2007 COMUNE DI BOLOGNA
PIANO
STRUTTURALE
COMUNALE

Le Regole
Classificazione del territorio
scala 1 : 20.000

Bologna. Città che cambia

Adozione
Delibera di C.C. n. 157 del 16/07/2007

Approvazione
Delibera di C.C. n. 133 del 14/07/2008

Sindaco
Sergio Gaetano Cofferati

Assessore Urbanistica, Pianificazione territoriale, Casa
Virginio Merola

Direttore Settore Territorio e Urbanistica
Giacomo Capuzzimati

Responsabile gruppo di progettazione
Francesco Evangelisti

Consulente generale
Patrizia Gabellini

Territorio urbano da strutturare (art. 17 Quadro normativo)

Aree oggetto di trasformazione intensiva (ambiti per i nuovi insediamenti, ambiti di sostituzione di porzioni consistenti dell'agglomerato urbano) e aree interessate da strumenti urbanistici approvati o adottati in attuazione del Prg vigente, che concorrono alla ristrutturazione complessiva (ambiti in trasformazione).

Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 18 Quadro normativo)
misti
specializzati

Ambiti di sostituzione (art. 19 Quadro normativo)
misti

Ambiti in trasformazione (art. 20 Quadro normativo)
misti
specializzati

Territorio urbano strutturato (art. 21 Quadro normativo)

Aree che, per la presenza di attività dismesse, richiedono la riorganizzazione di servizi, dotazioni o infrastrutture (ambiti da riqualificare); aree relativamente stabili che ammettono interventi leggeri di qualificazione (ambiti consolidati di qualificazione diffusa); aree che si vanno consolidando attraverso l'attuazione di strumenti urbanistici preventivi (ambiti in via di consolidamento); aree consolidate per impianto, attrezzature e stato di conservazione (ambiti pianificati consolidati); aree caratterizzate da impianti ed edifici di valore storico (ambiti storici).

Ambiti da riqualificare (art. 22 Quadro normativo)
misti
specializzati

Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (art. 23 Quadro normativo)
misti
specializzati

Ambiti in via di consolidamento (art. 24 Quadro normativo)
misti
specializzati

Ambiti pianificati consolidati (art. 25 Quadro normativo)
misti
specializzati

per infrastrutture (art. 26 Quadro normativo)

Ambiti storici (art. 27 Quadro normativo)
nucleo di antica formazione
quartieri giardino
tessuti compatti
specializzati

Territorio rurale (art. 28 Quadro normativo)

Aree periurbane non edificate fondamentali per la continuità ecologica (ambiti di valore naturale e ambientale di pianura, di collina e fluviali) e aree nelle quali l'uso agricolo è ancora determinante per il paesaggio (ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a dominante paesaggistica, ecologica e agricola).

Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 29 Quadro normativo)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 30 Quadro normativo)

Situazioni