



b o l o g n a  
s i f a i n  
s e t t e

**sabato 24 novembre ore 10.00**

Appuntamento Via Garavaglia 7, davanti alla nuova sede del  
Quartiere San Donato

## Escursione guidata

Gita in autobus e a piedi da San Donato ai confini del territorio comunale (Caab), passando per via Larga.

A cura del Quartiere San Donato con la collaborazione del quartiere San Vitale e la partecipazione di Associazione Fascia Boscata, Associazione il Parco, Circolo La Fattoria, Gruppo Villa Pini

L'itinerario prevede di toccare i seguenti luoghi oggetto di progettazioni:

- Via Garavaglia (progetto Bella fuori)
- Parco San Donnino
- Parcheggio Michelino
- Parco Nord
- Parco Lungo Navile
- Parco Via Larga
- Ex Ceramiche Bolognesi
- Pioppe/Caab
- Ex Vivaio Comunale
- Via San Donato (progetto Container)

## Città della Tangenziale

### ***Da grande barriera a cerniera***

La Città della Tangenziale identifica la sequenza di insediamenti che, addossati alla grande barriera a nord della città, ne soffrono tutti gli inconvenienti e che possono recuperare abitabilità attraverso un sistema di connessioni (svincoli, parcheggi di interscambio, strade di penetrazione e attraversamenti ciclo-pedonali) e di spazi aperti (varchi e spine verdi, fasce di mitigazione e cunei agricoli). L'inclusione progressiva della tangenziale, destinata a diventare una strada metropolitana, avviene con la moltiplicazione delle relazioni tra luoghi di nuova urbanizzazione e luoghi da riqualificare, i quali rappresentano nel loro insieme la gamma degli usi e delle pratiche metropolitane.

### **San Donato Bella Fuori**

Migliorare le zone periferiche della nostra città è l'obiettivo del progetto Bella Fuori sostenuto dalla Fondazione del Monte. Ogni anno viene scelta, in accordo col Comune, un'area della periferia di Bologna per svilupparne le potenzialità e riportare anche qui la bellezza. Quest'anno è stata scelta l'area attorno alla nuova e alla vecchia sede del quartiere San Donato che deve diventare una nuova centralità urbana. Un concorso fra tre gruppi di architetti porterà alla selezione dei progettisti cui affidare l'ideazione e la realizzazione dell'intervento di riqualificazione che terrà conto anche delle esigenze degli abitanti tramite un processo partecipativo iniziato nell'ottobre scorso.



Ortofoto con identificazione dell'area di progetto per la riqualificazione di San Donato Bella Fuori

### **Parco San Donnino**

Un altro parco nascerà nella porzione di territorio, oggi in parte coltivata, compresa tra San Donnino e viale Europa, delimitata da ferrovia e tangenziale.

Il progetto, che interpreta le richieste e i suggerimenti emersi nel corso di un laboratorio partecipativo di quartiere, tende a conservare e a ripristinare alcune tracce del passato rurale dell'area, riproponendo percorsi che ricalcano l'orientamento dei vecchi campi e reintroducendo



Rendering del progetto del Parco San Donnino

alcuni elementi di significato simbolico e testimoniale. Caratterizza il parco una duna boscata, inserita per mitigare la presenza della tangenziale e del previsto deposito della metrotranvia. Completa il disegno un nuovo sottopasso ciclopeditoneo che conduce ai centri sportivi e ricreativi attestati dalla parte opposta della massicciata ferroviaria.

Tale sottopasso e l'insieme dei percorsi interni al parco non solo legheranno gli spazi verdi e costruiti di questo settore del quartiere, particolarmente gravato da interferenze infrastrutturali, ma anche quelli esistenti tra la zona San Donato e la zona Pilastro, proseguendo con un tracciato di lunga percorrenza.

### **Parcheggio Michelino**

Il potenziamento delle aree di sosta al servizio della Fiera e della futura fermata della metrotranvia sono il principale obiettivo del progetto per il nuovo parcheggio previsto nell'area Michelino. La struttura, della quale è programmata una realizzazione in più fasi, fino al raggiungimento di oltre 7000 posti auto di capienza, si configura come un edificio di cinque



Rendering del parcheggio multipiano Michelino progettato da Tecnopolis

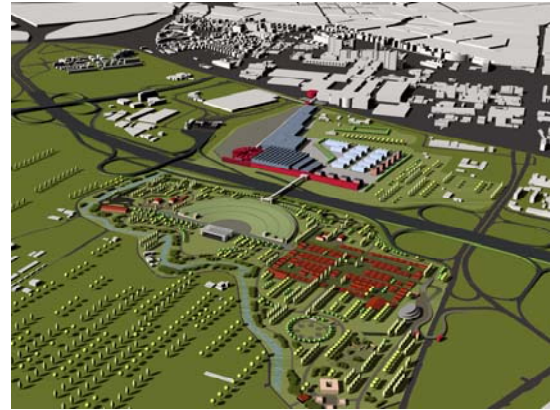
piani fuori terra su una estensione di oltre sette ettari. L'insieme degli interventi, con il nuovo casello autostradale Fiera e attività ricettive (all'albergo in fase di ultimazione si aggiunge quello di oltre 10.000 mq integrato con il parcheggio), delinea per il nodo Michelino un futuro di nuova porta di accesso alla città.

## Parco Nord

Il parco nord è oggi uno dei principali poli del sistema dei luoghi che accolgono manifestazioni e avvenimenti, spesso a forte o fortissimo richiamo.

Il progetto, necessario all'ammodernamento delle infrastrutture per la cultura, per eliminare le carenze e dare soluzione ai problemi di compatibilità con le residenze attigue, prevede di riorganizzare gli accessi e le connessioni con le fermate del trasporto pubblico, individuando sistemi di mitigazione acustica. Propone, inoltre, collegamenti con le nuove infrastrutture previste a servizio del polo fieristico e in particolare con il parcheggio Michelino, direttamente legato al nuovo casello autostradale. Nella progettazione di un nuovo assetto per l'area verrà esaminata anche l'ipotesi di una riorganizzazione delle costruzioni esistenti, che potrà prevedere la costruzione di nuove strutture dedicate allo spettacolo e alla produzione culturale. Una sinergia fra gli spazi di espansione della Fiera e quelli del Parco nord, separati dalla tangenziale, non potrà che giovare alla vitalità di entrambi i poli.

Altresì rilevante la relazione del Parco Nord con il progetto di rifunzionalizzazione di parte della Manifattura Tabacchi, dove è in fase di studio la realizzazione di un nuovo centro per l'innovazione e la ricerca di scala regionale.



Ipotesi di riqualificazione della zona a nord della Fiera. Esplorazione progettuale dell'Università di Parma – coordinamento porf. Quintelli

## Parco Lungo Navile



Progetto del parco lungo il Navile: sviluppo del tracciato, interventi, deviazioni e collegamenti possibili. Fondazione Villa Ghigi

Il Lungo Navile, percorso verde tra il Parco di Villa Angeletti e l'antico borgo di Corticella, è un inserto di grande valore storico e ambientale per Bologna, impreziosito da una sequenza di antichi manufatti profondamente legati alle vicende economiche e sociali della città dal medioevo a oggi.

Attraverso una studiata sequenza di aree verdi collegate da percorsi pedonali e tratti ciclabili, lembi di campagna, edifici e manufatti storici recuperati, moderni insediamenti inseriti in modo rispettoso, si intende restituire alla città il tratto bolognese del canale in quanto elemento cardine del complessivo recupero della testimonianza di 'Bologna città d'acqua', anche in chiave turistica (come in parte avviato da altri Comuni).

Lungo le sponde del canale sono già programmati nel breve periodo interventi per la realizzazione di nuove aree verdi (presso il Ponte di via de' Carracci, la Lunetta Mariotti, il sostegno del Landi, il sostegno di Corticella), attorno al quale si organizzeranno anche i nuovi insediamenti universitari.

Su questa spina verde, presso Villa Angeletti, si attesterà il parco previsto nell'area dell'ex Mercato ortofrutticolo, creando un rapporto diretto fra il quartiere storico della Bolognina e il Lungo Navile.

## Parco di via Larga

Il progetto, selezionato attraverso un percorso che ha intrecciato un concorso nazionale di idee e un laboratorio partecipativo di quartiere, interpreta gli obiettivi espressi dall'Amministrazione e dagli abitanti della zona configurando un nuovo grande parco che amplierà il verde pubblico già presente completando un sistema di connessioni che interessa il quartiere residenziale di via Larga, il centro villa Scandellara, le due fermate del Servizio ferroviario metropolitano, ovvero, più in generale, le zone Massarenti e San Donato. Il parco sarà articolato in un'area di "parco-paesaggio", nella quale il paesaggio rurale e l'attività agricola esistenti sono inseriti in un nuovo sistema di fruizione, e in un'area di "parco ludico", attrezzata per il gioco e lo svago, in continuità con l'esistente Parco Tanara. Il progetto attribuisce alle case coloniche poste al centro dell'area (complesso di Villa Pini, oggi dismesso) un ruolo di presidio e le destina a ospitare attività a servizio del quartiere e delle associazioni; lancia idee per la riqualificazione del sottopasso ciclopeditonale della tangenziale; prevede la localizzazione di una sessantina di alloggi di edilizia sociale da realizzare con criteri bioclimatici.

Il nuovo parco ha il compito di legare gli interventi già programmati nella zona di via Larga: oltre agli adeguamenti che interessano la tangenziale, il completamento del comparto sportivo universitario (nuova sede della facoltà di Scienze motorie, pista coperta per l'atletica leggera, una sede per uffici e servizi, parcheggi pubblici), la trasformazione urbanistica dell'Ambito Ex ceramiche bolognesi.



Suggerimento per il nuovo Parco di via Larga

## Ex Ceramiche bolognesi



Rendering dell'inserimento del polo terziario nel contesto

Nell'Ambito è prevista una importante trasformazione urbanistica con la realizzazione di uffici e servizi per il lavoro, la formazione, il loisir, il commercio, oltre ai parcheggi e alle altre dotazioni infrastrutturali necessarie, mediante la riqualificazione di un'area ex industriale.

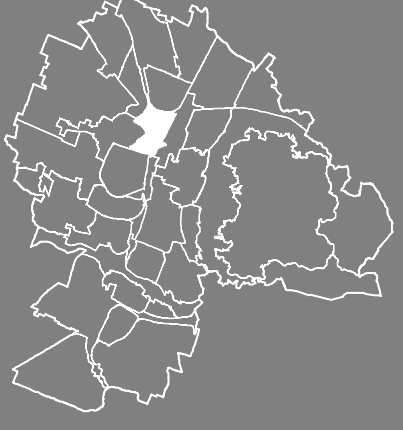
Il progetto prevede anche una serie di interventi che incidono ad una scala più vasta: un nuovo svincolo della tangenziale, l'interramento parziale della linea ferroviaria Sfm adiacente, la

realizzazione della dotazione di verde pubblico in un'area a nord-ovest, oltre via Scandellara.

L'intervento realizza una connessione di spazi e di funzioni di importanza metropolitana, in sintonia con la strategia della Città della Tangenziale: da un lato attesta sulla tangenziale e sulla linea Sfm un nuovo contenitore di livello metropolitano; dall'altro contribuisce con i suoi standard alla realizzazione di un brano di parco campagna di Scandellara, connessione verde fra la zona di San Donato e quella di via Larga.

## Pioppe

L'Ambito per il nuovo insediamento Pioppe si attesta al termine della spina verde che, attraversando diversi spazi pubblici, collega San Donato al Pilastro. Si tratta di un'area di dimensioni contenute, ma in una posizione fortemente strategica in quanto terminale per la Città della Tangenziale e al contempo cerniera fra questa Città e quelle della Ferrovia e del Savena. L'Ambito potrà costituire di fatto il collegamento fra il quartiere residenziale del Pilastro, l'area commerciale di Meraville e l'ancora più vasta area del Caab, una parte di città dunque dove convivono funzioni residenziali, commerciali all'ingrosso e al dettaglio, direzionali, universitarie. Per garantire qualità e vivibilità a questa zona occorre che le diverse funzioni vengano integrate e l'area di via Pioppe costituisce una delle occasioni strategiche per realizzare tale obiettivo. L'Ambito sarà inoltre reso accessibile grazie a nuove linee del trasporto pubblico e opportunamente mitigato dal vicino scalo ferroviario.



# San Donato vecchio

DI PROGETTO ESISTENTE



## CENTRALITA'

Connessione, integrazione e rafforzamento del sistema di centralità formato dagli spazi pubblici della sede del Quartiere, del Centro Zonarelli e dal Campo Savena.

- Centro Zonarelli, realizzazione della connessione con il centro attraverso l'area Hera
- Campo Savena, integrazione di nuove funzioni sportive, parcheggi e riqualificazione del verde
- Sede di Quartiere, integrazione e connessione degli spazi pubblici e di uso pubblico (Centro Civico, Centro Europa, Ausl, Copernico, scuole)

## STRADA CENTRALITA'

Riqualificazione di via San Donato, via del Lavoro e via Amaseo finalizzata a valorizzare i fronti commerciali e migliorare la circolazione pedonale e l'attraversamento



## ACCESSOVARCO

- Connessione di San Donato con gli adiacenti spazi aperti del quartiere San Vitale al di là della ferrovia (Campagna tra l'antica via Rimesse e via Scandellara) e con il nuovo spazio verde di San Donnino
- Connessione del Centro Zonarelli con l'area di trasformazione Hera
- Ampliamento e rifunzionalizzazione del varco tra S.Donnino e l'area interclusa tra le linee ferroviarie



## ATTRAVERSAMENTO

Realizzazione di attraversamenti sicuri lungo viale della Fiera, viale Europa e via San Donato

## PERCORSO CICLABILE

Completamento della rete dei percorsi ciclopedonali con particolare attenzione alle connessioni con la Bologna e San Donnino, tra centralità, e con le fermate del trasporto pubblico



## PARCHEGGIO

Realizzazione dei parcheggi "Garavaglia" e "Campo Savena"



## FERMATA TP

Qualificazione della connessione al nodo di interscambio del trasporto pubblico San Vitale



# San Donato nuovo

DI PROGETTO ESISTENTE



## ACCESSO/MARCO

- Connessione con gli spazi sportivi e il parco nell'area di via Larga
- Connessione tra la nuova area verde di San Donnino e San Donato e tra San Donnino e l'area interclusa tra le linee ferroviarie



## CENTRALITÀ

Rafforzamento della centralità costituita dall'insieme di funzioni pubbliche, sociali e scolastiche (La Fattoria, centro commerciale, centro sportivo, ambulatorio, biblioteca, scuole, attrezzature religiose) attraverso la valorizzazione degli immobili di proprietà pubblica finalizzata alla realizzazione di spazi di incontro e socializzazione per i giovani



## RISORSA ECOLOGICA E AMBIENTALE

Realizzazione del parco della fascia boscata di San Donnino

## PERCORSO CICLABILE

- Connessione con gli adiacenti spazi aperti del quartiere San Vitale al di là della ferrovia (Campagna tra l'antica via Rimesse e via Scandellara e spazi verdi di via Larga) ed il territorio rurale
- Connessione con San Donnino e San Donato Vecchio



## ATTRAVERSAMENTO

Realizzazione di attraversamenti sicuri di via San Donato

## ELETTRODOTTO

Eliminazione dell'inquinamento da elettromagnetismo cui è soggetto l'Istituto Comprensivo 11 di via Panzini



## PARCHEGGIO

Realizzazione del parcheggio nell'area centrale del Pilastrò



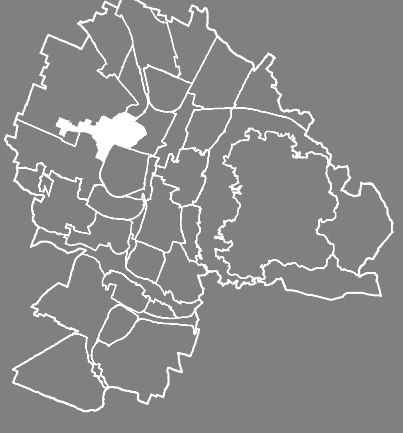
## FERMATA TP



## AREA INTERESSATA DA TRASFORMAZIONI

Ambito di nuovo insediamento Via Pioppe





# Fiera District

DI PROGETTO ESISTENTE



CENTRALITÀ

- Qualificazione della centralità costituita da Piazza Renzo Imbeni attraverso gli interventi previsti per gli spazi pubblici e una migliore connessione
- Qualificazione del Parco Nord finalizzata alla realizzazione di una nuova centralità come polo culturale da connettere alla Manifattura Tabacchi, al Quartiere Fieristico e alle aree da riqualificare della Bolognina

PERCORSO CICLABILE

Completamento della rete dei percorsi di connessione tra Bolognina, Manifattura Tabacchi, Parco Nord, Dozza e territorio rurale

RISORSA ECOLOGICA E AMBIENTALE

Valorizzazione del Savena Abbandonato come elemento della rete ecologica di pianura e direttrice per lo sviluppo di percorsi pedonali

RISORSA STORICA E PAESAGGISTICA

Tutela e valorizzazione dei manufatti idraulici del Mulino del Comito

ATTRAVERSAMENTO

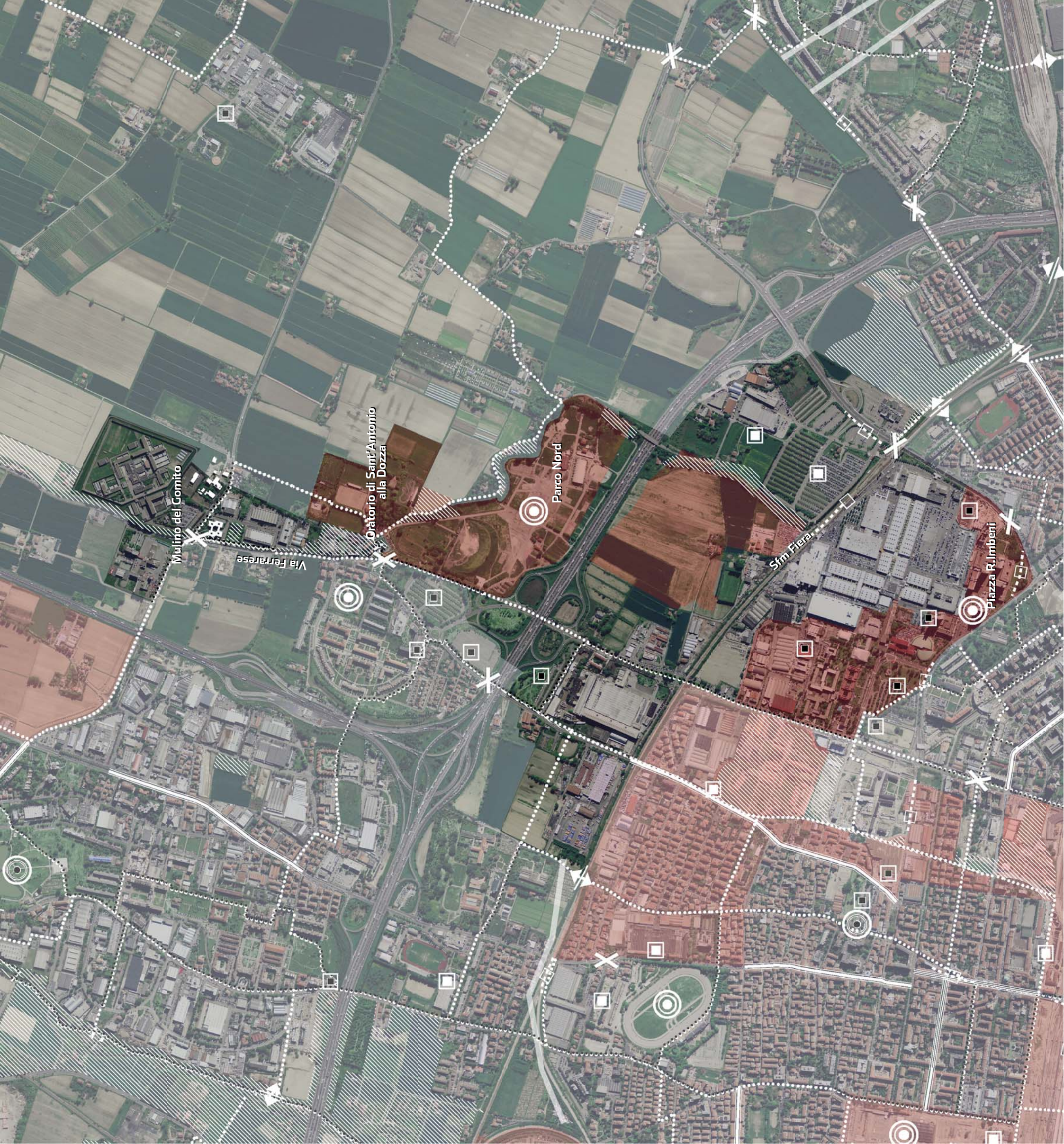
Realizzazione di attraversamenti sicuri su via Ferrarese

FERMATI TP

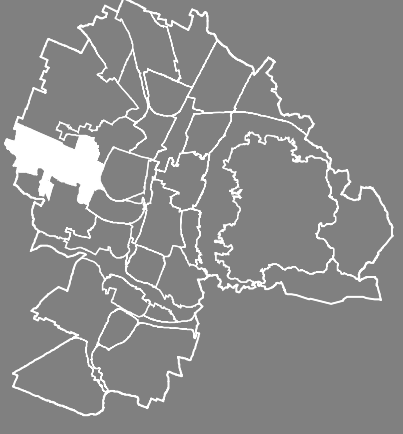
PARCHEGGIO

AREA INTERESSATA DA TRASFORMAZIONI

Ambito da riqualificare Direzionale Fiera e Parco Nord e ambito di nuovo insediamento Ampliamento Quartiere Fieristico



0 200 m



# Corticella

DI PROGETTO ESISTENTE



**CENTRALITA'**

- Rafforzamento della centralità costituita dal nucleo storico di Corticella attraverso la qualificazione degli spazi pubblici, il mantenimento della integrazione di funzioni compatibili con i caratteri storici degli edifici, la mitigazione del traffico
- Qualificazione della centralità di via Corchi attraverso la valorizzazione del sistema di spazi pubblici e la realizzazione di connessioni con le funzioni esistenti e di progetto pubbliche e di uso pubblico
- Rafforzamento della centralità della Dozza attraverso il recupero e la valorizzazione degli immobili di proprietà pubblica finalizzata alla realizzazione di spazi di incontro e socializzazione

**PERCORSO CICLABILE**

Completamento della rete dei percorsi lungo il Navile e delle connessioni con il sistema del verde territoriale

**STRADA CENTRALITA'**

- Riqualificazione dell'asse di via Corticella dal centro storico a via Lipparini, finalizzata alla qualificazione degli spazi pubblici e alla valorizzazione commerciale
- Riqualificazione dell'asse di via Stendhal finalizzata a migliorare la circolazione ciclopedonale, l'attraversamento e la valorizzazione commerciale

**ACCESSO/VARCO**

- Realizzazione della connessione tra Parco della Ca' Buia e Parco del Navile
- Miglioramento dell'accessibilità al "Villaggio Rurale"

**FERMATA TP**

Qualificazione della fermata Sfm Corticella, attraverso il miglioramento dell'accessibilità e la qualità degli spazi pubblici

**RISORSA ECOLOGICA E AMBIENTALE**

- Realizzazione del Parco Lungo Navile attraverso il completamento del sistema delle aree verdi fruibili, l'inserimento di parcheggi, la tutela e il ripristino del paesaggio rurale, la piantumazione di essenze e il recupero e valorizzazione del patrimonio architettonico e dei manufatti idraulici (Sostegni del Torreggiani, Landi, Grassi, Chiusetta e Ponte Nuovo)
- Valorizzazione della risorsa ecologica del Savena Abbandonato attraverso la realizzazione di un percorso ciclabile e migliorando l'accessibilità

**ELETTRODOTTO**

Mitigazione/eliminazione dell'inquinamento da elettromagnetismo cui sono soggette le scuole Zappa e alcune aree residenziali

**PARCHEGGIO**

Realizzazione del parcheggio in prossimità della fermata Sfm

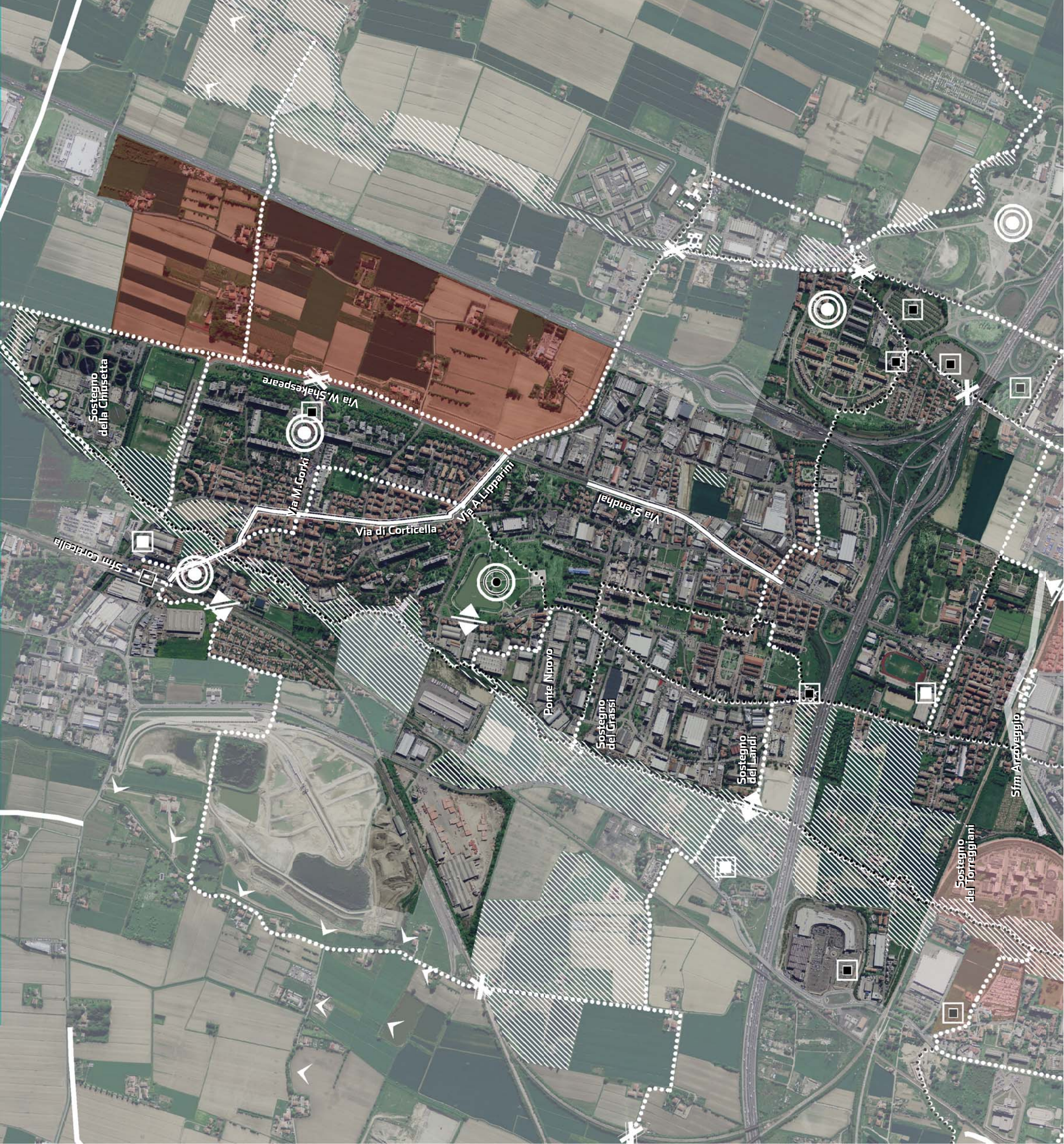
**ATTRAVERSAMENTO**

- Realizzazione di un attraversamento di via Shakespeare che consenta la connessione con l'area di nuovo insediamento
- Realizzazione di un attraversamento su via Ferrarese-Stalingrado per collegare Dozza e i percorsi nel territorio rurale

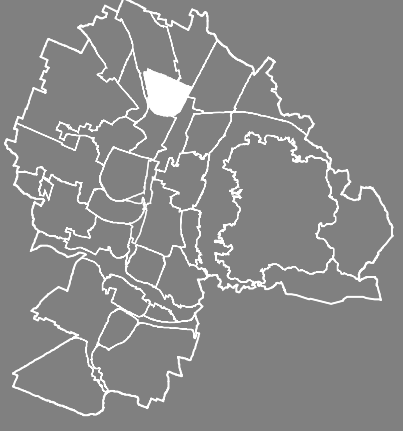
**AREA INTERESSATA DA TRASFORMAZIONI**

Ambito di nuovo insediamento Nuova Corticella  
STRADA NUOVO TRATTO

0 200 m







# Scandellara

DI PROGETTO ESISTENTE



**CENTRALITA'**

- Realizzazione di una nuova centralità nell'area di Villa Pini come luogo di incontro e fulcro anche per le attività del parco e rafforzamento dell'accessibilità e delle connessioni con le strutture sportive dello Spraglio, del Centro Universitario Sportivo e della Record
- Rafforzamento della centralità esistente presso le scuole di via Scandellara attraverso il miglioramento dell'accessibilità e la relazione con gli altri spazi pubblici

**STRADA CENTRALITA'**

Riqualificazione di via Massarenti, anche in relazione con la filoviarizzazione del mezzo pubblico, finalizzata a migliorare la circolazione ciclopedonale, l'attraversamento e a valorizzare i fronti commerciali



**ATTRAVERSAMENTO**

Realizzazione di un attraversamento sicuro su via Scandellara

**PERCORSO CICLABILE**

Completamento della rete dei percorsi ciclopedonali con particolare attenzione al superamento della frattura data dalla rotonda Paradisi, alle connessioni con San Donato, il Pilastro e Croce del Biacco e tra la centralità di via Scandellara e quella di via Larga



**ACCESSO/MARCO**

- Connessione degli spazi aperti rurali di via Scandellara con San Donato e le aree verdi e sportive di via Larga (attraverso la realizzazione di nuovi varchi e la qualificazione dei varchi esistenti)
- Connessione delle aree sportive e degli spazi pubblici di via Larga con il Pilastro



**FERMATA TP**

Qualificazione dell'area della stazione Sfm Santa Rita migliorando la connessione tra le aree che si trovano a nord e a sud della stazione

**ELETTRODOTTO**

Eliminazione della criticità da elettromagnetismo che interessa dotazioni territoriali e aree residenziali



**AREA INTERESSATA DA TRASFORMAZIONI**

Ambiti in trasformazione Parco di Via Larga e da riqualificare Cirenaica-Rimesse

