



I temi emersi

Vengono di seguito riportate sinteticamente, divise per Quartiere e per argomento (sistema insediativo, sistema della mobilità e sistema del verde) i principali temi emersi.

Alcuni di questi hanno richiesto anche risposte e chiarimenti dati dall'Assessore o dai vari tecnici comunali presenti.

Quartiere	Temi emersi	Risposte e chiarimenti
Porto	<ul style="list-style-type: none">• Stato dei lavori dell'agenzia dell'affitto• Densità abitativa• Dislocazione sedi universitarie	
	<ul style="list-style-type: none">• Utilità del people mover• Problematiche dell'interramento della metrotranvia	
	<ul style="list-style-type: none">• Perplexità sulla trasformazione dei Prati di Caprara• Intento politico degli interventi in collina	<ul style="list-style-type: none">• Determinare le destinazioni urbanistiche per le aree ex militari è un grande traguardo• Il Psc modifica le previsioni della vecchia Giunta, per migliorare la fruibilità e la tutela della Collina
Navile	<ul style="list-style-type: none">• I nuovi insediamenti di Corticella sono un'ipotesi azzardata• Indici urbanistici e perequazione• Tutela del centro storico	<ul style="list-style-type: none">• Il Psc non include gli indici, ma prevede il numero di alloggi da realizzare
	<ul style="list-style-type: none">• Inadeguatezza del people mover• Messa a sistema delle piste ciclabili• Tangenziale come frattura della città• Connessioni Bologna-Castel Maggiore• Maggiore attenzione agli attraversamenti pedonali• Potenziamento del trasporto pubblico	
	<ul style="list-style-type: none">• Connessione ecologica del Reno• Vegetazione ripariale	



Reno	<ul style="list-style-type: none">• Edificazioni ecocompatibili• Perequazione• Decentramento sedi universitarie• Riqualificazione della periferia• Fiera• Riqualificazione del centro storico• Continuità fra città consolidata e nuove edificazioni• Mixité sociale dei nuovi insediamenti• Stadio• Decentramento delle funzioni urbane e dei poli funzionali	
	<ul style="list-style-type: none">• People mover• Importanza del trasporto pubblico su ferro• Proposta di realizzazione di due nuove stazioni per alleggerire il carico della stazione centrale• Viabilità nord-sud• Piste ciclabili• Metrotranvia• Interventi troppo invasivi nella città della ferrovia	
	<ul style="list-style-type: none">• Fiume Reno come connettore ecologico• Creazione di un'oasi faunistica lungo Reno• Salvaguardia della biodiversità nella collina (gotika park)• Energie rinnovabili	
San Vitale	<ul style="list-style-type: none">• Nuovo insediamento di via Scandellara• Localizzazione centri commerciali• Edilizia residenziale pubblica	<ul style="list-style-type: none">• Le localizzazioni delle residenze sono state decise insieme ai comini limitrofi a Bologna; il Psc si avvale dello strumento della perequazione per la distribuzione delle quote edificatorie in modo omogeneo. L'area di via scandellara deve essere mantenuta come cuneo agricolo
	<ul style="list-style-type: none">• Metrotranvia• Rotonda di via San Vitale	<ul style="list-style-type: none">• L'interramento non è economicamente ed ecologicamente sostenibile
	<ul style="list-style-type: none">• Trasformazione del verde delle aree storiche universitarie in parcheggi	<ul style="list-style-type: none">• Verrà approvato il progetto per l'area ex seabo, che prevede il dislocamento delle sedi universitarie



San Donato	<ul style="list-style-type: none">• Quartiere fieristico• Perequazione• Pilastro• Agevolazioni acquisto appartamenti per giovani coppie	<ul style="list-style-type: none">• È previsto un ampliamento del quartiere fieristico per favorire l'integrazione fra le fiere della regione• Il Psc si avvale dello strumento della perequazione per la distribuzione omogenea delle quote edificatorie• Rientrerà nel RUE
	<ul style="list-style-type: none">• Tram civis• Modalità di accesso alla collina	
	<ul style="list-style-type: none">• Collina	
Saragozza	<ul style="list-style-type: none">• Coerenza dei livelli di pianificazione• Area ex Marmisti• Businnes Center• Villa Puglioli• Stadio• Nuova Moschea	<ul style="list-style-type: none">• Forte coerenza e sinergia fra i piani sovraordinati e il Psc• Le trasformazioni sono previste dal PTCP• Per il nuovo Psc lo stadio non è certo una priorità, bisogna dedicarsi a politiche per gravare il meno possibile sui residenti• Si ipotizza nel quartiere San Donato, nell'area ex caab
	<ul style="list-style-type: none">• Piste ciclabili• Tratto esterno della metrotranvia• Parcheggi• Accessi alla collina• Traffico	<ul style="list-style-type: none">• L'obiettivo primario è la realizzazione della linea 1• L'argomento verrà approfondito nel POC e nel RUE
	<ul style="list-style-type: none">• Impatto delle trasformazioni sulla salute	
Santo Stefano	<ul style="list-style-type: none">• Riqualificazione Caserma ex Atleti• Scarsa documentazione nel PSC sul centro storico• Abusi edilizi• Officine OGR• Area Staveco	
	<ul style="list-style-type: none">• Codivilla come possibile strada-parco• Parcheggi• Viabilità via Nazionale-Toscana• Valorizzazione strada romana da San Ruffillo-Futa• Traffico	



	<ul style="list-style-type: none">• Percorsi collinari: possibilità di istituire un'agenzia pubblico-privata• Lungo Savena, Lungo Reno• Area demaniale in prossimità dell'ex polveriera come varco per la collina	
Savena	<ul style="list-style-type: none">• Ruolo del centro storico• Ambito Malvezzi, Villa Salus, viale Vighi• Accordi con il Comune di San Lazzaro• Affitti• Edilizia residenziale pubblica• Aree militari dismesse	<ul style="list-style-type: none">• Azioni mirate per lo sviluppo della qualità; passaggio dal concetto di "centro storico" a quello di "città storica"• Il poliambulatorio verrà spostato a Villa Salus, e sarà servito dal trasporto pubblico; si presenta quindi come luogo ideale per un nuovo insediamento• È necessario un confronto per il corretto sviluppo degli obiettivi del PSC• Agenzia degli affitti, agevolazioni alle giovani coppie• L'obiettivo non è limitato alla realizzazione di nuovi alloggi, ma all'incentivazione del mercato degli affitti• Accordo con l'agenzia del demanio per l'acquisizione di tali aree
	<ul style="list-style-type: none">• Trasporto pubblico• Traffico	<ul style="list-style-type: none">• Le politiche di sviluppo di Bologna si basano sul trasporto pubblico• L'obiettivo è realizzare un'asse infrastrutturale alternativo alla via Emilia
	<ul style="list-style-type: none">• Collina• Qualità ambientale	<ul style="list-style-type: none">• Forte tutela• Il PSC pone attenzione alla sostenibilità ambientale dei suoi interventi
Borgo panigale	<ul style="list-style-type: none">• Razionalizzazione e riqualificazione delle attività produttive, difficilmente compatibili con l'abitativo	
	<ul style="list-style-type: none">• Metrotramvia con possibilità futura di connessione con Lavino• Condivisione "people mover"• Esigenza di un'integrazione maggiore tra le parti dell'area urbana della Birra, Lavino e Casteldebole	



COMUNE DI BOLOGNA
Settore Territorio e Urbanistica

- Consistente sviluppo del verde urbano : parco del Lungoreno, parco rurale di villa Bernaroli e la tutela del cuneo agricolo di nord-ovest