



COMUNE  
DI BOLOGNA

Settore  
Territorio e Urbanistica

 **Bologna. Città che cambia**

bologna  
si fa in  
sette

**sabato 1 dicembre ore 10.00**

Appuntamento davanti all'ingresso del Cimitero dei Polacchi,  
Via Emilia Levante

## Trekking urbano al Savena

Visita guidata a piedi nelle aree di futura trasformazione lungo la strada e il fiume Savena  
A cura del Quartiere Savena con la collaborazione di Associazione Costa Rica, Guardie Ecologiche GEV,  
Associazione Agio, Ansaloni Garden, e la partecipazione di Centro Sociale Croce del Biacco e  
Associazione Mattei Martelli

La prima parte del percorso si svilupperà all'interno della proprietà "Vivaio Ansaloni".  
Successivamente il trekking proseguirà visitando l'area in cui si trova l'edificio Villa Salus e le aree  
contigue.

Tra le due tappe sarà necessario uno spostamento con mezzi propri (auto, moto, bici).  
Dal cimitero dei polacchi occorrerà percorrere la via Emilia fino all'incrocio con via Due Madonne.  
Effettuata la svolta a destra in via Due Madonne occorrerà girare nuovamente a destra in via Malvezza  
(altezza deposito ATC). Sarà possibile parcheggiare all'interno del giardino di Villa Salus.



**PSC**  
2007 COMUNE DI BOLOGNA  
PIANO  
STRUTTURALE  
COMUNALE

**f**  
FONDAZIONE  
CASSA DI RISPARMIO  
IN BOLOGNA

**urban  
center  
bologna**

Voltone del Podestà 1/L  
lun - ven 15.00 - 20.00  
sab - dom 10.00 - 13.00 / 15.00 - 20.00

## Città del Savena

### ***Una città-parco residenziale e produttiva***

Con Città del Savena si riprende il tema, ormai radicato nell'urbanistica bolognese, del doppio parco fluviale (a est come a ovest) spostando però l'accento sul "pieno" del parco, facendo emergere la differenza che contraddistingue l'ambiente del Savena da quello del Reno, quindi il diverso ruolo che possono giocare gli spazi aperti nei due differenti contesti. A est la nuova strada Lungo Savena, l'alta velocità, le aree di nuova urbanizzazione nel comune di Bologna e nei comuni contermini, configurano una vera e propria città metropolitana, dove si susseguono aggregati residenziali e produttivi di qualità, intercalati da ampi spazi aperti, attrezzati e non.

### **Parco Lungo Savena**



Viste a volo d'uccello del Parco Lungo Savena: a sinistra l'impianto sportivo G. Falchi e a destra il Parco dei Cedri con a nord il cimitero dei Polacchi

Il Parco Lungo Savena, cerniera tra gli insediamenti di Bologna e San Lazzaro, si configura come un sistema di percorsi e spazi verdi che mette in relazione le diverse situazioni presenti lungo le sponde del torrente: tessuti edilizi, parchi (Il Parco dei Cedri, collegato a quello della Resistenza di San Lazzaro di Savena, e il Parco del Paleotto), emergenze storiche e naturalistiche (il Palazzo Malvasia, il Cimitero dei soldati inglesi e polacchi, gli antichi manufatti idraulici della chiusa del Canale di Savena, la risorgente carsica Siberia del Rio Acquafredda), spazi pubblici attrezzati (Centro sportivo Gianni Falchi, Centro sociale Casa del gufo), recenti opere di mitigazione naturalistica delle strade. Tra le aree da integrare nel parco del Savena c'è anche la collina formata dall'accumulo dei rifiuti urbani, che Hera si appresta ad attrezzare come spazio verde sperimentando nuove modalità di naturalizzazione. Il Lungo Savena bolognese, poi, entra a far parte di un più vasto parco fluviale intercomunale, esteso anche al tratto collinare del torrente nel territorio di Pianoro, e al tratto di pianura a Castenaso, coinvolgendo l'ambito fluviale del torrente Idice, di cui il Savena è tributario. Tutti territori ricchi di altre presenze paesaggistiche, archeologiche e ricreative.

L'area verde collegata all'Ospedale Bellaria, che si attesta sulle prime pendici collinari, prelude al suggestivo scenario dei rilievi del Parco regionale Gessi bolognesi e Calanchi dell'Abbadessa, di cui potrebbe costituire un varco di accesso, connesso al torrente. Ideale elemento conclusivo è il Parco del Paleotto, dove la Città del Savena si incardina nella Città della Collina.

### **Ambito per i nuovi insediamenti misti Savena**

L'Ambito è compreso tra il territorio urbano già strutturato e il torrente Savena; si tratta di aree agricole periurbane, marginali, in parte interessate da attività di tipo florovivaistico, dove sono presenti tracce dell'insediamento storico.

I nuovi insediamenti da realizzare, nella zona più a sud, tra la via Malvezza, la via Emilia, la via Vighi, il Savena, potranno



Vista a volo d'uccello dell'area di via Malvezza nei pressi di villa Salus



costituire un nuovo tessuto urbano caratterizzato da alta qualità, confermando il carattere residenziale di questo settore bolognese. La conservazione degli edifici di valore storico testimoniale potrà integrarsi con le nuove previsioni, in una sistemazione urbana equilibrata e sostenibile. Nella parte a nord, tra la ferrovia e l'autostrada, la destinazione residenziale sarà oggetto di puntuali verifiche di sostenibilità e potrà essere associata ad attività di tipo direzionale e di servizio. La realizzazione di un percorso ciclabile continuo che oltrepassi il Savena e realizzi la connessione con la fermata Sfm Caselle costituisce una opera di infrastrutturazione a supporto della mobilità sostenibile.

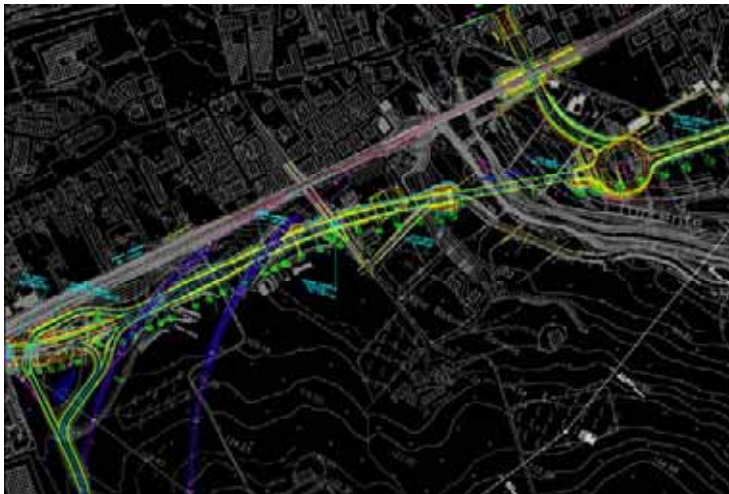
### **Ambito per i nuovi insediamenti misti San Vitale**

L'area è compresa tra la zona urbanizzata a est di via Martelli e a sud di via Mattei attraversata dal tracciato della Lungo Savena. E' un'area agricola periurbana marginale caratterizzata dalla presenza di alcuni nuclei di edifici di valore storico – testimoniale.

I nuovi insediamenti potranno legarsi al tessuto urbano specializzato esistente, diventando fattore di riequilibrio residenziale in un settore del Quartiere San Vitale finora caratterizzato dalla prevalenza di altri usi. La conservazione degli edifici di valore e della viabilità storica potrà rientrare nel disegno delle nuove previsioni, che dovrà anche esprimere efficaci criteri di ambientazione, data la presenza di alcuni vincoli.

Una dotazione congrua di servizi e l'introduzione di funzioni ora assenti possono arricchire il mix funzionale dell'Ambito, mentre la riconfigurazione del trasporto pubblico (che potrà fare riferimento anche alla vicina Stazione Roveri della Ferrovia suburbana Bologna – Portomaggiore) consente il collegamento con l'abitato di Villanova.

### **Lungo Savena**



Dettagli tecnici del progetto per la nuova strada Lungo Savena

Già il Piano territoriale regionale e il Piano territoriale infraregionale della Provincia di Bologna hanno indicato il "Nuovo asse Lungo Savena", come strada di livello metropolitano,

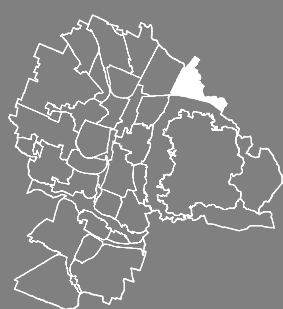
un'opera che inizia dalla rotonda Verenin in Comune di Bologna e, dopo l'attraversamento del territorio di Castenaso, termina sulla provinciale San Donato in prossimità della intersezione con la Intermedia di Pianura, nel territorio di Granarolo. Questa nuova strada è elemento portante del sistema reticolare volto a superare l'impianto radiocentrico bolognese e concretizza la connessione della valle del Savena e delle direttrici San Donato e San Vitale con la grande viabilità autostradale e metropolitana e con centri attrattori di particolare rilevanza come Interporto, Centergross, Centro Agroalimentare. La sua rilevanza è stata confermata nel Piano regionale dei trasporti che la considera parte della "grande rete regionale".

L'accordo fra il Comune di Castenaso e gli operatori commerciali interessati ha consentito l'esecuzione di un primo lotto che collega la tangenziale di Bologna alla cosiddetta rotonda "Ipercoop Centronova".

Nel completamento del sistema Lungo Savena si inserisce anche la soluzione del nodo di Rastignano, comprendente la realizzazione della Bretella del dazio, per permettere il collegamento diretto con via Toscana della nuova strada di fondovalle.

L'elevata specializzazione del corridoio costituisce un elemento di divisione della Città, aggravata dalle opere di mitigazione acustica realizzate su alcuni tratti. Si tratta di una criticità che la progettazione delle nuove urbanizzazioni dovrà contribuire a risolvere.





# Savena

DI PROGETTO ESISTENTE



## RISORSA ECOLOGICA E AMBIENTALE

- Completamento del Parco del Savena attraverso l'integrazione degli spazi aperti fruibili e la realizzazione, ove possibile, di parcheggi a valenza paesaggistica e storica attraverso la tutela degli antichi manufatti idraulici, la conservazione delle viste sulla collina e il completamento del percorso ciclopedonale che collega il Parco del Paleotto al Molino Parisio

## PERCORSO CICLABILE

Completamento della rete dei percorsi ciclopedonali con particolare attenzione alle connessioni verso Fossolo e verso San Ruffillo, con il parco del Savena e al percorso lungo lo storico canale di Savena



## ACCESSO/VARCO

- Qualificazione dell'accesso alla fermata Sfm
- Realizzazione di accessi al territorio rurale in direzione del Parco dei Cessi



## CENTRALITA'

Rafforzamento della centralità, costituita da centro commerciale, circolo ricreativo e altri spazi pubblici connessi, attraverso il miglioramento delle connessioni in particolare con la zona di via Toscana e la fermata SFM



## ATTRAVERSAMENTO

Realizzazione di attraversamenti sicuri sulle vie Ortolani, della Battaglia e Cavazzoni



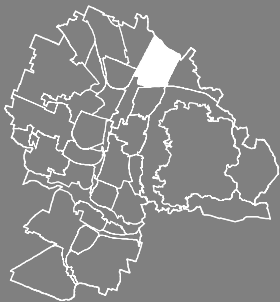
## FERMATA TP

Favorire l'accessibilità alla stazione Sfm come nodo di interscambio del trasporto pubblico; attraverso l'integrazione dell'offerta di sosta e la qualificazione degli spazi pubblici

## STRADA NUOVO TRATTO







# Fossolo

DI PROGETTO ESISTENTE



## CENTRALITÀ

- Rafforzamento della centralità nei pressi di viale Lenin, costituita da spazi sportivi, attrezzature scolastiche e sociali, attraverso la realizzazione di spazi di incontro ed il miglioramento delle connessioni
- Rafforzamento della centralità di via Lombardia attraverso il miglioramento delle connessioni ciclopedonali e la qualificazione degli spazi esterni
- Centralità esistenti: nei pressi di via Lincoln costituita da attrezzature religiose e scolastiche, spazi verdi, commercio e cinema; nell'area del centro civico costituita da biblioteca, verde, parrocchia, centro sportivo e centro sociale; Parco del Cedi

## STRADA CENTRALITÀ

- Riqualificazione dell'asse della via Emilia in relazione con il transito del mezzo pubblico di trasporto e finalizzata alla circolazione ciclopedonale, all'attraversamento e alla valorizzazione dei fronti commerciali
- Riqualificazione dell'asse di via Bellaria e di via Arno finalizzata alla valorizzazione dei fronti commerciali e all'attraversamento



## ATTRAVERSAMENTO

- Realizzazione di attraversamenti sicuri lungo via degli Ortolani
- Realizzazione di un attraversamento sicuro su via Lenin



## ACCESSOVARCO

- Individuazione di un punto di attraversamento dell'asse ferroviario Bologna-Firenze, che consenta la connessione con gli spazi pubblici della Lunetta Gambellini
- Realizzazione di un attraversamento ciclopedonale del Savena che consenta la connessione tra il territorio da strutturare e le aree residenziali di San Lazzaro di Savena

## PERCORSO CICLABILE

Completamento della rete dei percorsi ciclopedonali in direzione del parco del Savena e della collina, di Mazzini e Croce del Bianco e del territorio a sud di via Ortolani



## SPAZIO PUBBLICO

Realizzazione di spazi pubblici destinati ad aggregazione sociale (giovani e anziani)



## PARCHEGGIO

Realizzazione di due parcheggi di interscambio lungo la via Emilia



## AREA INTERESSATA DA TRASFORMAZIONI

Ambito di nuovo insediamento Savena

## FERMATA TP

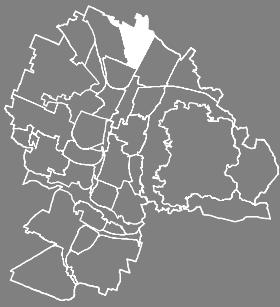


## STRADA NUOVO TRATTO

Realizzazione di nuove strade, con ruolo sussidiario alla via Emilia Levante

0 200 m





# Croce del Biacco

DI PROGETTO ESISTENTE



CENTRALITÀ

Rafforzamento della centralità costituita dallo storico incrocio di Croce del Biacco dall'insieme di attrezzature pubbliche di via Martelli attraverso la qualificazione e l'integrazione degli spazi pubblici, anche con destinazioni culturali, e il miglioramento delle connessioni



SPAZIO PUBBLICO

Realizzazione di attrezzature collettive, verde e parcheggi



RISORSA ECOLOGICA E AMBIENTALE

Completamento del Parco del Savena attraverso la realizzazione di spazi aperti fruibili

STRADA CENTRALITÀ

- Riqualificazione di via Mattei finalizzata alla valorizzazione commerciale e all'attraversamento di via Martelli finalizzata al migliore inserimento del passaggio del mezzo pubblico fluviorizzato

PERCORSO CICLABILE

Completamento della rete dei percorsi ciclopedonali di connessione con le aree di via Larga, il Fossolo, le Rovere e con il Parco del Savena attraverso l'ambito di nuovo insediamento



ATTRAVERSAMENTO

Realizzazione di un attraversamento sicuro sulla via Stradelli Guelfi

ELETTRODOTTO

Eliminazione dell'inquinamento da elettromagnetismo cui sono soggetti alcuni edifici residenziali che interessa anche l'area di nuovo insediamento



ACCESSOVARCO

- Qualificazione del varco esistente in via Rivani finalizzata al completamento della connessione ciclopedonale tra Croce del Biacco, Fossolo e Roveri
- Realizzazione di un nuovo varco per garantire la continuità del percorso lungo il Savena



FERMATATA TP

Miglioramento dell'accessibilità alla fermata Roveri

RISORSA STORICA E PAESAGGISTICA



STRADA NUOVO TRATTO



PARCHEGGIO



AREA INTERESSATA DA TRASFORMAZIONI

Ambito di nuovo insediamento San Vitale

0 200 m