



Atto di  
Giunta

## Economia Formazione e Relazioni Internazionali

P.G. N.: 192930/2002

Prog. n.: 444/2002

Data Seduta Giunta : 02/12/2002

Data Pubblicazione : 06/12/2002

Data Esecutività : 02/12/2002

**Immediatamente Esecutivo**

Oggetto: MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ECONOMICA DI PRIVATI INTERESSATI A PROGETTI DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE E AD INIZIATIVE DI RIQUALIFICAZIONE COMMERCIALE

**Delibera senza parere contabile**  
- Delibera di Giunta -

### LA GIUNTA

Premesso che:

- la Legge Regionale 5 luglio 1999 n. 14, in attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, ha conferito ai Comuni, all'art. 8, la competenza nell'elaborazione dei progetti di valorizzazione commerciale, individuando per questo strumento un'ampia casistica di funzioni ed interventi ed attribuendo titolo di priorità agli stessi ai fini della concessione di contributi di cui alla Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41;

- in attuazione delle suddette normative, con deliberazione consiliare O.d.G. n. 89/00 PG N. 34500/2000 sono stati formulati gli orientamenti dell'Amministrazione comunale riguardo l'evoluzione della rete delle strutture di vendita;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare O.d.G. n. 93/00 PG N. 37090/2000 è stata approvata, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 14/99, la prima individuazione degli ambiti territoriali nei quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale e per i quali occorre promuovere il rilancio e la qualificazione dell'assetto commerciale;

- con deliberazione Prog. n. 742/00 PG N. 115455/2000 la Giunta ha approvato il primo stralcio di progetti di valorizzazione commerciale nel quale sono state rilevate le principali criticità e problematiche di quattordici aree cittadine, scelte tra quelle precedentemente individuate;

- con deliberazione O.d.G. n. 157/01 PG N. 74741/2001 l'Amministrazione comunale ha adottato il Regolamento in materia di progetti di valorizzazione ed iniziative di riqualificazione commerciale, al fine di coordinare le proprie azioni e promuovere le iniziative di operatori e cittadini, singoli e associati;

- con deliberazione O.d.G. n. 110/02 PG N. 63348/2002 è stata approvata, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della Legge Regionale n. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante grafica e normativa al PRG vigente, per la disciplina delle attività commerciali nel centro storico e delle aree da sottoporre a progetti di valorizzazione commerciale nel centro storico e nella periferia, in collegamento al succitato Regolamento;

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale, quale obiettivo di mandato intende perseguire azioni sistematiche di valorizzazione commerciale a sostegno del commercio diffuso, all'interno di un più vasto disegno di riqualificazione urbana;
- l'obiettivo primario che l'Amministrazione comunale intende perseguire mediante i progetti di valorizzazione commerciale è la realizzazione diretta di opere funzionali alla riqualificazione dell'area da parte dei soggetti interessati;
- i progetti di valorizzazione e le iniziative di riqualificazione commerciale possono comportare l'insediamento o ampliamento di medie strutture di vendita, alimentari e non, oppure la trasformazione di esercizi di vicinato in medie strutture di vendita;
- tali interventi richiedono generalmente un cambio di destinazione d'uso;
- occorre predeterminare le modalità di partecipazione economica dei privati interessati, qualora i progetti di valorizzazione e le iniziative di riqualificazione non prevedano altre forme di assunzione di impegni, al fine di concentrare le risorse e costituire un fondo per la realizzazione di opere funzionali alla riqualificazione delle aree individuate;

Dato atto che:

- gli importi derivanti dalla suddetta partecipazione economica verranno introitati in un apposito capitolo, denominato "Partecipazione privati per interventi di valorizzazione delle aree commerciali", che verrà costituito nel PEG per l'esercizio 2003 dal Settore Ingegneria Civile e Infrastrutture;
- il fondo costituito sarà quindi vincolato alla realizzazione di progetti di valorizzazione commerciale, sentiti i Quartieri cittadini;

Visti le Leggi n. 241/90 e n. 340/00, il Decreto Legislativo n. 267/00, lo Statuto comunale, il Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale sul procedimento amministrativo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 è stato chiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

Su proposta del Settore Economia, Formazione e Relazioni Internazionali;

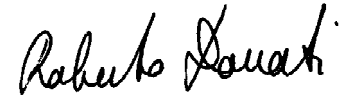
Sentiti i Settori Territorio e Riqualificazione Urbana ed Ingegneria Civile e Infrastrutture;

#### DELIBERA

- di adottare le modalità di partecipazione economica da parte dei privati interessati ai progetti di valorizzazione ed alle iniziative di riqualificazione commerciale, contenuti nell'allegato parte integrante del presente atto;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00 al fine di dare compiuta attuazione al vigente Regolamento in materia di progetti di valorizzazione commerciale e di consentire la conclusione dei procedimenti collegati.

FIRMATO: Il Direttore del Settore  
(Ing. Roberto Donati)



**Documenti allegati (parte integrante):**

**Documenti in atti :**



pvc-contrib.economico.doc