



**COMUNE DI BOLOGNA**

**SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI**

Piazza Liber Paradisus 10 – Torre A – Piano 5 – 40100 Bologna

Tel. 051-2194082 - 2194013 - Fax 051-2194870 -

**COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA**

**PROPOSTA DI ADESIONE A PROGETTO/VARIANTE AL PROGETTO DI  
VALORIZZAZIONE COMMERCIALE**

Da presentarsi entro i termini del deposito per la presa visione della proposta di Progetto/Variante presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico:

- 60 giorni se trattasi di nuovo Progetto
- 30 giorni se trattasi di Variante ad un Progetto approvato

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

della ditta/società denominata \_\_\_\_\_

con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di:

proprietario dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

conduttore dell'immobile in possesso di assenso della proprietà

sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

presento una proposta di adesione relativa all'immobile sito in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

compreso nel perimetro di riferimento del Progetto di Valorizzazione Commerciale/ Variante al Progetto di Valorizzazione Commerciale

---

**finalizzata a:**

**APERTURA** di un'attività di commercio in sede fissa in:

**medio-piccola struttura alimentare** (*esercizio con superficie di vendita compresa tra 251 e 600 mq, ove non diversamente disciplinato da Progetto/Variante a Progetto di Valorizzazione Commerciale*)

**medio-piccola struttura non alimentare** (*esercizio con superficie di vendita tra 251 e 800 mq, ove non diversamente disciplinato da Progetto/Variante a Progetto di Valorizzazione Commerciale*)

**con richiesta di cambio d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_**  
avente una superficie di vendita di mq. \_\_\_\_\_

**AMPLIAMENTO** della superficie di vendita

**con cambio d'uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_**  
dell'esercizio commerciale posto in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
da mq. \_\_\_\_\_ a mq. \_\_\_\_\_

**per la vendita di prodotti appartenenti al settore:**

**ALIMENTARE**       **NON ALIMENTARE**

**in qualità di:**

**titolare** dell'attività commerciale

**titolare affittuario** in possesso di assenso del titolare dell'attività

## **Allego i seguenti documenti:**

- Relazione illustrativa in 3 copie** (*vedi annotazioni allegate*)
- Computo dei costi in 3 copie** (*vedi annotazioni allegate*)
- Schema progettuale in scala 1:500 comprensivo degli elementi che consentano di valutare anche l'accessibilità in 3 copie** (*vedi annotazioni allegate*)

### ***Informativa privacy – D.Lgs. 196/2003***

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D. Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) il titolare della banca dati è il Comune di Bologna, responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Settori interessati.

Data .....

Il Richiedente .....

**N.B. Le seguenti informazioni costituiscono parte integrante della proposta e pertanto vanno consultate unitamente al presente modulo.**

**Contenuti delle proposte di adesione**

1. ampliamento della superficie di vendita degli esercizi commerciali di vicinato (fino a 250 mq di superficie di vendita) U6 esistenti fino a 600 mq. di superficie di vendita per il settore alimentare e fino ad 800 mq. di superficie di vendita per il settore non alimentare ove non diversamente disposto dal Progetto/Variante al Progetto di Valorizzazione Commerciale di riferimento;
2. nuove autorizzazioni per medie strutture di vendita fino a 600 mq. di superficie di vendita per il settore alimentare e fino ad 800 mq. di superficie di vendita per il settore non alimentare ove non diversamente disposto dal Progetto/Variante al Progetto di Valorizzazione Commerciale di riferimento.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ECONOMICA**

(DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 2.12.2002, PROG. N. 444, P.G. N. 192930)

Parametri per la partecipazione economica dei privati interessati:

1. entità dell'intervento;
2. indice di attrattività e criticità commerciale delle aree.

**1. Entità dell'intervento**

L'entità dell'intervento è data dalla modifica della superficie di vendita derivante dall'intervento previsto nell'ambito di iniziative di riqualificazione commerciale.

La partecipazione economica prevista per interventi nell'ambito di Progetti di Valorizzazione Commerciale è pari a 95 euro/mq.

Qualora nei Progetti di Valorizzazione Commerciale siano incluse opere di riqualificazione da realizzare a cura dei soggetti interessati alla partecipazione, tali costi saranno decurtati dalla partecipazione economica sopra definita.

**2. Indice di attrattività e criticità commerciale delle aree**

A seguito delle analisi urbanistico-commerciali del territorio comunale che hanno condotto alla definizione di indirizzi strategici idonei a favorire l'evoluzione della rete delle strutture di vendita, approvati con deliberazione consiliare O.d.G. n. 89/00, si definisce il seguente indice di attrattività e criticità commerciale delle aree, avente la funzione di ridurre l'importo della partecipazione economica richiesta per le aree deboli e di incrementarla per le aree forti, visto che interventi di dimensioni analoghe collocati in aree diverse hanno valori sostanzialmente dissimili, sia dal punto di vista immobiliare che commerciale.

Coefficiente moltiplicativo dei valori definiti al paragrafo precedente:

aree di particolare pregio commerciale	1,2
aree commerciali	1
aree commerciali deboli	0,8
aree a rischio di desertificazione	0,5

Il richiedente inoltra allo **Sportello Attività Produttive e Commerciali** la proposta di adesione, **NEL RISPETTO DEI TEMPI DI CUI A PAG.1.**

La proposta, da presentarsi in **triplice copia**, consiste in un progetto di massima composto da una **relazione illustrativa** dell'intervento ed uno **schema progettuale (tav. scala 1:500)** comprensivo degli elementi che consentano di valutare anche l'**accessibilità** (ad es. nuovi accessi, parcheggi, ecc.). Nel progetto devono essere altresì indicate eventuali deroghe richieste, entro i limiti previsti dalla normativa vigente ed in particolare dal Regolamento in materia di Progetti di Valorizzazione Commerciale e dalla collegata Variante al vigente PRG, alle normative urbanistiche e/o commerciali esistenti.

**I dati da fornire nella relazione illustrativa sono:**

**a) ubicazione dell'intervento;**

**b) titolo del proponente (proprietario, affittuario\*, ecc.);**

**\*affittuario: previo assenso del proprietario, necessario per la stipula della convenzione.**

**c) oggetto dell'iniziativa, con indicazione del contributo della stessa alla riqualificazione: riutilizzo di un locale degradato o di particolare rilevanza, realizzazione di attività di animazione, impegno del richiedente alla realizzazione di opere di riqualificazione (ad es. arredo urbano, parcheggi, ecc.) o a risolvere criticità, su aree pubbliche o private (ad es. riqualificazione di un portico), impegno alla monetizzazione del proprio contributo, ovviamente da commisurare all'entità dell'intervento;**

**d) eventuali pareri di tipo tecnico in relazione alle norme sanitarie, di prevenzione incendi, ecc.;**

**e) deroghe richieste alla normativa vigente.**

L'iniziativa viene trasmessa al Quartiere interessato per espressione di parere, allo scopo di favorire il coinvolgimento dei cittadini attraverso le competenti Commissioni di Quartiere, o secondo le modalità ritenute più idonee.

Nell'ambito del procedimento il Settore competente può richiedere una volta soltanto elementi integrativi di giudizio, determinando con ciò la sospensione della decorrenza dei termini procedurali; alla data di ricezione delle integrazioni, i termini riprendono a decorrere per il tempo residuo.

Il richiedente ha trenta giorni di tempo a far data dal ricevimento della richiesta di documentazione integrativa, salvo termini diversi concessi dal Settore sulla base di istanze motivate. Trascorso inutilmente il termine suddetto il procedimento sarà archiviato previa comunicazione al richiedente.

La Conferenza dei Servizi convocata dal Settore Attività Produttive e Commerciali per l'esame della stesura definitiva del testo del Progetto/Variante di riferimento si esprime anche in merito alla proposta di adesione.

A seguito di risultanze favorevoli, lo schema di convenzione da sottoscrivere con i proponenti dell'adesione viene allegato al testo definitivo del Progetto/Variante e con esso sottoposto all'esame della Giunta per l'approvazione.

Successivamente alla stipula della convenzione, il proponente potrà presentare contestualmente le domande di autorizzazione necessarie per dare attuazione all'iniziativa stessa (autorizzazione commerciale e trasformazione d'uso/titolo edilizio), che saranno accolte in quanto conformi ai contenuti della convenzione.

**CENTRO STORICO**  
**(ALLEGATO B TAV. 5.1 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE)**

A/1 ZONA QUADRILATERO	PARTICOLARE PREGIO COMMERCIALE
A/1 ZONA D'AZEGLIO	PARTICOLARE PREGIO COMMERCIALE
A/2 ZONA OBERDAN-ALTABELLA-EX GHETTO	COMMERCIALE DEBOLE
A/2 SARAGOZZA NOSADELLA	COMMERCIALE DEBOLE
A/3 VIA UGO BASSI – VIA RIZZOLI	PARTICOLARE PREGIO COMMERCIALE
A/3 VIA INDIPENDENZA (VIA DEI MILLE, IRNERIO)	PARTICOLARE PREGIO COMMERCIALE
A/3 VIA SAN FELICE- LAME	COMMERCIALE
A/3 VIA MARCONI	PARTICOLARE PREGIO COMMERCIALE
A/4 P.ZZA XX SETTEMBRE (MEDAGLIE D'ORO E LIMITROFE, V. INDIPENDENZA FINO A V. DEI MILLE)	COMMERCIALE
A/4 VIA PORTA NUOVA E LIMITROFE	COMMERCIALE DEBOLE
A/4 ZONA GALLIERA (V. RIVA RENO, FALEGNAMI, GALLIERA, MONTEGRAPPA, N.SAURO, PARIGI, MANZONI)	COMMERCIALE DEBOLE
A/5 ZONA PRATELLO-S.ISAIA-S.FRANCESCO	COMMERCIALE DEBOLE
A/6 VIA CASTIGLIONE (PORTA), CARTOLERIE	COMMERCIALE DEBOLE
A/6 VIA GUERRAZZI	COMMERCIALE DEBOLE
A/6 VIA ZAMBONI	COMMERCIALE DEBOLE
A/7 STRADA MAGGIORE, P.ZZA ALDROVANDI	COMMERCIALE
A/7 VIA S. STEFANO	PARTICOLARE PREGIO COMMERCIALE
A/7 VIA S. VITALE	COMMERCIALE
RESTANTE DEL CENTRO STORICO	COMMERCIALE

## AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO

(ALLEGATO C TAV. 5.1 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE)

1 VIA MARCO EMILIO LEPIDO	COMMERCIALE
2 EMILIA PONENTE (PONTE LUNGO)	COMMERCIALE DEBOLE
3 EMILIA PONENTE (BATTINDARNO, MAGGIORE)	COMMERCIALE DEBOLE
4 ZONA BARCA (P.ZZA GIOVANNI XXIII)	A RISCHIO DI DESERTIFICAZIONE
5 ZONA BARCA (V. DON STURZO)	COMMERCIALE DEBOLE
6 ANDREA COSTA (STADIO)	COMMERCIALE DEBOLE
7 SARAGOZZA -XXI APRILE	COMMERCIALE DEBOLE
8 VIA A. COSTA/ VITTORIO VENETO	COMMERCIALE
9 VIA ZANARDI (FINO AL SOTTO PASSO)	COMMERCIALE DEBOLE
10 VIA MARCO POLO, CARRACCI	COMMERCIALE
11 VIA ZANARDI (PESCAROLA - BERTALIA)	A RISCHIO DI DESERTIFICAZIONE
12 STAZIONE FFSS	PARTICOLARE PREGIO COMMERCIALE
13 ZONA BOLOGNINA	COMMERCIALE
13 ZONA CORTICELLA	COMMERCIALE
13 ZONA FERRARESE	COMMERCIALE DEBOLE
14 VIA BARBIERI	COMMERCIALE DEBOLE
15 ZONA CROCE COPERTA	COMMERCIALE
16 ZONA VIA BENTINI (CORTICELLA)	COMMERCIALE
17 ZONA PILASTRO	A RISCHIO DI DESERTIFICAZIONE
18 ZONA SAN DONATO (STALINGRADO)	COMMERCIALE
18 ZONA SAN DONATO (TARTINI-REPUBBLICA)	COMMERCIALE
18 ZONA SAN DONATO (VIA S. DONATO)	COMMERCIALE DEBOLE
19 SANTE VINCENZI (MERCATO)	COMMERCIALE
20 VIA MASSARENTI (DALLA PORTA AL SOTTOPASSO)	COMMERCIALE
21 VIA MASSARENTI (TRA LE FERROVIE)	COMMERCIALE
22 VIA MASSARENTI (FINO ALLA TANGENZIALE)	COMMERCIALE
23 ZONA VIA MATTEI	COMMERCIALE DEBOLE
24 FOSSOLO (VIA FELSINA)	COMMERCIALE DEBOLE
25 VIA MAZZINI	COMMERCIALE
26 VIA DEGLI ORTI - VIA DAGNINI	COMMERCIALE
26 VIA MURRI	COMMERCIALE DEBOLE
26 VIA TOSCANA	COMMERCIALE
27 VIA BELLARIA	COMMERCIALE