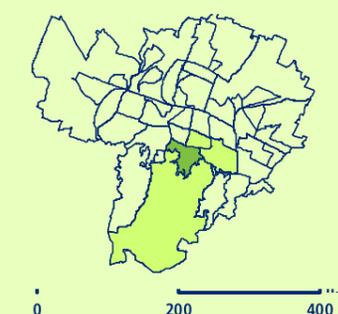
### Rete idrografica

- Corsi d'acqua
- Tratti tombati

### DISSESTO IDROGEOLOGICO

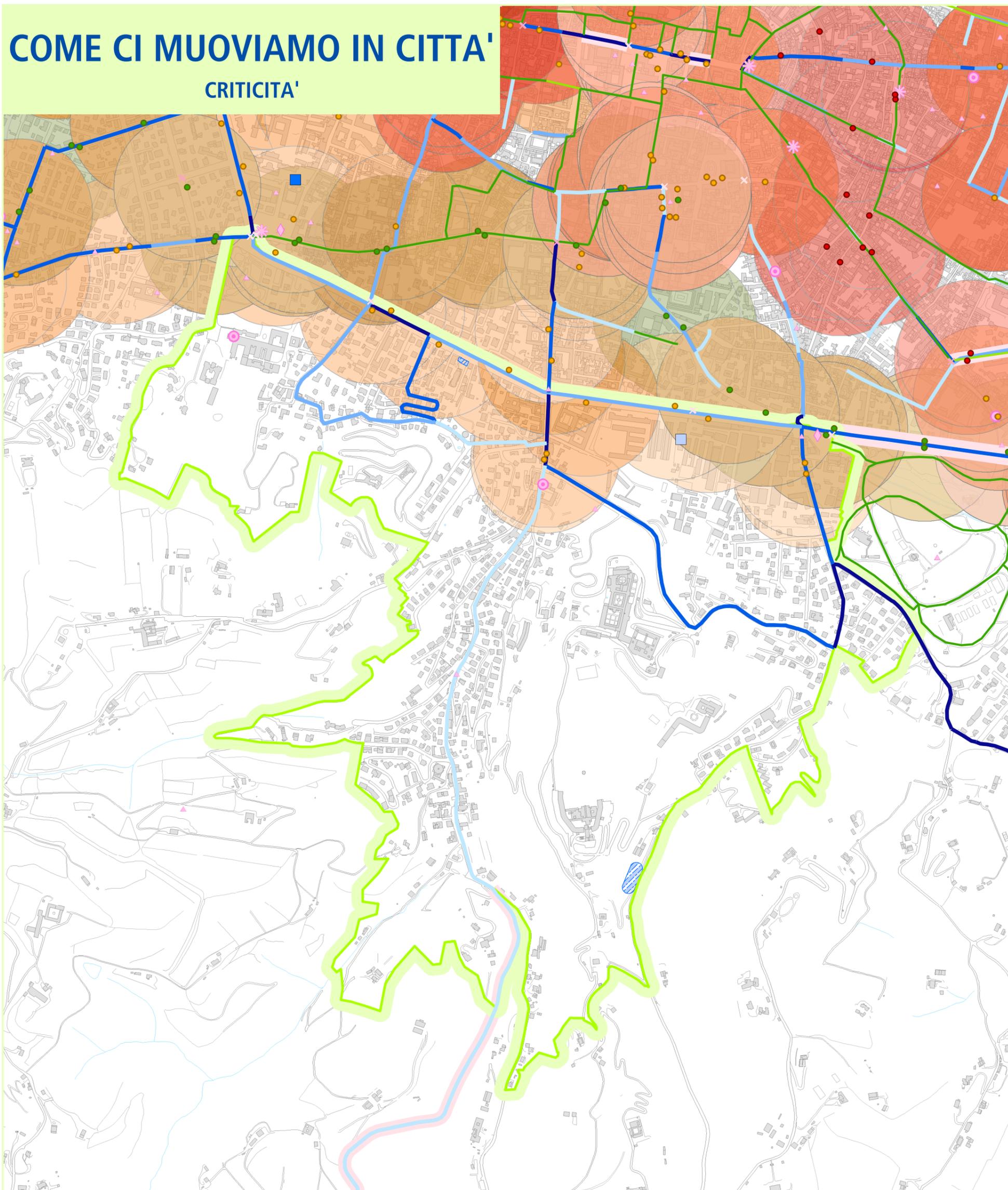
- Frane attive
- Frane quiescenti
- Aree a rischio di franamento della copertura vegetale

### SANTO STEFANO Colli



# COME CI MUOVIAMO IN CITTA'

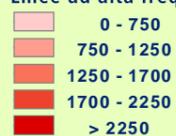
## CRITICITA'



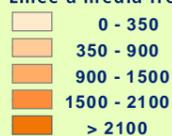
### TRASPORTO PUBBLICO

Numero di residenti e addetti serviti da ciascuna fermata

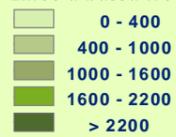
#### Linee ad alta frequenza



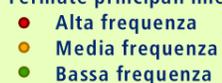
#### Linee a media frequenza



#### Linee a bassa frequenza



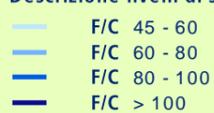
#### Fermate principali linee TPL



### CLASSI DI CONGESTIONE

NELL'ORA DI PUNTA MATTUTINA

Descrizione livelli di servizio



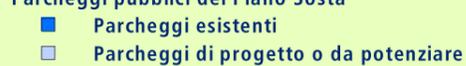
### INCIDENTI (1998\_2002)

#### Nodi Archi

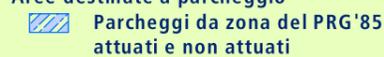


### PARCHEGGI

Parcheggi pubblici del Piano Sosta



Aree destinate a parcheggio

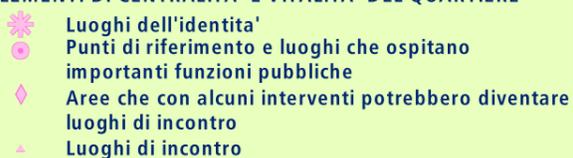


### ITINERARI CICLABILI

Stato



### ELEMENTI DI CENTRALITA' E VITALITA' DEL QUARTIERE



## SANTO STEFANO Colli



0 200 400 m

Elaborazione: Ufficio di Piano  
Maggio 2005