



COMUNE DI BOLOGNA
Dipartimento Urbanistica



laboratorio Bolognina Est



UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA EX SASIB
Introduzione al progetto

20 novembre 2009



**AREA EX SASIB
PRIMA DELLE DEMOLIZIONI**



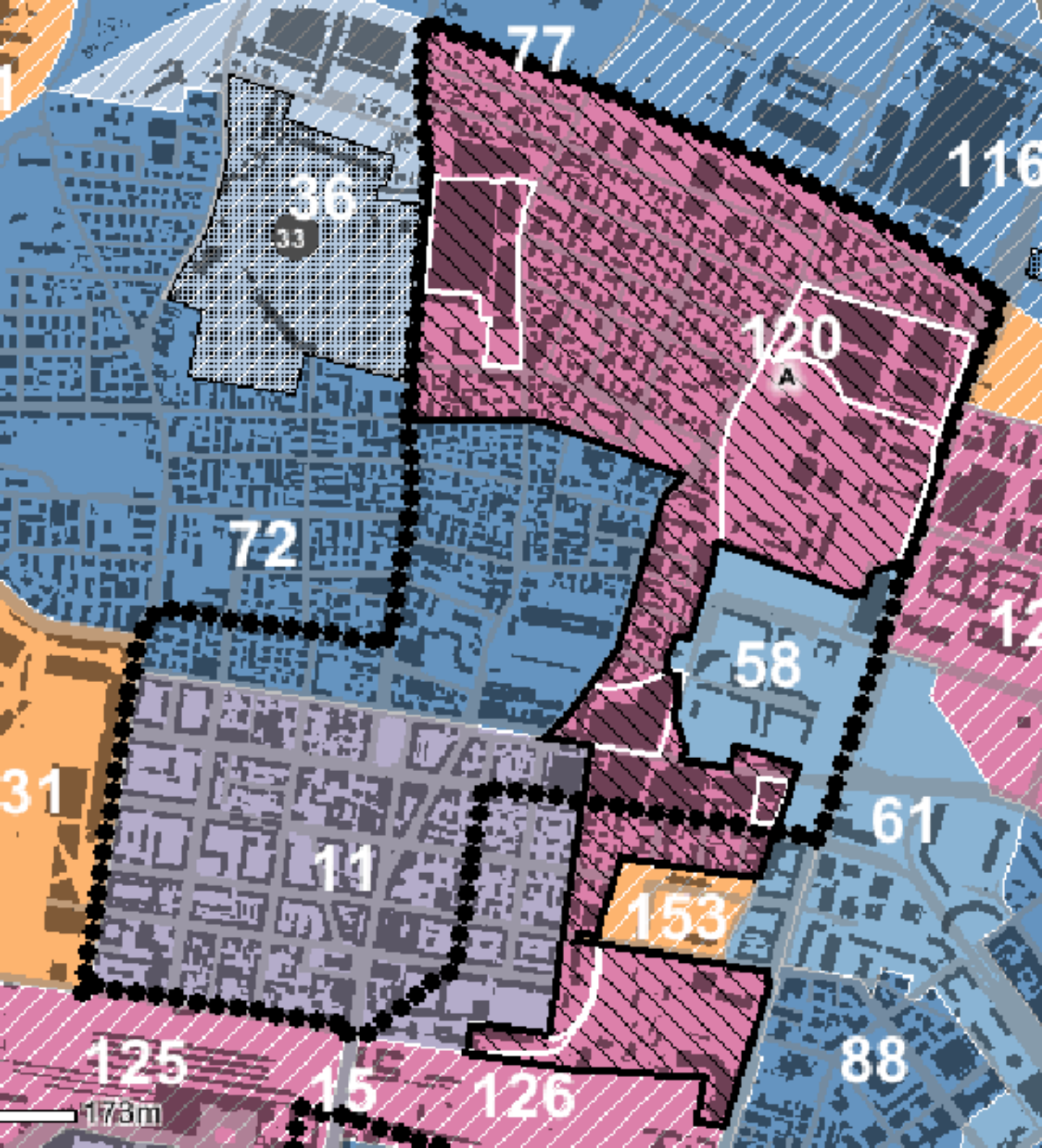
LEGENDA

--- Perimetri di intervento
■ Ristrutturazione e recupero edilizio in aree degradate
■ Aree verdi e spazi pubblici
■ Aree verdi e spazi pubblici
--- Aree verdi e spazi pubblici
--- Aree verdi e spazi pubblici

UTILE
 1.000 metri quadrati
 2.000 metri quadrati
 3.000 metri quadrati
 4.000 metri quadrati
 5.000 metri quadrati
 6.000 metri quadrati
 7.000 metri quadrati
 8.000 metri quadrati
 9.000 metri quadrati



**DOCUMENTO DELLA
PRIMA FASE DEL LABORATORIO**



Superficie Territoriale		circa 41.000 mq
Indice di utilizzazione		0,57
Su massima		23.370
Di cui	FASE 1	6.000 mq massimo
	FASE 2	17.370

OBIETTIVI

- qualità ambientale (bonifica dei suoli e da amianto)
- qualità edilizia (elevati livelli prestazionali di sostenibilità ambientale)
- qualità architettonica (laboratorio partecipato)
- edilizia sociale

DOTAZIONI

- dotazioni territoriali (a verde a e parcheggio – collegamenti con l'esistente)
- riqualificazione di via Passarotti – pista ciclabile
- tre attraversamenti ciclo-pedonali protetti su via Corticella
- dotazione aggiuntiva di parcheggio pubblico (250 pa equivalenti)



**NOVEMBRE 2009
PROGETTO**



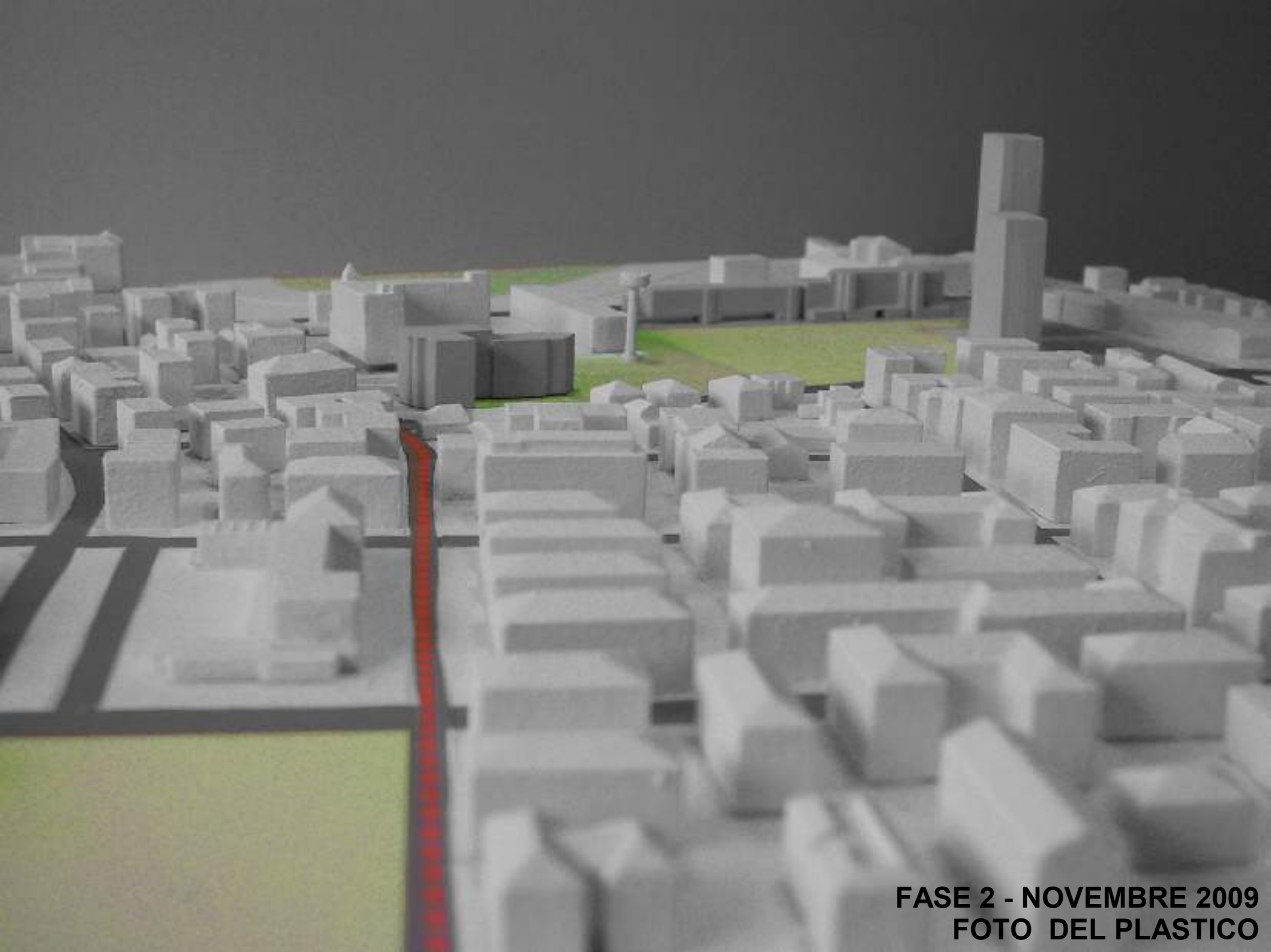
NOVEMBRE 2009
FASE 1



**FASE 1 - NOVEMBRE 2009
REALIZZAZIONE LUNGO VIA DI CORTICELLA**



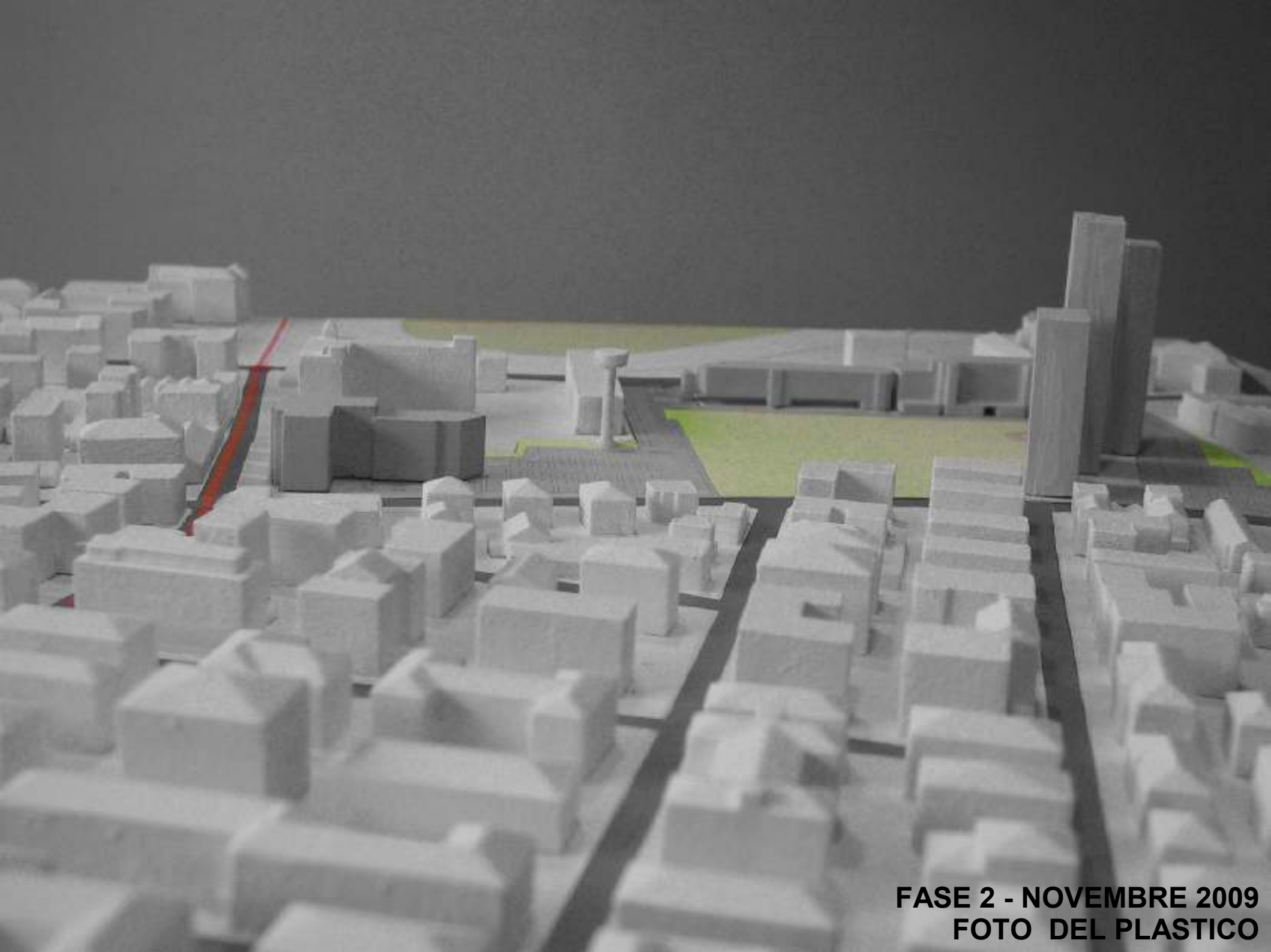
FASE 2 - NOVEMBRE 2009
FOTO DEL PLASTICO



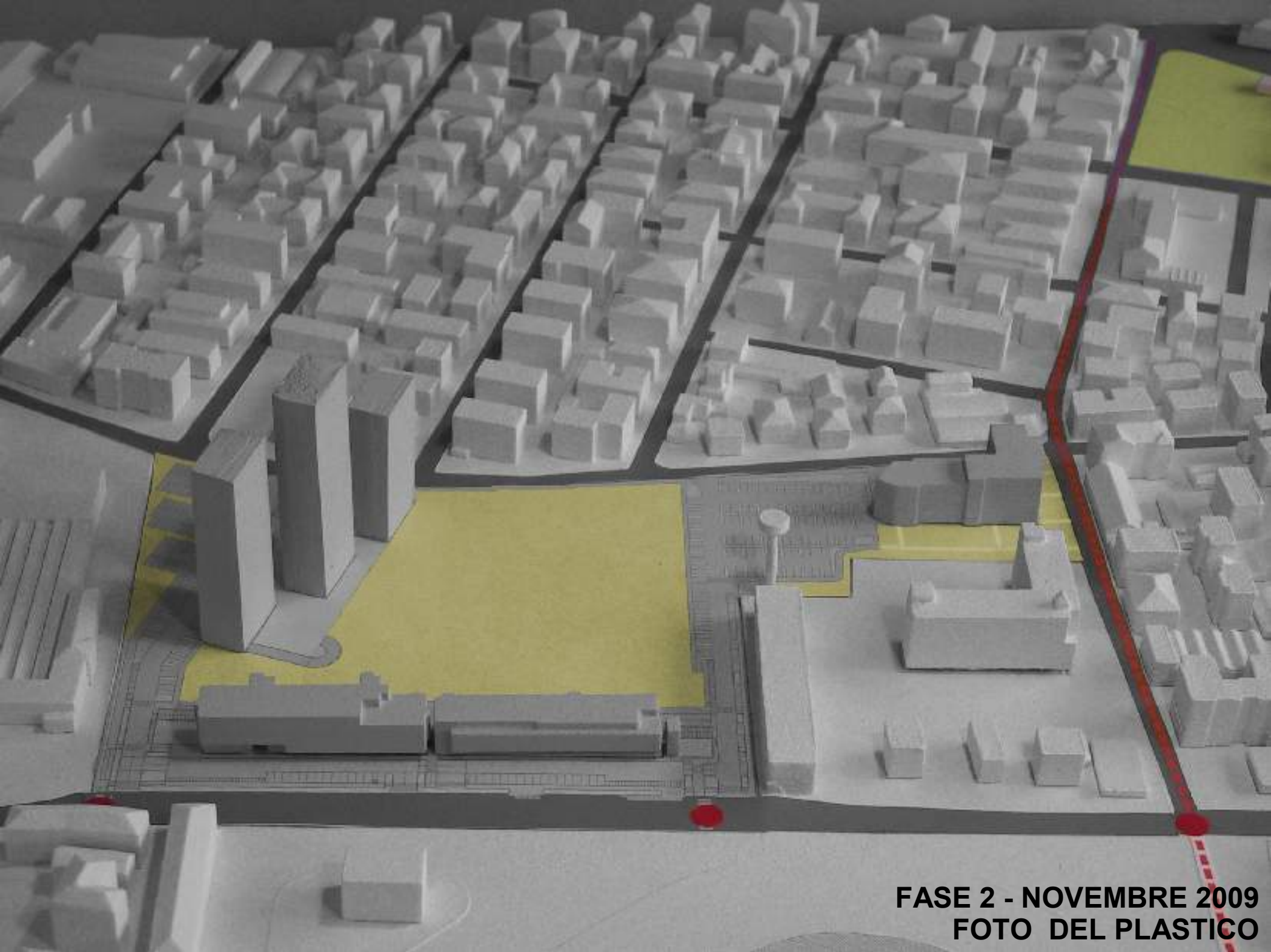
FASE 2 - NOVEMBRE 2009
FOTO DEL PLASTICO



FASE 2 - NOVEMBRE 2009
FOTO DEL PLASTICO



FASE 2 - NOVEMBRE 2009
FOTO DEL PLASTICO



FASE 2 - NOVEMBRE 2009
FOTO DEL PLASTICO

CORRADO SCAGLIARINI ARCHITETTO

Gruppo di lavoro
STEFANO STANCARI
ENRICO MELCHIORRE
PIETRO SARETTA