

quadro conoscitivo

sintesi della
dimensione locale
San Donato

LE CRITICITA' NELLA DIMENSIONE LOCALE

Le mappe che seguono rappresentano la sintesi di diverse elaborazioni del quadro conoscitivo ed evidenziano criticità e necessità del livello locale.

Sono letture che vengono da diversi settori e punti di vista e che sono state l'elemento di base per la rappresentazione delle criticità che limitano la qualità urbana nella città esistente.

Come viviamo la città

La mappa rappresenta una interpretazione del territorio di Quartiere costruita in relazione stretta con le Istituzioni di Quartiere e verificata con i cittadini. Contiene elementi positivi ed elementi critici caratteristici del Quartiere come base per la costruzione della qualità urbana:

- Gli elementi positivi e di centralità rappresentano punti di forza da valorizzare: sono i luoghi dell'identità, le centralità, le strade a buona vitalità pedonale
- Gli elementi e i luoghi di valore: sono gli edifici storici, quelli vincolati dal Codice dei Beni Culturali, edifici significativi segnalati negli studi sul sistema del verde, parchi e giardini di particolare pregio e viali alberati
- Gli elementi problematici e di criticità costituiscono limiti alla qualità urbana ma, in alcune situazioni, anche opportunità di cambiamento e trasformazione in positivo, come le aree e gli immobili in disuso che possono essere recuperati, inoltre sono rappresentate le barriere che separano parti di città come ferrovie, fiumi e strade di grande traffico, il traffico che interferisce con la vivibilità pedonale delle strade più frequentate, le aree a scarso collegamento con il resto del Quartiere
- Le necessità, i progetti e le richieste sono quelli emersi dai Quartieri.

Sistema antropico – Elettromagnetismo

La mappa rappresenta i percorsi degli elettrodotti e localizza le altre potenziali fonti di inquinamento elettromagnetico (e le relative fasce di rispetto) come le cabine primarie e le stazioni radio base.

La mappa è stata utile per analizzare le interferenze tra elettromagnetismo e ricettori sensibili come le scuole e le aree residenziali.

Sistema antropico – Carta delle criticità acustiche

La mappa rappresenta le aree critiche della mappa del rumore e per il rumore aeroportuale.

Di particolare interesse sono le aree critiche per eccedenza dei limiti di zona: nella mappa sono rappresentate in tratteggio le zone che hanno una destinazione urbanistica che richiederebbe livelli di rumore inferiori a quelli effettivamente presenti (come calcolati dal modello e simulazione). Tra queste è stata fatta la scelta di

individuare come critiche le aree che ospitano scuole, funzioni ospedaliere e residenza.

Sistema naturale – Criticità

Le criticità del sistema naturale sono costituite:

- dalle zone a rischio potenziale di inquinamento degli acquiferi,
- dall'individuazione di alcuni fattori di pericolosità come punti di vendita carburanti o discariche,
- dal rischio idraulico ed aree ad alta probabilità di inondazione o allagamento
- dalla presenza di frane attive o quiescenti.

Come ci muoviamo in città - Criticità

Il sistema della mobilità rappresenta uno degli elementi più critici almeno nella percezione dei cittadini. La mappa contiene tre tipologie di informazioni:

- le fermate del trasporto pubblico evidenziate con tre diversi colori a seconda della frequenza della linea e con una crescente intensità del colore a seconda del numero di persone residenti nell'intorno della fermata, è così possibile individuare zone meno coperte dal trasporto pubblico;
- la rete delle piste ciclabili e i parcheggi;
- la congestione sugli assi stradali nell'ora di punta mattutina e l'incidentalità sugli archi stradali e agli incroci che sono le due informazioni che sono state considerate per individuare le criticità.

COME VIVIAMO LA CITTA'

SAN DONATO

IL QUARTIERE: PROGETTI E ANNOTAZIONI

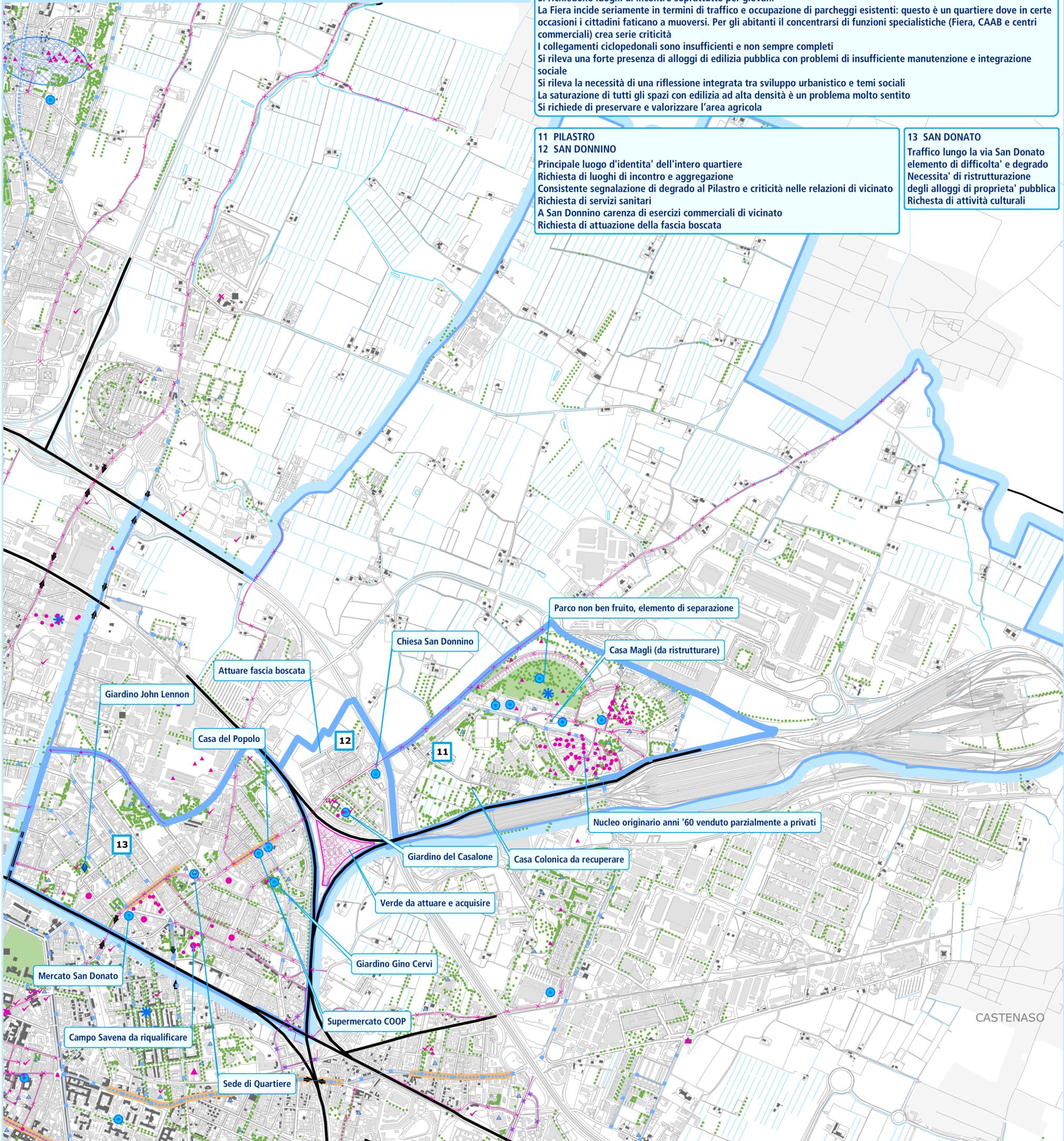
Si rileva la necessità di incrementare l'offerta scolastica (prima infanzia in particolare)
 I cittadini esprimono insoddisfazione per i servizi sanitari
 Esiste una criticità per l'assistenza sociale e agli anziani: probabile incremento della percentuale di popolazione anziana nei prossimi 15 anni
 Si richiedono luoghi di incontro soprattutto per giovani
 La Fiera incide seriamente in termini di traffico e occupazione di parcheggi esistenti: questo è un quartiere dove in certe occasioni i cittadini faticano a muoversi. Per gli abitanti il concentrarsi di funzioni specialistiche (Fiera, CAAB e centri commerciali) crea serie criticità
 I collegamenti ciclopedonali sono insufficienti e non sempre completi
 Si rileva una forte presenza di alloggi di edilizia pubblica con problemi di insufficiente manutenzione e integrazione sociale
 Si rileva la necessità di una riflessione integrata tra sviluppo urbanistico e temi sociali
 La saturazione di tutti gli spazi con edilizia ad alta densità è un problema molto sentito
 Si richiede di preservare e valorizzare l'area agricola

11 PILASTRO 12 SAN DONNINO

Principale luogo d'identità dell'intero quartiere
 Richiesta di luoghi di incontro e aggregazione
 Consistente segnalazione di degrado al Pilastro e criticità nelle relazioni di vicinato
 Richiesta di servizi sanitari
 A San Donnino carenza di esercizi commerciali di vicinato
 Richiesta di attuazione della fascia boscata

13 SAN DONATO

Traffico lungo la via San Donato elemento di difficoltà e degrado
 Necessità di ristrutturazione degli alloggi di proprietà pubblica
 Richiesta di attività culturali



ELEMENTI DI CENTRALITA' E VITALITA' DEL QUARTIERE

- Luoghi dell'identità
- Centralità complesse con buona integrazione di funzioni
- Centralità semplici
- Punti di riferimento e luoghi che ospitano importanti funzioni pubbliche
- Aree che con alcuni interventi potrebbero diventare luoghi di incontro
- Luoghi di incontro
- Strade a buona vitalità pedonale

ELEMENTI E LUOGHI DI VALORE

- Edifici tutelati (D. Lgs. 42/04 e PRG 85) e di elevato valore culturale
- Parchi e giardini di pregio
- Viali alberati e filari

ELEMENTI PROBLEMATICI E DI CRITICITA'

- Barriere non attraversabili (ferrovie, strade di traffico, fiumi)
- Traffico intenso che interferisce con la vitalità pedonale
- Aree residenziali a scarso collegamento con il quartiere
- Punti di attraversamento delle barriere

ELEMENTI DI CRITICITA' SEGNALATI DA ISTITUZIONI DI QUARTIERE, ASSOCIAZIONI E CITTADINI (i simboli di maggior dimensione si riferiscono alle Istituzioni di Quartiere)

- Degrado fisico
- Degrado di altra tipologia
- Disagio sociale
- Segnalazione di degrado non confermata dagli approfondimenti
- Traffico intenso
- Aree di vicinato

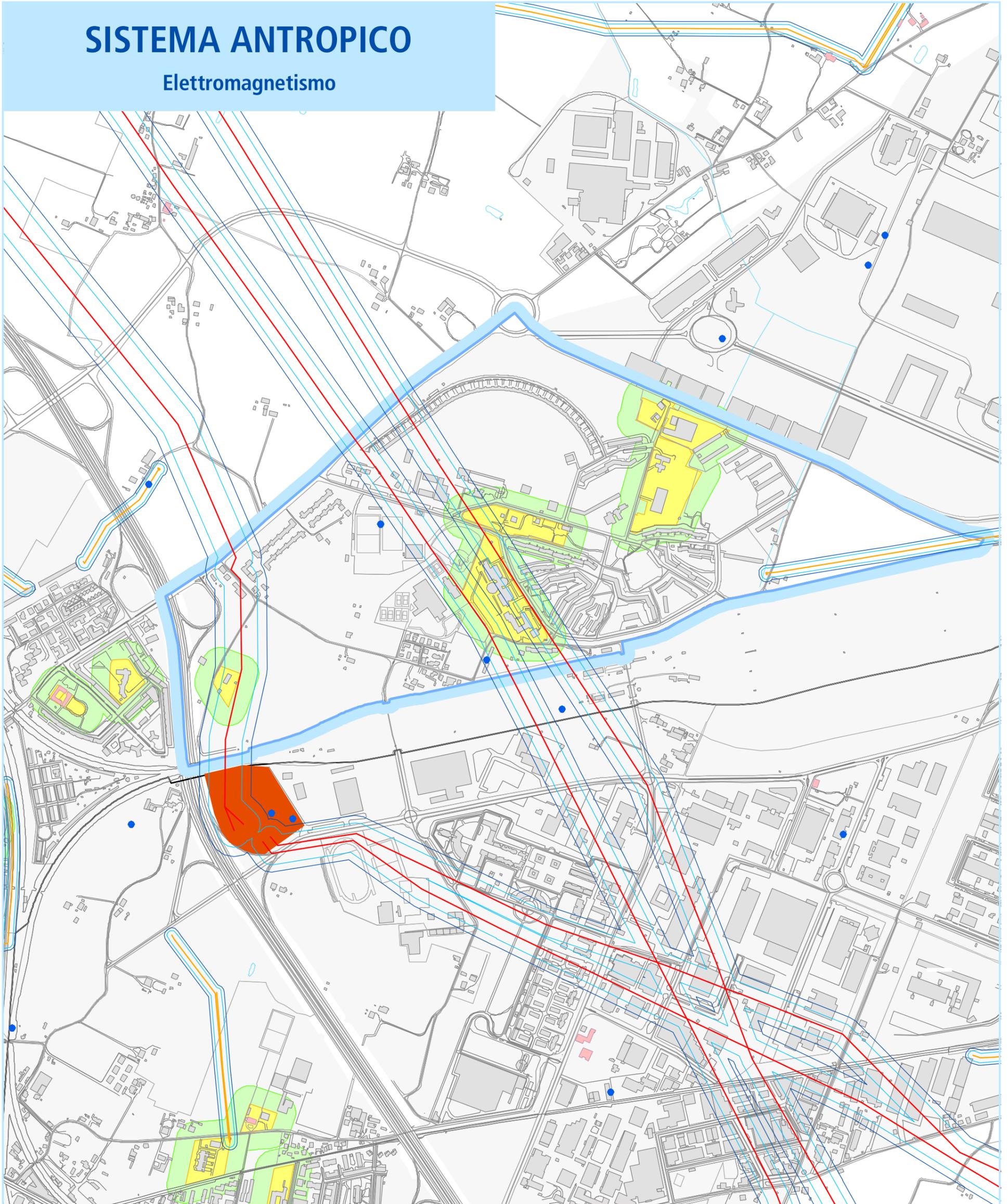
SAN DONATO



0 500 1.000 m

SISTEMA ANTROPICO

Elettromagnetismo



FASCE DI RISPETTO INDIVIDUATE AI SENSI DELLA L.R. 30/2000

- Elettrodotto media tensione aereo
- Elettrodotto alta tensione aereo
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,5 μT
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,2 μT

Cabine di trasformazione primarie

- Future realizzazioni
- Attuali

CLASSIFICAZIONE VIARIA

- Ricettori sensibili (attrezzature scolastiche, sanitarie ed assistenziali)
- Buffer di 50 m dai ricettori sensibili
- Edifici classificati dal vigente PRG di categoria 1a, 1b e di categoria 2a vincolati ai sensi del D. Lgs 490/99
- SRB

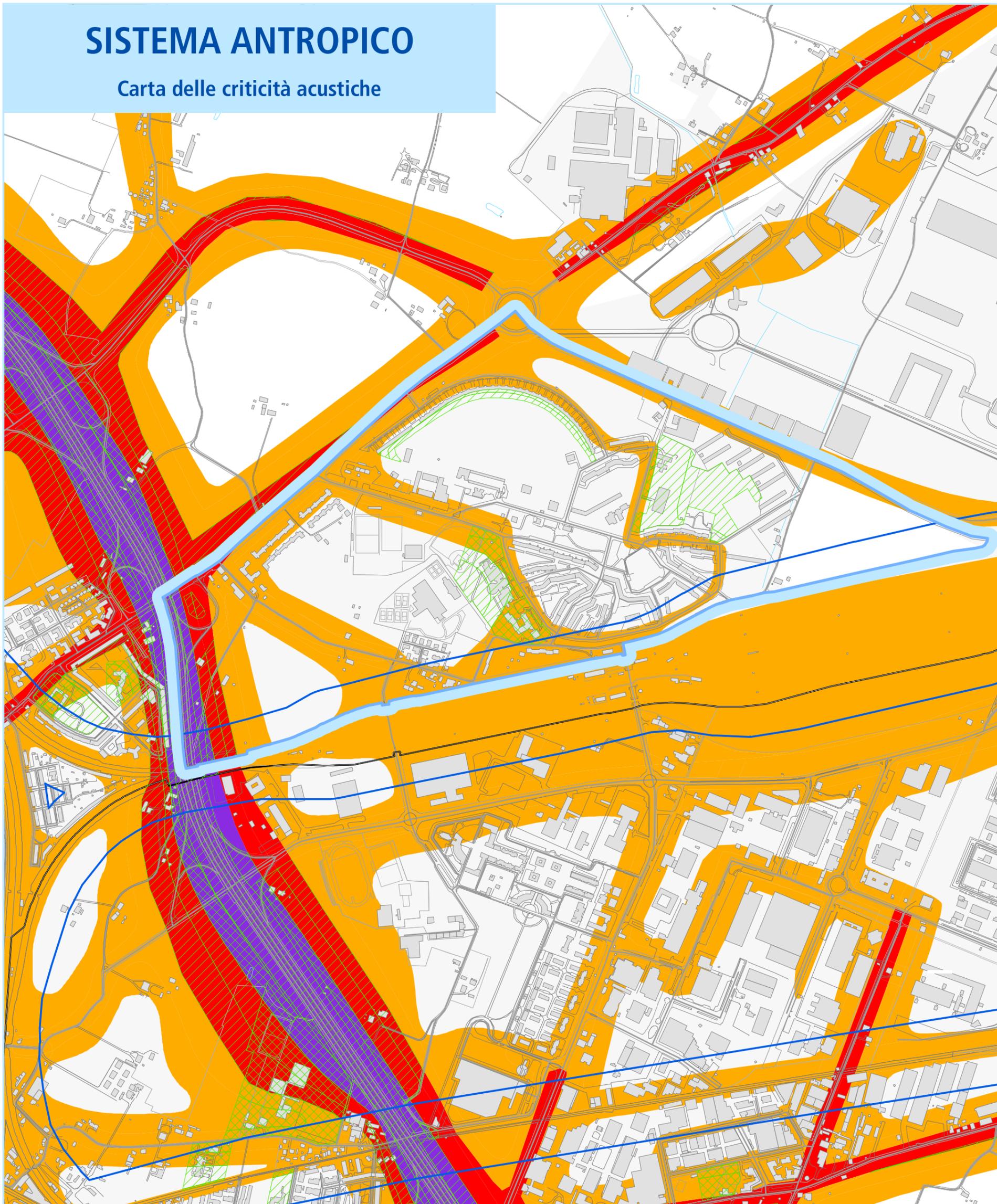
SAN DONATO Pilastro



0 200 400 m

SISTEMA ANTROPICO

Carta delle criticità acustiche



AREE CRITICHE DALLA MAPPA DEL RUMORE

- 65 < Leq d/n < 70 dB(A)
- 70 < Leq d/n < 75 dB(A)
- Leq d/n > 75 dB(A)

AREE CRITICHE PER RUMORE AEROPORTUALE individuate ai sensi del D.M.A. 31.10.97

- 65 < Lva d/n < 75 dB(A)
- Lva d/n > 75 dB(A)

AREE CRITICHE PER ECCEDENZIA SUL LIMITE DI ZONA

- 10 < dB(A) < 15
- dB(A) > 15

AREE CRITICHE PER RUMORE FERROVIARIO

- Fascia di rispetto di 100 m dal binario esterno,
individuata ai sensi del D.P.R. 459/98

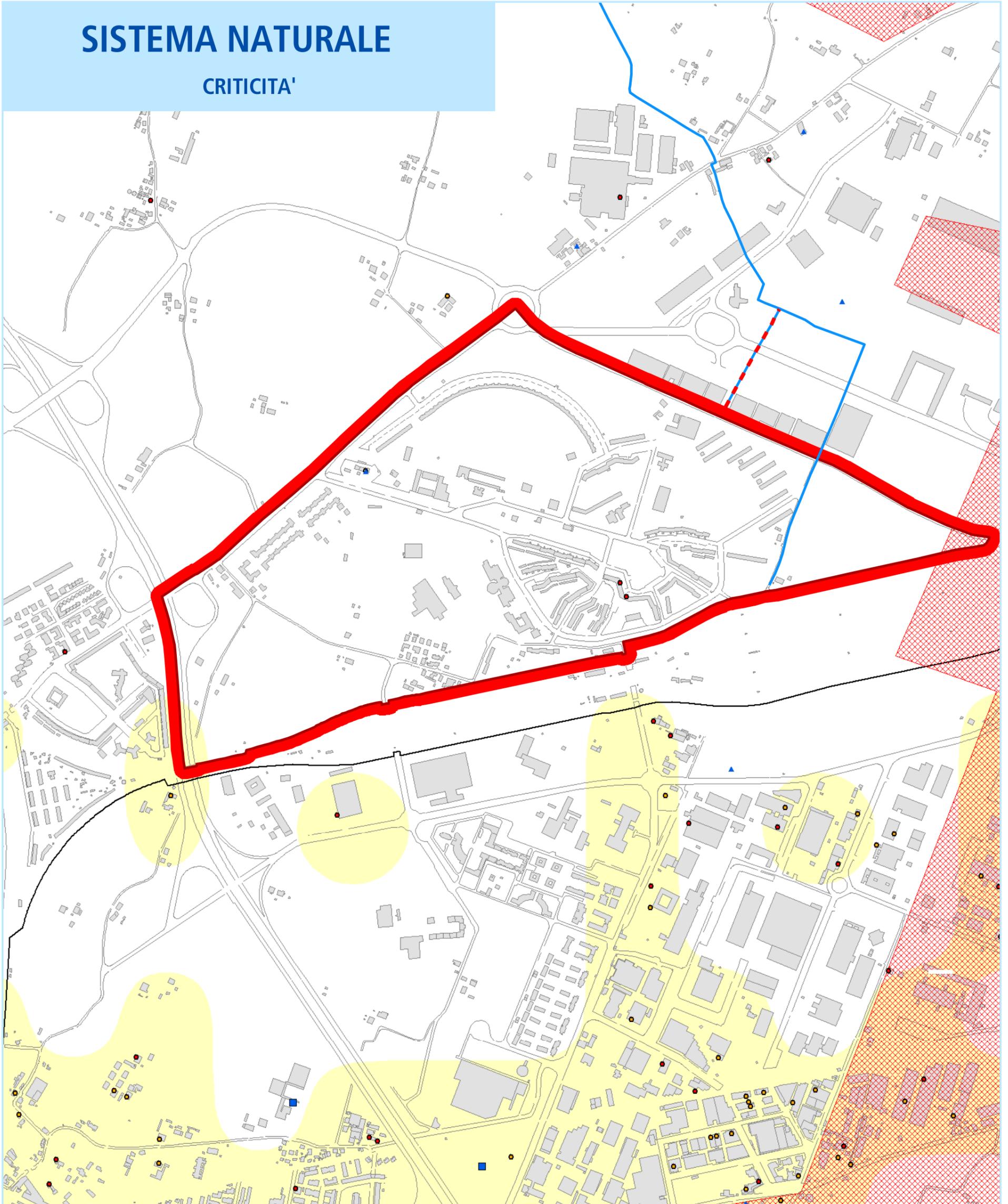
SAN DONATO Pilastro



0 200 400 m

SISTEMA NATURALE

CRITICITA'



RISCHIO DI INQUINAMENTO DEGLI ACQUIFERI

- Zone di rischio potenziale di inquinamento degli acquiferi

Fattori di pericolosità principali

- Siti oggetto di approfondimento ai sensi del D.M. 471/99
- Punti vendita carburante
- Attività industriali di tipo A
- Attività industriali di tipo B
- Discarica
- Depuratore
- Zone militari
- Cave attive
- Aree di ex cava
- Frantoi

| ATTIVITA' DI TIPO A | ATTIVITA' DI TIPO B |
|---------------------------|-------------------------|
| Vernici | Tornitura-fresatura |
| Rifiuti | Tipografia |
| Punti vendita carburanti | Stampaggio plastica |
| Pulitura metalli | Saldatura |
| Lavasecco | Officina meccanica |
| Galvaniche | Materiale elettrico |
| Fonderie | Eliografia |
| Deposito oli e carburanti | Cuoio |
| Cosmetica-farmaceutica | Conglomerato bituminoso |
| autocarrozzeria | Autolavaggio |
| | Autofficina |

RISCHIO IDRAULICO

- Alveo
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 25 / 30 anni)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 50 anni)
- Linea di esondazione (Tr = 200 anni)
- Criticità puntuali
- Aree soggette ad inondazione
- Aree a rischio di allagamento
- Pozzi HERA
- Scolmatori

Rete idrografica

- Corsi d'acqua
- Tratti tombati

DISSESTO IDROGEOLOGICO

- Frane attive
- Frane quiescenti
- Aree a rischio di franamento della copertura vegetale

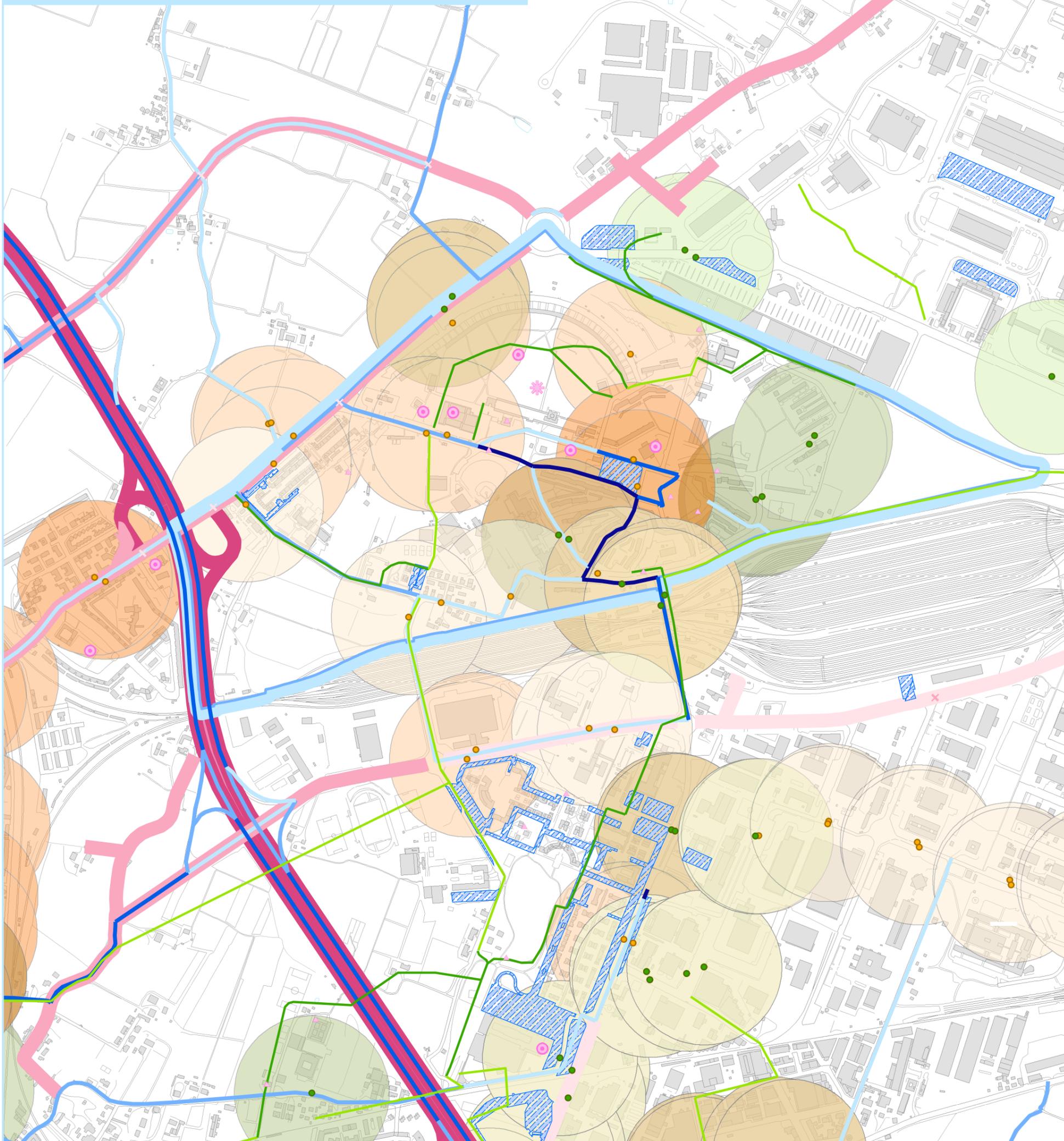
SAN DONATO Pilastro



200

COME CI MUOVIAMO IN CITTA'

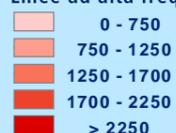
CRITICITA'



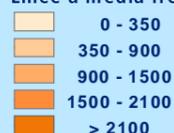
TRASPORTO PUBBLICO

Numero di residenti e addetti serviti da ciascuna fermata

Linee ad alta frequenza



Linee a media frequenza



Linee a bassa frequenza



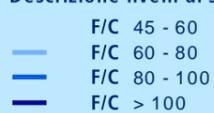
Fermate principali linee TPL



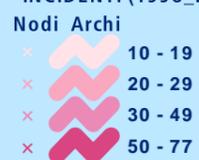
CLASSI DI CONGESTIONE

NELL'ORA DI PUNTA MATTUTINA

Descrizione livelli di servizio

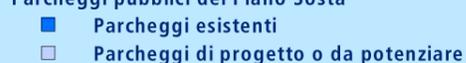


INCIDENTI (1998_2002)

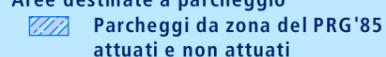


PARCHEGGI

Parcheggi pubblici del Piano Sosta



Aree destinate a parcheggio

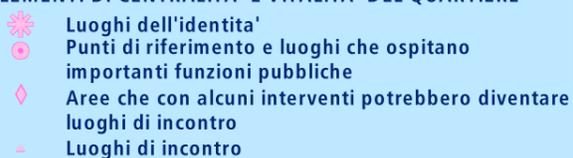


ITINERARI CICLABILI

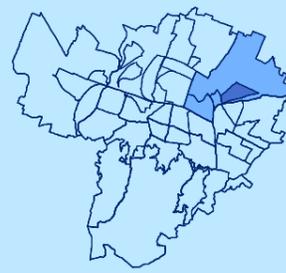
Stato



ELEMENTI DI CENTRALITA' E VITALITA' DEL QUARTIERE



SAN DONATO Pilastro



0 200 400 m

Elaborazione: Ufficio di Piano
Maggio 2005

SISTEMA ANTROPICO

Elettromagnetismo



FASCE DI RISPETTO INDIVIDUATE AI SENSI DELLA L.R. 30/2000

- Elettrodotto media tensione aereo
- Elettrodotto alta tensione aereo
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,5 μ T
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,2 μ T

Cabine di trasformazione primarie

- Future realizzazioni
- Attuali

CLASSIFICAZIONE VIARIA

- Ricettori sensibili (attrezzature scolastiche, sanitarie ed assistenziali)
- Buffer di 50 m dai ricettori sensibili
- Edifici classificati dal vigente PRG di categoria 1a, 1b e di categoria 2a vincolati ai sensi del D. Lgs 490/99
- SRB

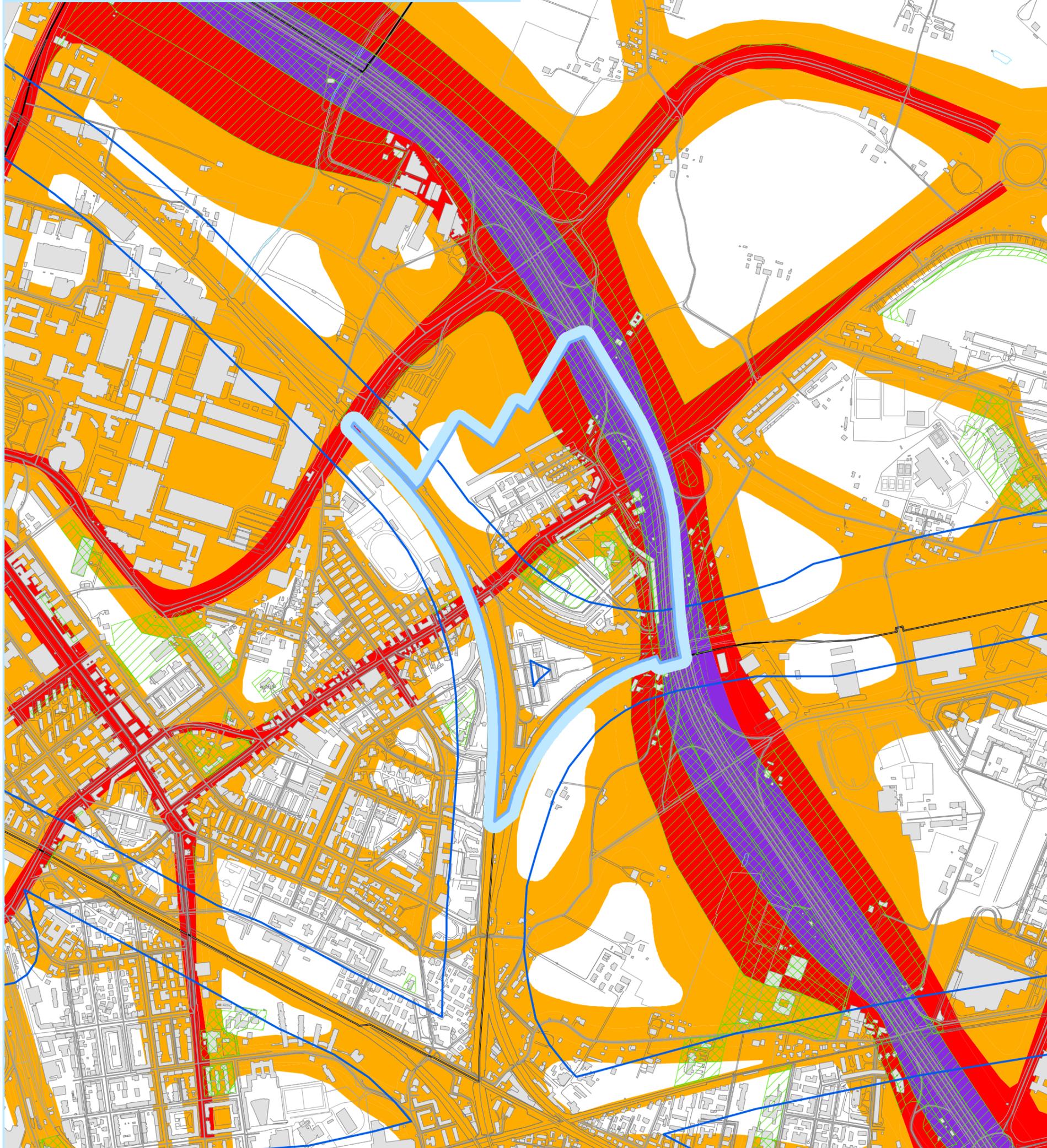
SAN DONATO San Donnino



0 200 400 m

SISTEMA ANTROPICO

Carta delle criticità acustiche



AREE CRITICHE DALLA MAPPA DEL RUMORE

- $65 < Leq\ d/n < 70\ dB(A)$
- $70 < Leq\ d/n < 75\ dB(A)$
- $Leq\ d/n > 75\ dB(A)$

AREE CRITICHE PER RUMORE AEROPORTUALE individuate ai sensi del D.M.A. 31.10.97

- $65 < Lva\ d/n < 75\ dB(A)$
- $Lva\ d/n > 75\ dB(A)$

AREE CRITICHE PER ECCEDENZA SUL LIMITE DI ZONA

- $10 < dB(A) < 15$
- $dB(A) > 15$

AREE CRITICHE PER RUMORE FERROVIARIO

- Fascia di rispetto di 100 m dal binario esterno, individuata ai sensi del D.P.R. 459/98

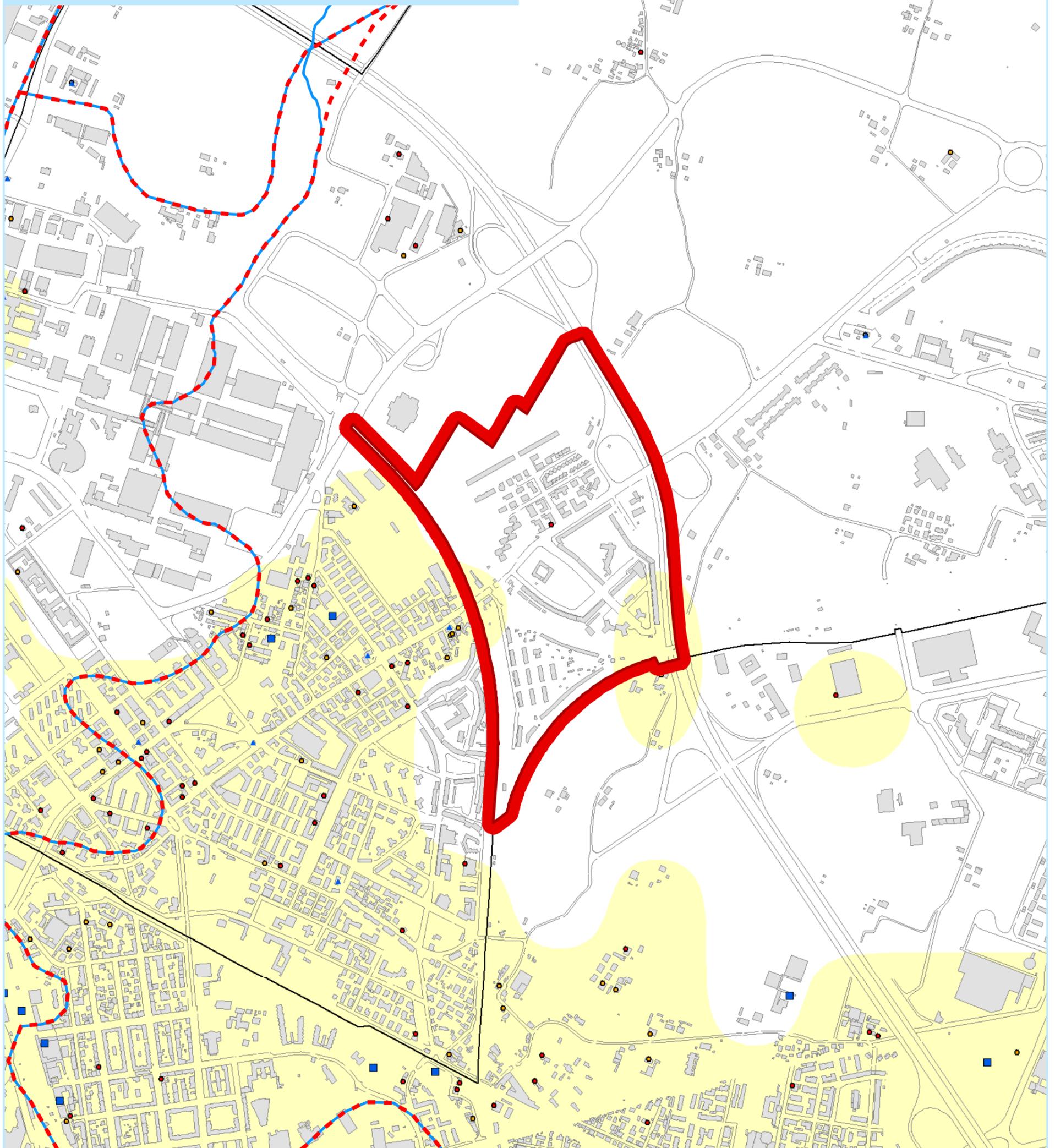
SAN DONATO San Donnino



0 200 400 m

SISTEMA NATURALE

CRITICITA'



RISCHIO DI INQUINAMENTO DEGLI ACQUIFERI

- Zone di rischio potenziale di inquinamento degli acquiferi

Fattori di pericolosità principali

- Siti oggetto di approfondimento ai sensi del D.M. 471/99
- Punti vendita carburante
- Attività industriali di tipo A
- Attività industriali di tipo B
- Discarica
- Depuratore
- Zone militari
- Cave attive
- Aree di ex cava
- Frantoi

| ATTIVITA' DI TIPO A | ATTIVITA' DI TIPO B |
|---------------------------|-------------------------|
| Vernici | Tomitura-fresatura |
| Rifiuti | Tipografia |
| Punti vendita carburanti | Stampaggio plastica |
| Pulitura metalli | Saldatura |
| Lavasecco | Officina meccanica |
| Galvaniche | Materiale elettrico |
| Fonderie | Eliografia |
| Deposito oli e carburanti | Cuoio |
| Cosmetica-farmaceutica | Conglomerato bituminoso |
| autocarrozzeria | Autolavaggio |
| | Autofficina |

RISCHIO IDRAULICO

- Alveo
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 25 / 30 anni)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 50 anni)
- Linea di esondazione (Tr = 200 anni)
- Criticità puntuali
- Aree soggette ad inondazione
- Aree a rischio di allagamento
- Pozzi HERA
- Scolmatori

Rete idrografica

- Corsi d'acqua
- Tratti tombati

DISSESTO IDROGEOLOGICO

- Frane attive
- Frane quiescenti
- Aree a rischio di franamento della copertura vegetale

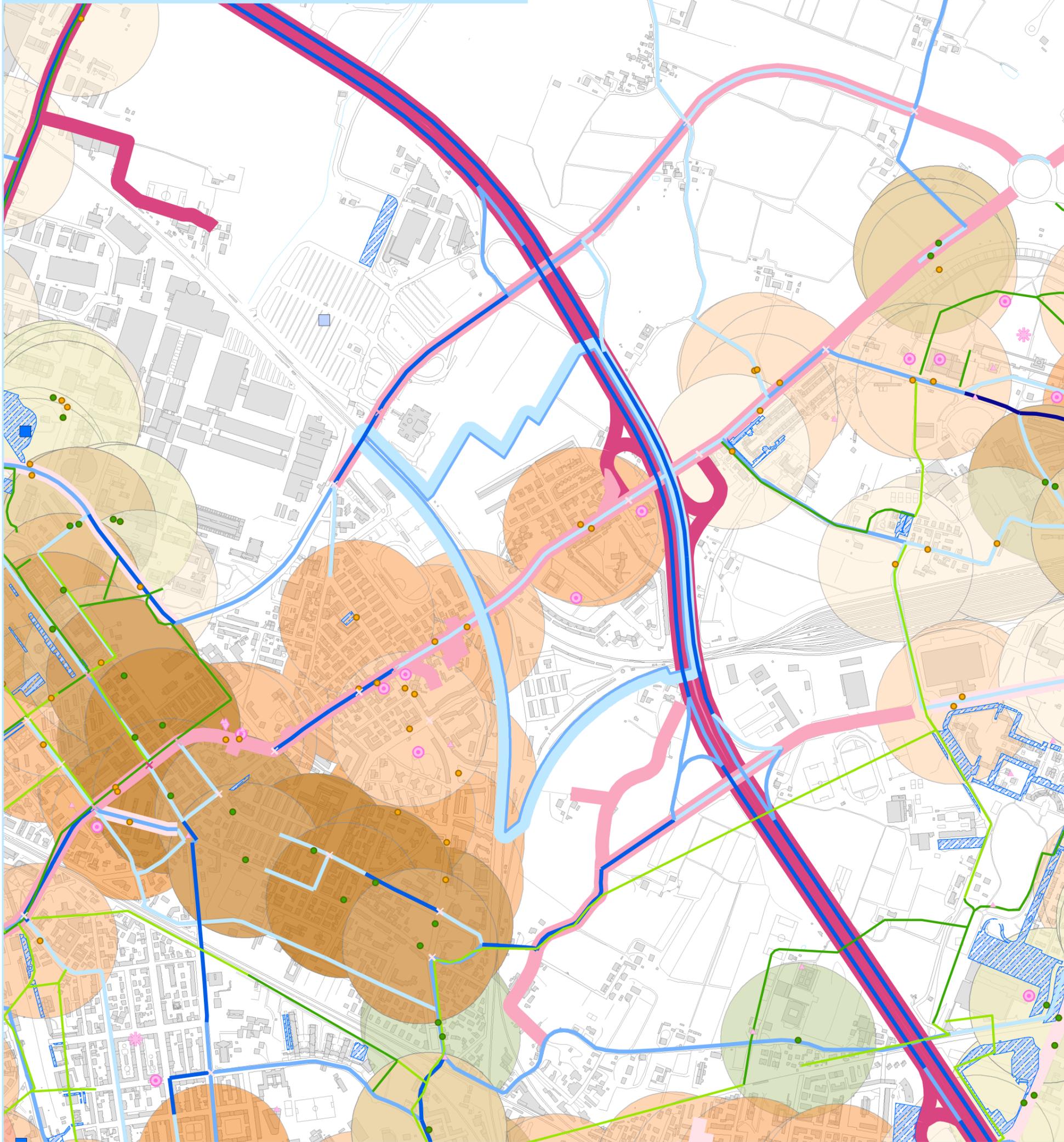
SAN DONATO San Donnino



200

COME CI MUOVIAMO IN CITTA'

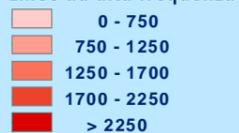
CRITICITA'



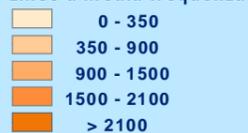
TRASPORTO PUBBLICO

Numero di residenti e addetti serviti da ciascuna fermata

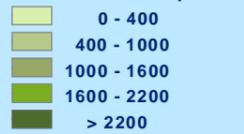
Linee ad alta frequenza



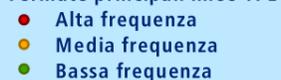
Linee a media frequenza



Linee a bassa frequenza



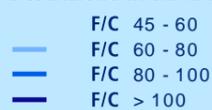
Fermate principali linee TPL



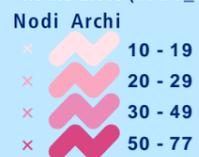
CLASSI DI CONGESTIONE

NELL'ORA DI PUNTA MATTUTINA

Descrizione livelli di servizio

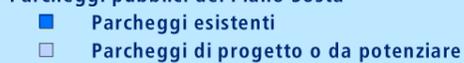


INCIDENTI (1998_2002)

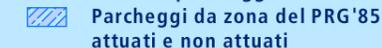


PARCHEGGI

Parcheggi pubblici del Piano Sosta



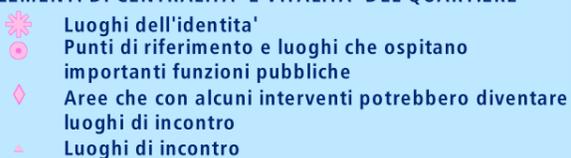
Aree destinate a parcheggio



ITINERARI CICLABILI



ELEMENTI DI CENTRALITA' E VITALITA' DEL QUARTIERE



SAN DONATO San Donnino

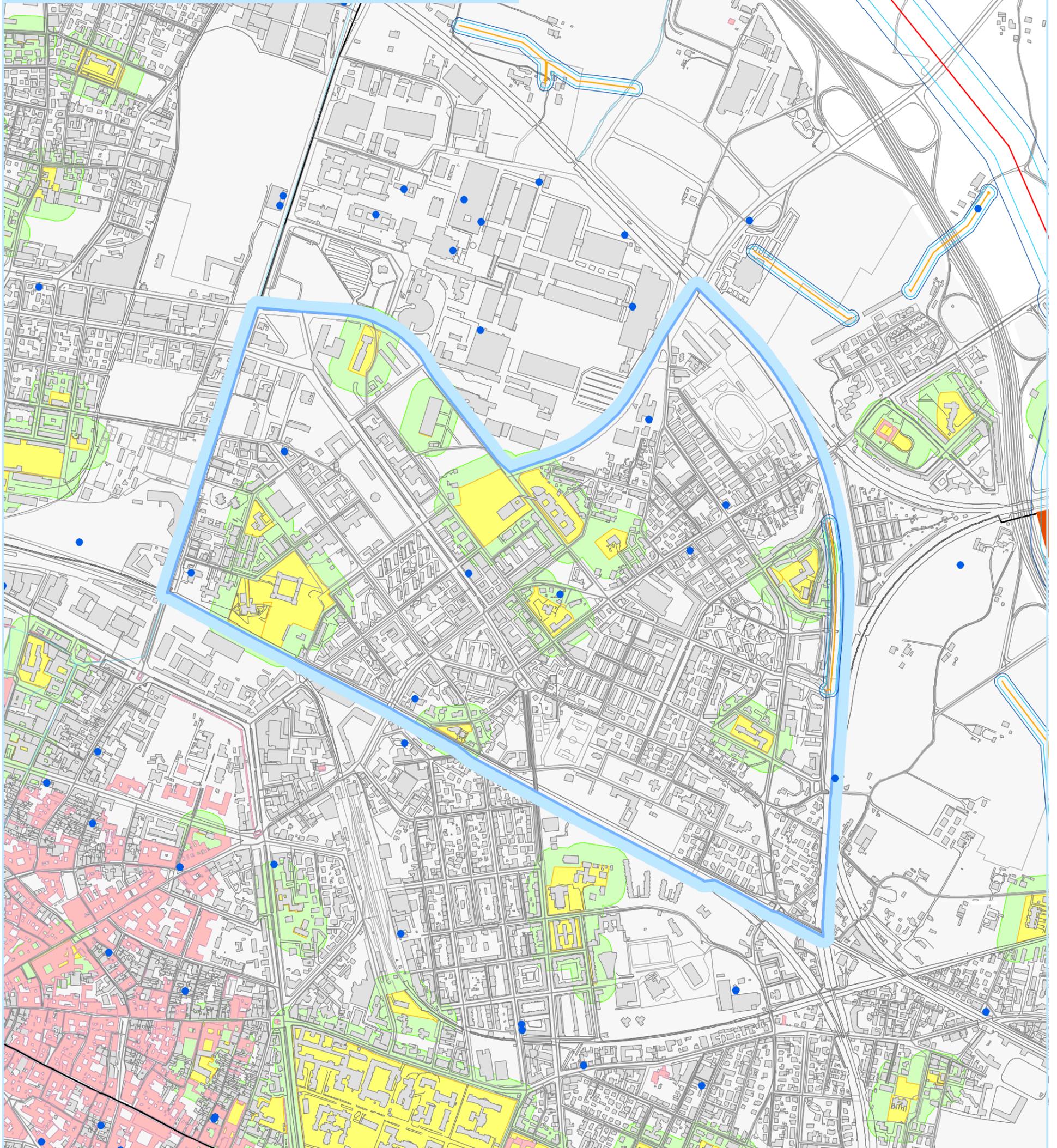


0 200 400 m

Elaborazione: Ufficio di Piano Maggio 2005

SISTEMA ANTROPICO

Elettromagnetismo



FASCE DI RISPETTO INDIVIDUATE AI SENSI DELLA L.R. 30/2000

- Elettrodotto media tensione aereo
- Elettrodotto alta tensione aereo
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,5 µT
- Fascia di rispetto per il raggiungimento degli 0,2 µT

Cabine di trasformazione primarie

- Future realizzazioni
- Attuali

CLASSIFICAZIONE VIARIA

- Ricettori sensibili (attrezzature scolastiche, sanitarie ed assistenziali)
- Buffer di 50 m dai ricettori sensibili
- Edifici classificati dal vigente PRG di categoria 1a, 1b e di categoria 2a vincolati ai sensi del D. Lgs 490/99
- SRB

SAN DONATO San Donato



0 200 400 m

SISTEMA ANTROPICO

Carta delle criticità acustiche



AREE CRITICHE DALLA MAPPA DEL RUMORE

- $65 < Leq\ d/n < 70\ dB(A)$
- $70 < Leq\ d/n < 75\ dB(A)$
- $Leq\ d/n > 75\ dB(A)$

AREE CRITICHE PER RUMORE AEROPORTUALE individuate ai sensi del D.M.A. 31.10.97

- $65 < Lva\ d/n < 75\ dB(A)$
- $Lva\ d/n > 75\ dB(A)$

AREE CRITICHE PER ECCEDEZZA SUL LIMITE DI ZONA

- $10 < dB(A) < 15$
- $dB(A) > 15$

AREE CRITICHE PER RUMORE FERROVIARIO

- Fascia di rispetto di 100 m dal binario esterno,
individuata ai sensi del D.P.R. 459/98

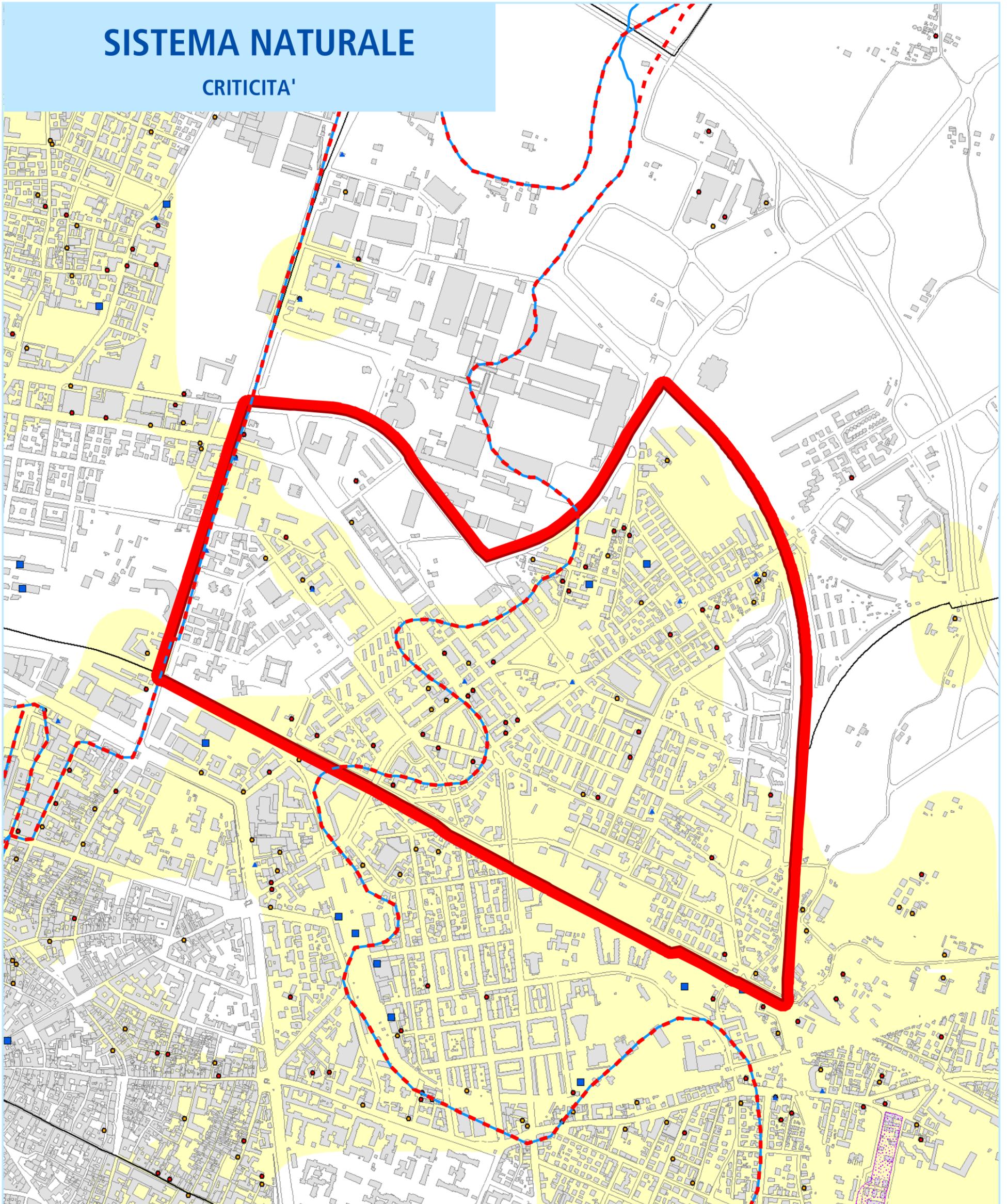
SAN DONATO San Donato



0 200 400 m

SISTEMA NATURALE

CRITICITA'



RISCHIO DI INQUINAMENTO DEGLI ACQUIFERI

Zone di rischio potenziale di inquinamento degli acquiferi

Fattori di pericolosità principali

- Siti oggetto di approfondimento ai sensi del D.M. 471/99
- ▲ Punti vendita carburante
- Attività industriali di tipo A
- Attività industriali di tipo B
- Discarica
- Depuratore
- Zone militari
- Cave attive
- Aree di ex cava
- Frantoi

| ATTIVITA' DI TIPO A | ATTIVITA' DI TIPO B |
|---------------------------|-------------------------|
| Vernici | Tornitura-fresatura |
| Rifiuti | Tipografia |
| Punti vendita carburanti | Stampaggio plastica |
| Pulitura metalli | Saldatura |
| Lavasecco | Officina meccanica |
| Galvaniche | Materiale elettrico |
| Fonderie | Eliografia |
| Deposito oli e carburanti | Cuio |
| Cosmetica-farmaceutica | Conglomerato bituminoso |
| autocarrozzeria | Autolavaggio |
| | Autofficina |

RISCHIO IDRAULICO

- Alveo
- Fasce di pertinenza fluviale
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 25 / 30 anni)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (Tr = 50 anni)
- Linea di esondazione (Tr = 200 anni)

- Criticità puntuali
- Aree soggette ad inondazione
- Aree a rischio di allagamento

- Pozzi HERA
- Scolmatori

Rete idrografica

- Corsi d'acqua
- Tratti tombati

DISSESTO IDROGEOLOGICO

- Frane attive
- Frane quiescenti
- Aree a rischio di franamento della copertura vegetale

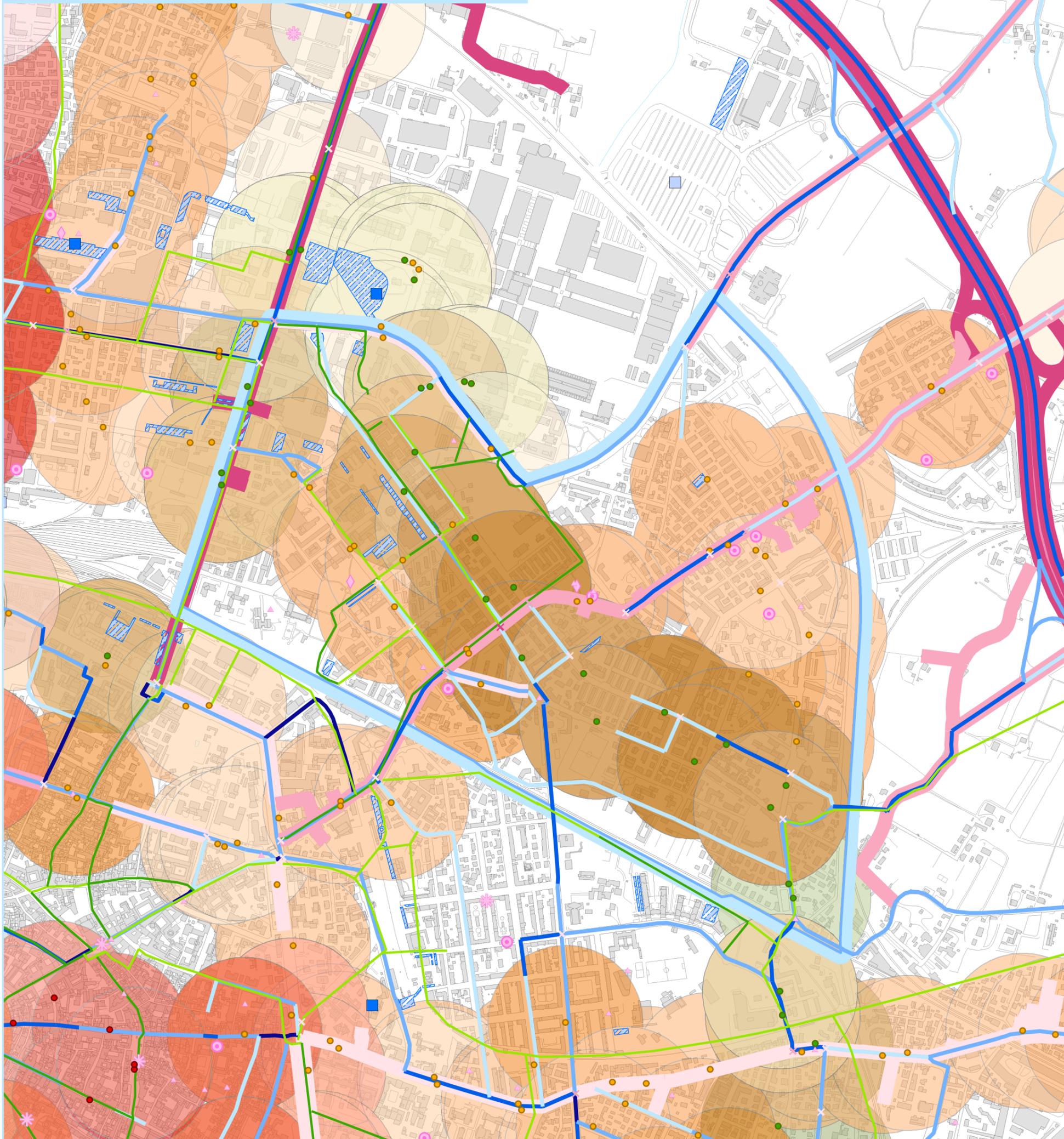
SAN DONATO San Donato



0 200 400

COME CI MUOVIAMO IN CITTA'

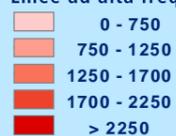
CRITICITA'



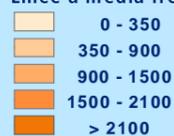
TRASPORTO PUBBLICO

Numero di residenti e addetti serviti da ciascuna fermata

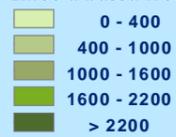
Linee ad alta frequenza



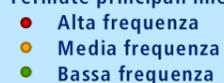
Linee a media frequenza



Linee a bassa frequenza



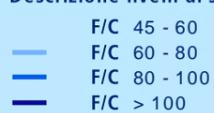
Fermate principali linee TPL



CLASSI DI CONGESTIONE

NELL'ORA DI PUNTA MATTUTINA

Descrizione livelli di servizio



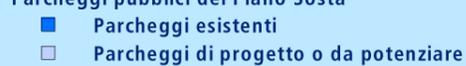
INCIDENTI (1998_2002)

Nodi Archi

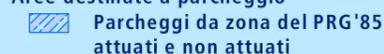


PARCHEGGI

Parcheggi pubblici del Piano Sosta



Aree destinate a parcheggio

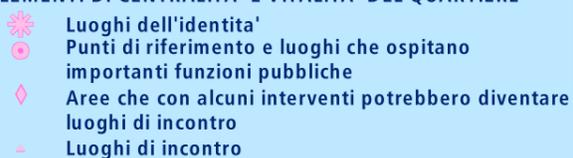


ITINERARI CICLABILI

Stato

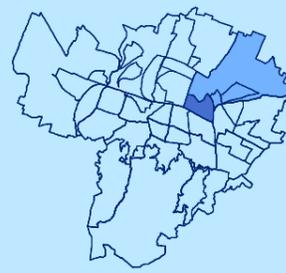


ELEMENTI DI CENTRALITA' E VITALITA' DEL QUARTIERE



SAN DONATO

San Donato



Elaborazione: Ufficio di Piano
Maggio 2005