

**COMUNE DI BOLOGNA**

**Settore Programmazione, Controlli e Statistica  
Ufficio Comunale di Statistica**

**Edilizia residenziale, densità demografica  
e variazioni territoriali della popolazione a Bologna**

*Dati aggiornati al 2007*

**Bologna, marzo 2008**

**Direttore: Gianluigi Bovini**  
**Redazione a cura di Marisa Corazza**

---

**NOTA BENE:**

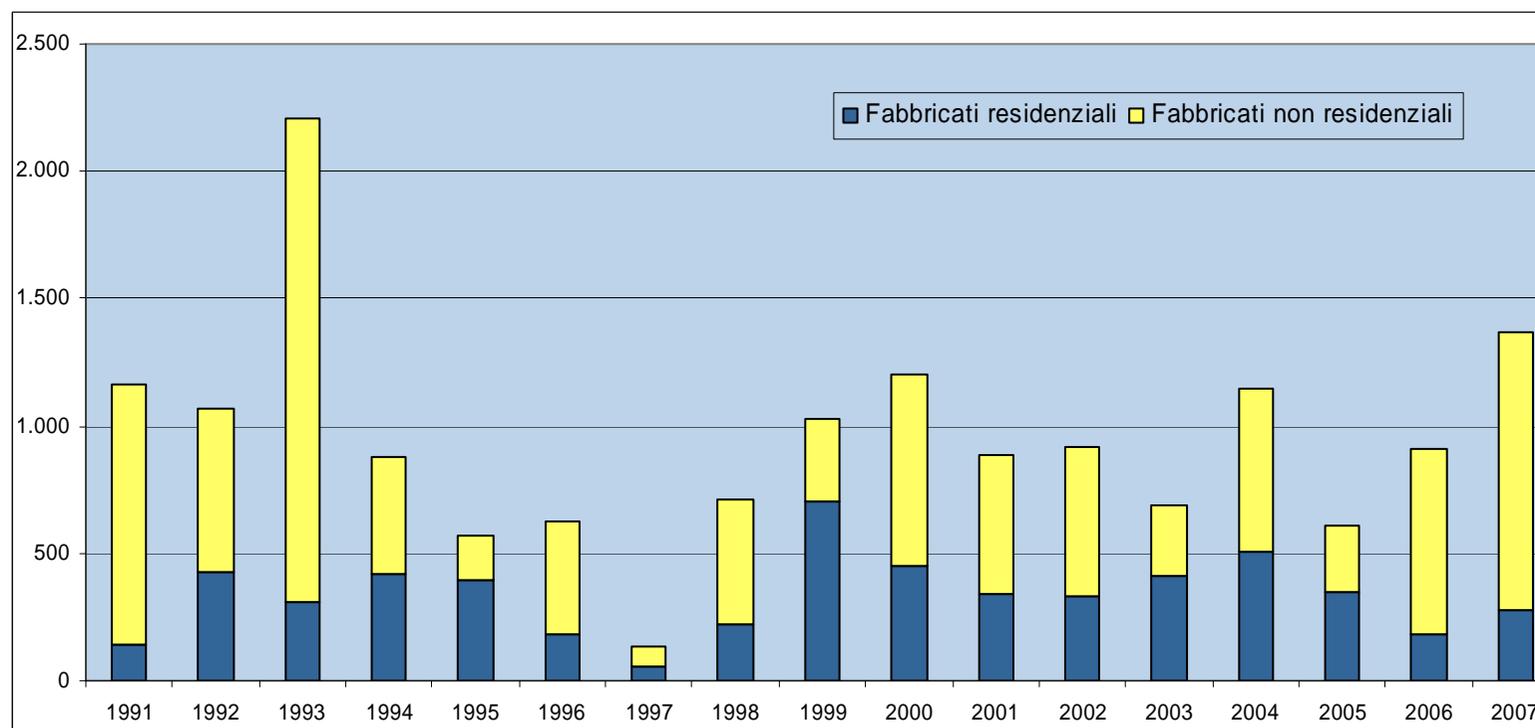
**Le informazioni territoriali contenute nell'archivio delle schede Istat relative ai permessi di costruire vengono periodicamente confrontate con quanto desumibile dagli archivi del sistema informativo territoriale; attraverso questi controlli si cerca di perfezionare la qualità dell'informazione disponibile.**

**E' quindi possibile che alcune attribuzioni di zona e quartiere definite sulla base di informazioni non dettagliate vengano successivamente modificate.**

**Conseguentemente, i dati a livello di zona e di quartiere possono differire in parte da quanto pubblicato negli anni precedenti.**

## Gli edifici residenziali e non residenziali

Volume totale dei fabbricati residenziali e non residenziali che hanno ottenuto il permesso di costruire nel Comune di Bologna  
(migliaia di m<sup>3</sup>)



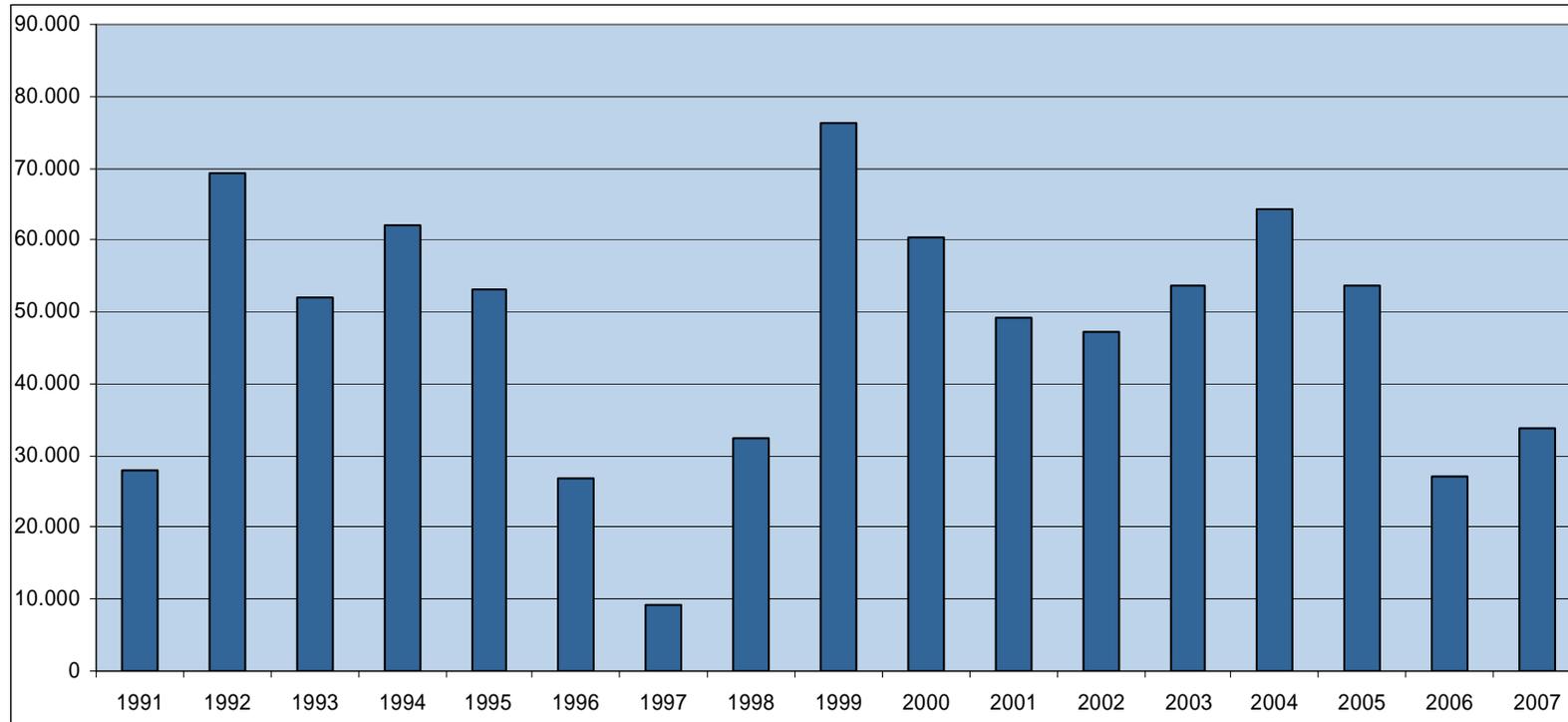
|                  | 1991  | 1992 | 1993  | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007  |
|------------------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Residenziali     | 139   | 424  | 312   | 418  | 394  | 182  | 52   | 225  | 705  | 448  | 337  | 334  | 412  | 503  | 344  | 181  | 278   |
| Non residenziali | 1.020 | 645  | 1.894 | 458  | 174  | 446  | 80   | 489  | 322  | 759  | 548  | 581  | 275  | 642  | 265  | 731  | 1.092 |

Dati espressi in migliaia di m<sup>3</sup>

Negli ultimi cinque anni nel comune di Bologna sono stati rilasciati permessi di costruire (precedentemente denominati concessioni edilizie) per un volume complessivo di 4.722 migliaia di metri cubi. Il 36% del volume che ha ottenuto il permesso per la costruzione riguarda edifici a carattere prevalentemente residenziale, il 64% edifici non residenziali. Il 2007 ha registrato nel complesso un risultato superiore a quello degli anni precedenti; in particolare per i fabbricati non residenziali per i quali il volume licenziato nel 2007 risulta il più elevato nel periodo considerato dopo il massimo del 1993.

## La superficie utile abitabile

Superficie utile abitabile delle abitazioni per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire nel Comune di Bologna  
(mq)



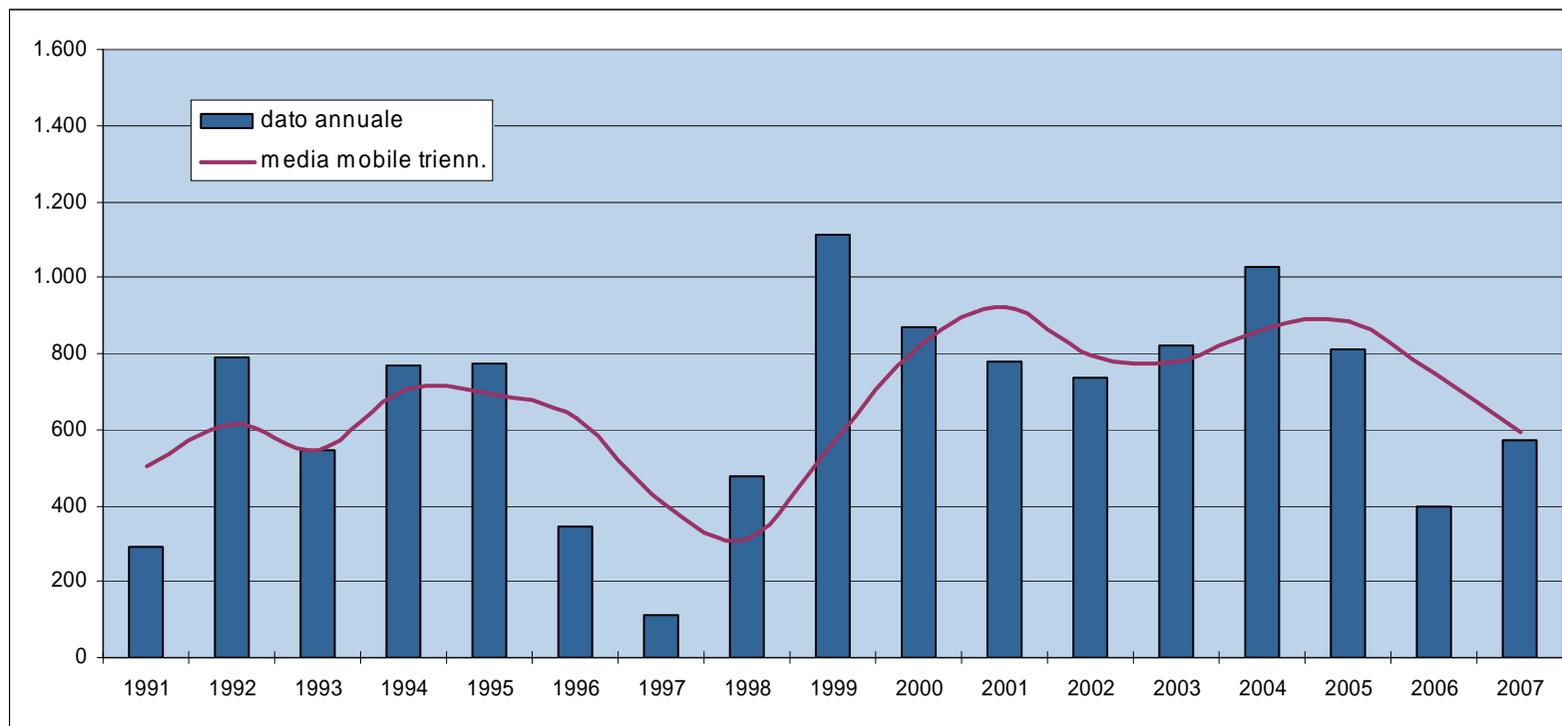
| 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997  | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 28.038 | 69.252 | 51.872 | 62.033 | 53.221 | 26.837 | 9.224 | 32.544 | 76.339 | 60.324 | 49.320 | 47.191 | 53.738 | 64.278 | 53.591 | 26.985 | 33.783 |

Dati espressi in mq.

La superficie utile abitabile delle abitazioni per le quali è stato rilasciato il permesso di costruire nel 2007 risulta superiore all'analogo valore del 2006, ma inferiore a quanto riscontrato per gli anni precedenti, dal 1999 in poi.

## Nel 2007 una lieve ripresa del numero di abitazioni progettate

### Abitazioni progettate nel Comune di Bologna



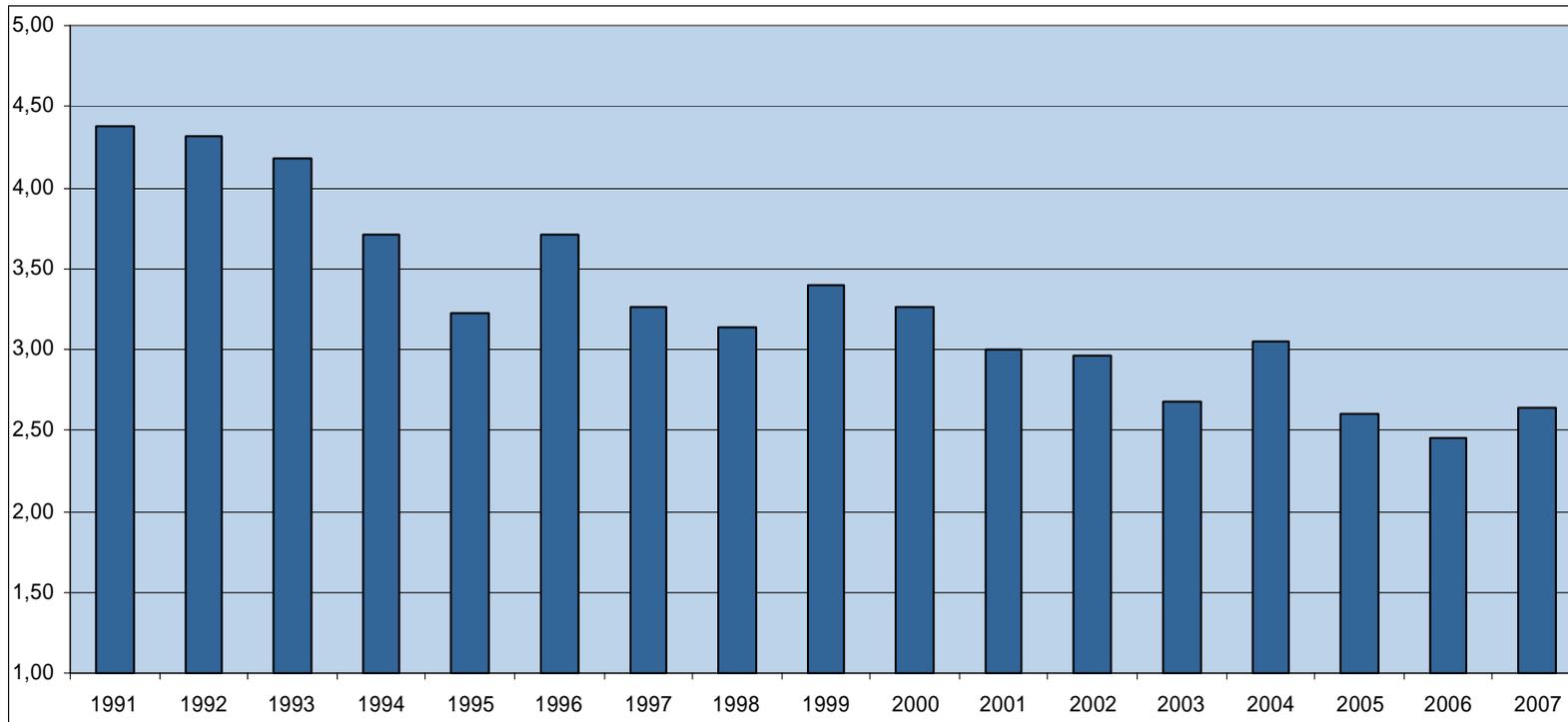
| 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999  | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004  | 2005 | 2006 | 2007 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|
| 294  | 789  | 548  | 769  | 771  | 345  | 112  | 479  | 1.110 | 869  | 779  | 736  | 822  | 1.030 | 810  | 400  | 572  |

Nel 2007 si sono rilasciati permessi di costruire per 572 nuove abitazioni, con una lieve ripresa rispetto al 2006, anno che ha registrato un valore particolarmente contenuto. Il grafico mostra come oscillazioni annuali, anche ampie, si siano manifestate spesso nel corso del periodo osservato; per questo motivo al dato annuale abbiamo sempre associato una lettura triennale del fenomeno, attraverso il calcolo delle medie mobili triennali.

Il valore medio annuo del triennio 2005-2007 (594 abitazioni), che risente del valore particolarmente basso del 2006, si posiziona ad un livello inferiore rispetto a quelli calcolati per i trienni precedenti.

## Lieve ripresa nel numero medio di stanze<sup>1</sup> delle abitazioni progettate

### Numero medio di stanze delle abitazioni progettate nel Comune di Bologna



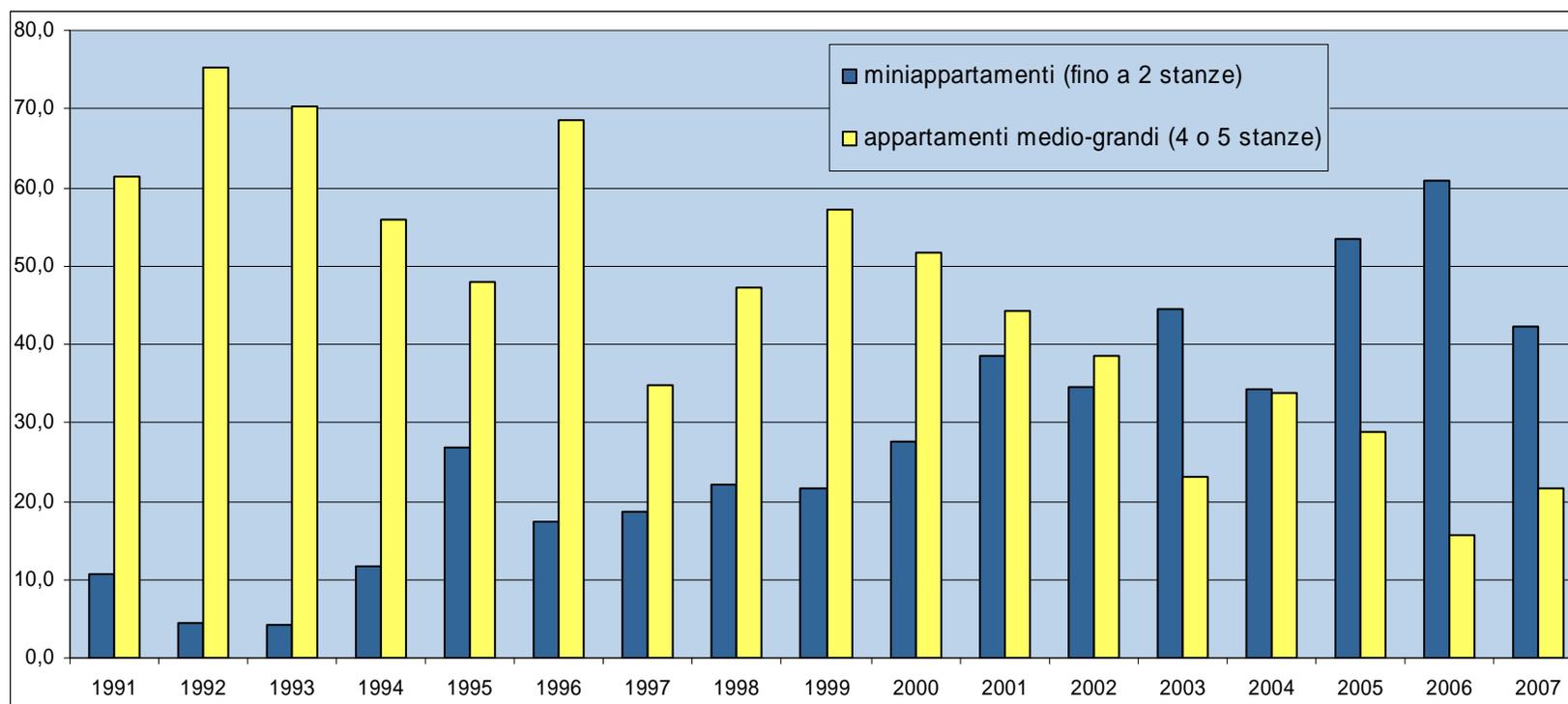
| 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 4,38 | 4,31 | 4,18 | 3,71 | 3,22 | 3,70 | 3,26 | 3,14 | 3,39 | 3,26 | 3,00 | 2,97 | 2,68 | 3,05 | 2,60 | 2,45 | 2,64 |

Complessivamente nel 2007 la consistenza del numero delle stanze ha raggiunto le 1.509 unità, con una lieve ripresa del numero medio di stanze per abitazione rispetto al 2006 che a questo punto risulta l'anno che segna il minimo assoluto.

<sup>1</sup> Per stanza si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc..) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

## Meno miniappartamenti tra le abitazioni progettate

Percentuale di miniappartamenti e di appartamenti medio-grandi nelle abitazioni progettate in fabbricati residenziali a Bologna

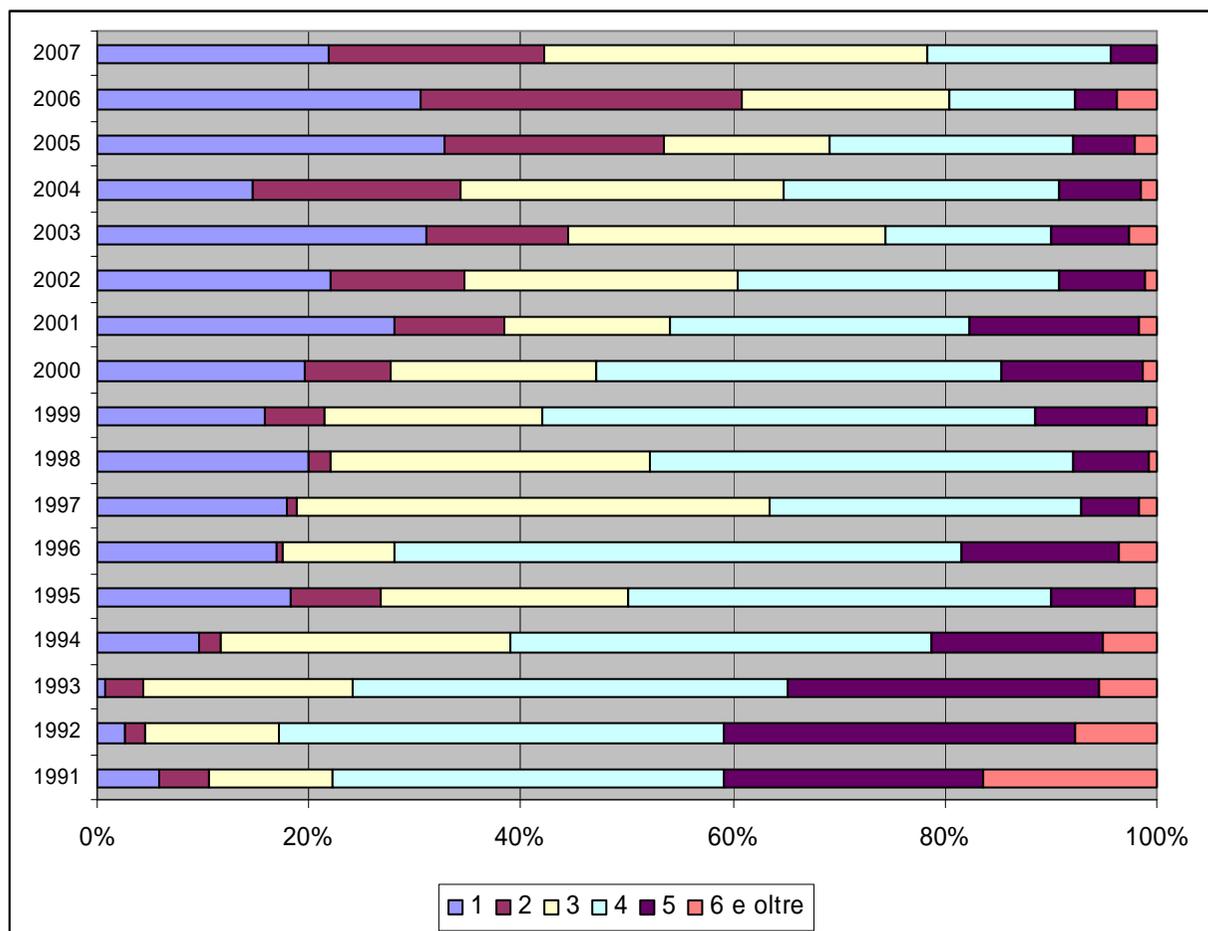


|                           | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|---------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| miniappartamenti          | 10,6 | 4,5  | 4,3  | 11,7 | 26,7 | 17,5 | 18,8 | 22,1 | 21,6 | 27,6 | 38,5 | 34,7 | 44,4 | 34,3 | 53,4 | 60,8 | 42,3 |
| appartamenti medio-grandi | 61,3 | 75,2 | 70,4 | 55,9 | 47,8 | 68,5 | 34,8 | 47,2 | 57,1 | 44,3 | 38,5 | 23,0 | 33,7 | 28,8 | 15,8 | 21,7 |      |

Nel 1991, il 61% delle abitazioni progettate era costituito da abitazioni di quattro o cinque stanze; i miniappartamenti (comprendendo tra questi le abitazioni di una o due stanze) costituivano poco più del 10% della progettazione. La tendenza moderna della progettazione invece sembra più favorevole ai miniappartamenti; nel 2007 tuttavia si assiste ad una flessione della presenza percentuale dei mono e bilocali e ad un lieve incremento della presenza nella progettazione di appartamenti con un numero maggiore di stanze.

### 3 stanze la dimensione più progettata nel 2007

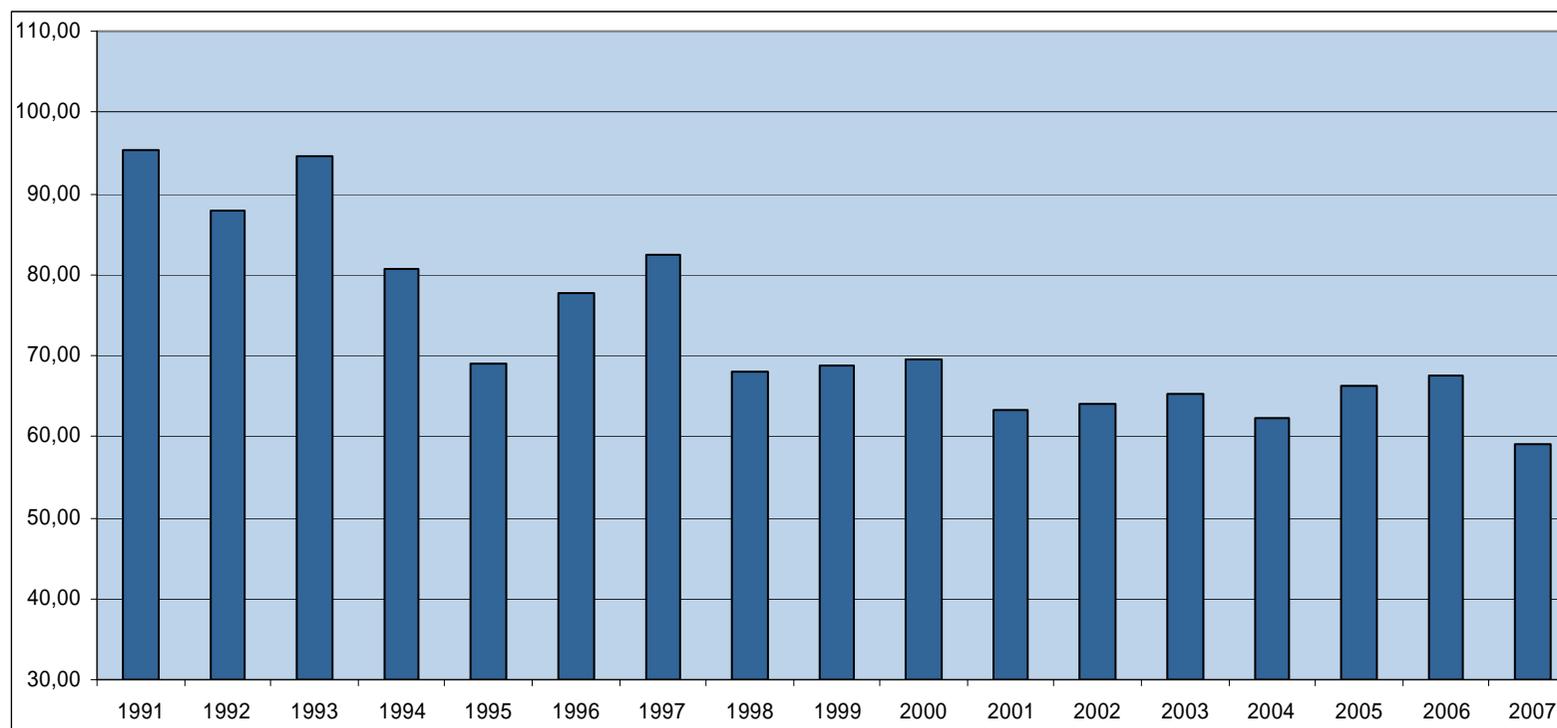
Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in fabbricati residenziali nel Comune di Bologna per numero di stanze



Il grafico mostra bene quanto negli ultimi sedici anni si sia modificata la distribuzione percentuale delle abitazioni progettate secondo il numero di stanze con una progressiva diminuzione degli alloggi di dimensioni maggiori a vantaggio sempre più dei mono e bilocali. Nel 2007 questa tendenza sembra subire una battuta d'arresto; lo spazio minore riservato ai mini appartamenti è occupato dalle abitazioni di 3 stanze che costituiscono nel 2007 la tipologia più progettata in assoluto.

## Lieve calo della superficie media delle abitazioni progettate

### Superficie media delle abitazioni progettate nel Comune di Bologna

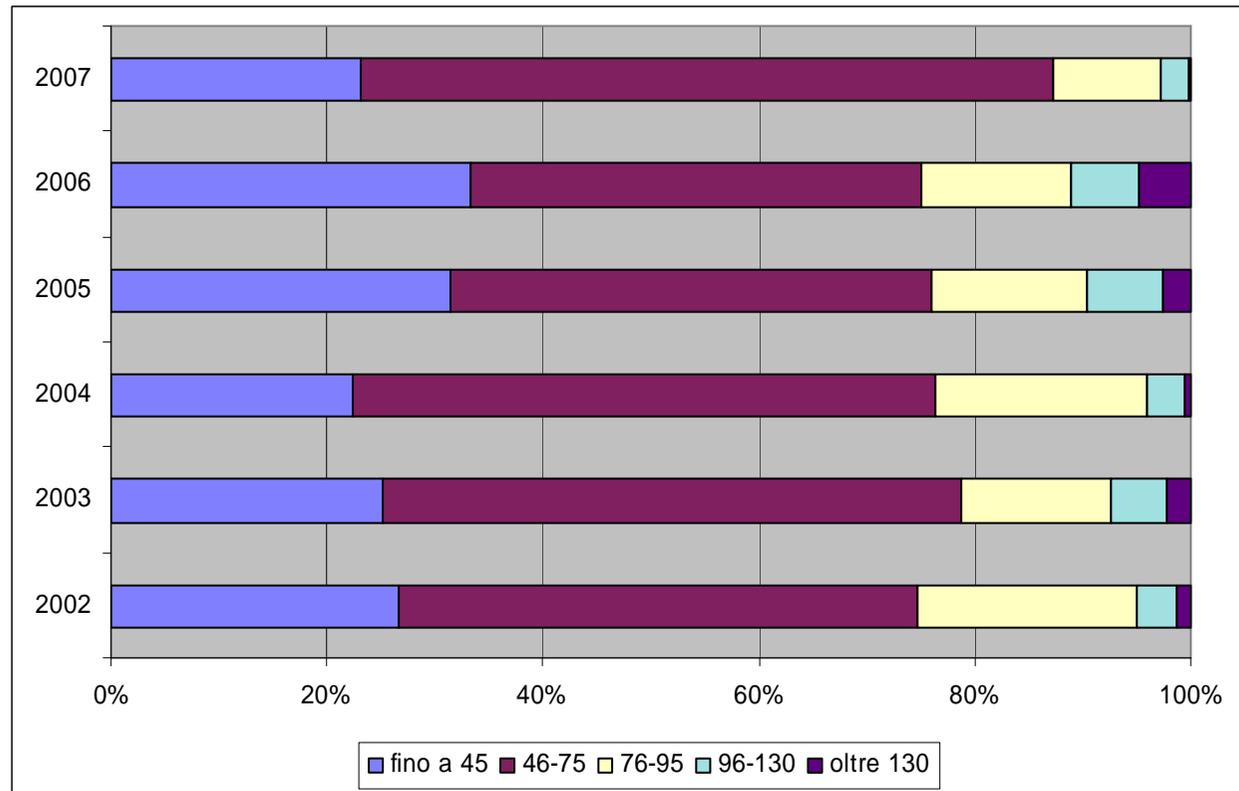


| 1991  | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 95,37 | 87,77 | 94,66 | 80,67 | 69,03 | 77,79 | 82,36 | 67,94 | 68,77 | 69,42 | 63,31 | 64,12 | 65,37 | 62,41 | 66,16 | 67,46 | 59,06 |

Il lieve aumento del parametro dimensionale relativo al numero di stanze non corrisponde tuttavia all'andamento della superficie media delle abitazioni progettate, che subisce nel 2007 un'ulteriore significativa diminuzione arrivando al minimo assoluto, sotto i 60 mq., risultando quindi apparentemente in contraddizione con quanto osservato riguardo al numero di stanze.

## In forte crescita la tipologia compresa tra i 46 e i 75 mq.

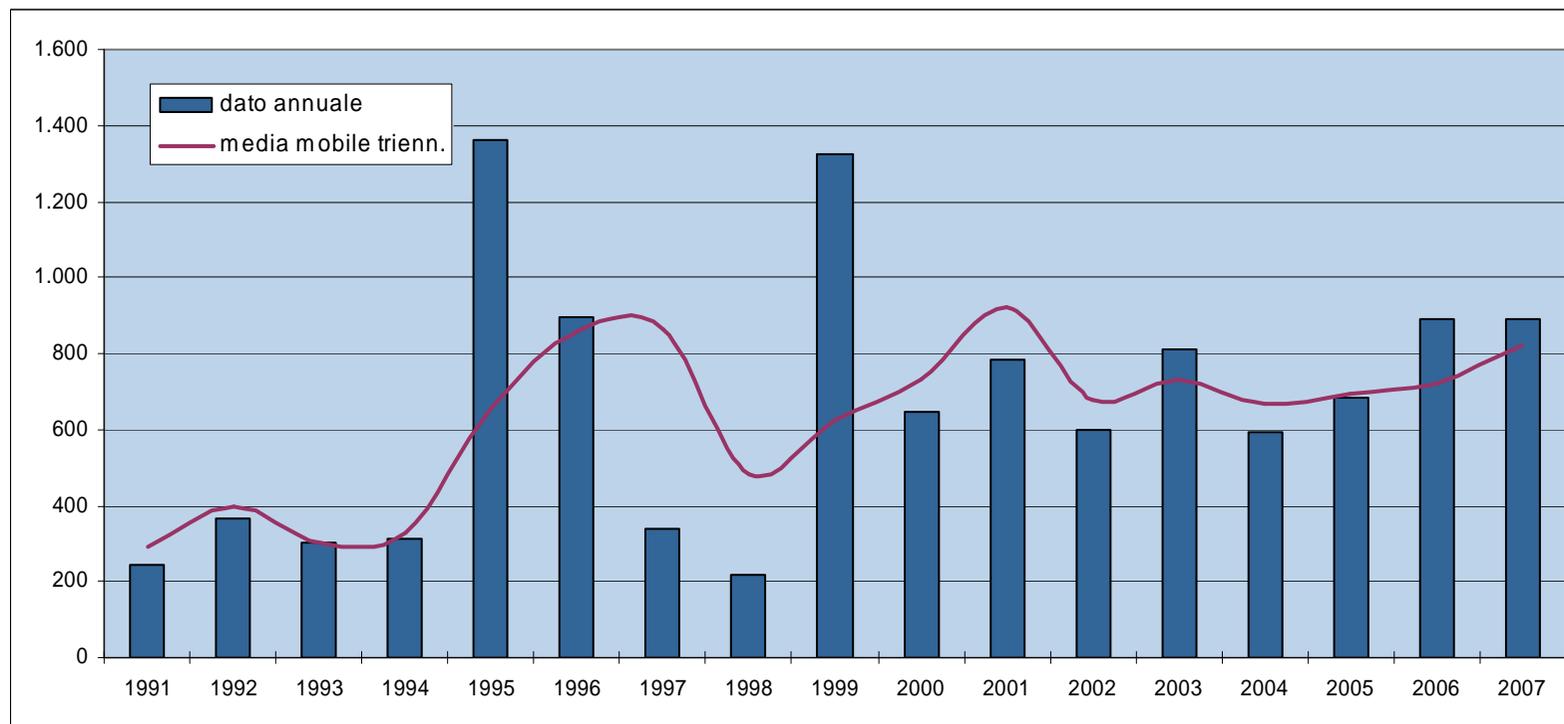
Distribuzione percentuale delle abitazioni progettate in fabbricati residenziali nel Comune di Bologna per classi di superficie



L'apparente contraddizione tra l'andamento dei parametri delle stanze e della superficie abitabile è spiegata dalla diversa composizione percentuale degli alloggi progettati per classi di superficie: nel 2007 si verifica infatti un significativo aumento rispetto agli anni precedenti degli appartamenti compresi nella classe di superficie tra i 46 e i 75 mq. che costituiscono la maggioranza assoluta del progettato 2007 (64%) a scapito di tutte le altre tipologie: dai miniappartamenti fino a 45 mq. alle tipologie maggiori che subiscono un forte calo.

## 889 il numero di abitazioni per le quali si è aperto il cantiere

### Abitazioni iniziate nel Comune di Bologna

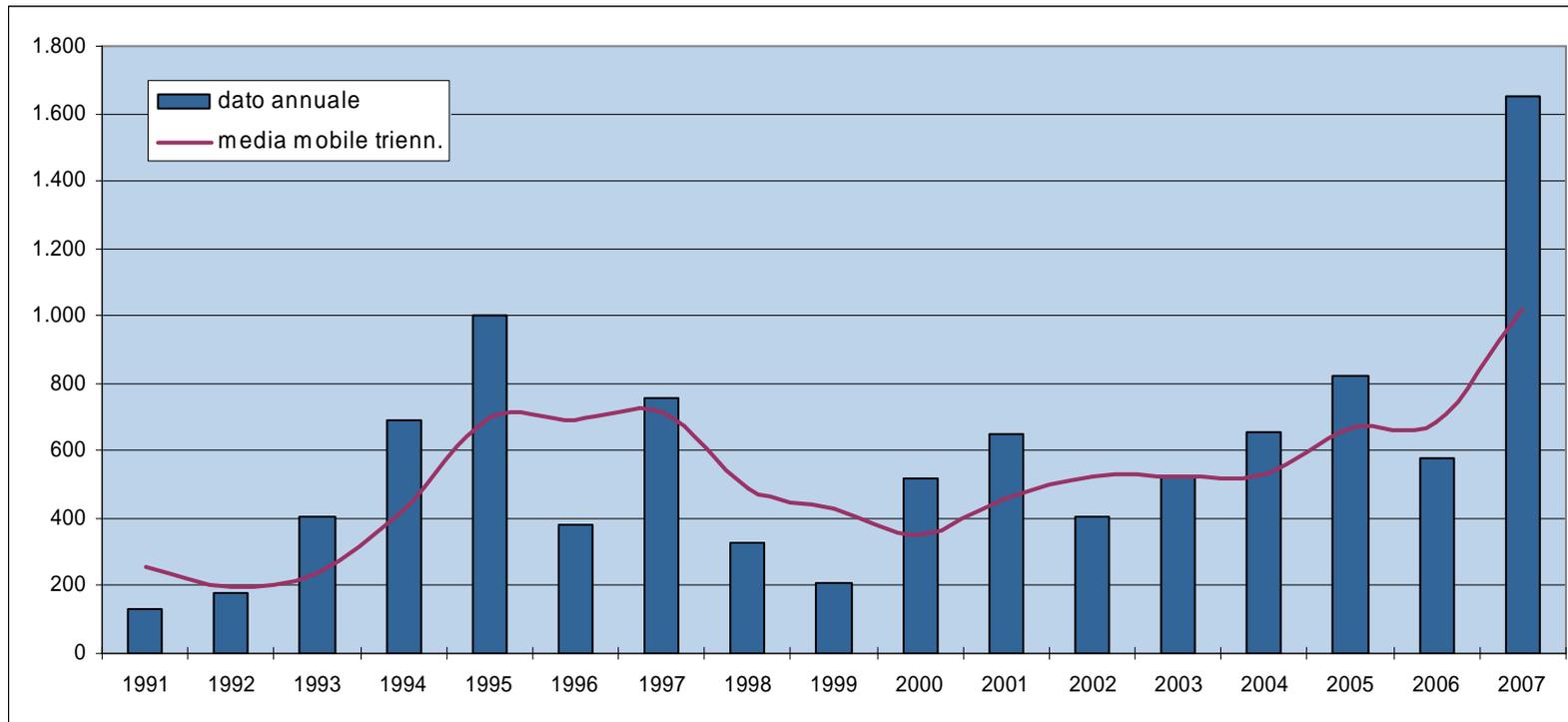


| 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995  | 1996 | 1997 | 1998 | 1999  | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|------|------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 243  | 366  | 304  | 310  | 1.363 | 894  | 338  | 218  | 1.325 | 649  | 784  | 599  | 809  | 596  | 681  | 890  | 889  |

Nel corso del 2007 si sono avviati i lavori per 889 abitazioni: praticamente lo stesso valore dello scorso anno. Negli ultimi tre anni il numero di abitazioni per le quali si è aperto il cantiere mediamente ogni anno è stato pari a 820, un valore leggermente in crescita rispetto alla media del triennio precedente.

## Picco nel 2007 per le abitazioni ultimate

### Abitazioni ultimate nel Comune di Bologna



| 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995  | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007  |
|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 130  | 176  | 407  | 690  | 1.002 | 382  | 755  | 329  | 211  | 516  | 652  | 404  | 523  | 656  | 825  | 580  | 1.651 |

**Il picco nel numero di abitazioni ultimate nel 2007 risente in misura sostanziale delle numerose verifiche d'ufficio condotte sui permessi di costruire i cui lavori non risultavano conclusi.**

In pratica, sono stati "ultimati" quei permessi di costruire relativi ad edifici nei quali risultassero famiglie residenti in anagrafe. Queste operazioni, iniziate già da qualche anno nel tentativo di fornire dati sempre più precisi, sono state condotte in maniera massiccia nel 2007. E' bene quindi interpretare il dato 2007 *almeno* in chiave triennale (1.019 abitazioni ultimate all'anno in media nel trimestre).

## **La progettazione sul territorio**

Le mappe seguenti forniscono un quadro delle abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire nel quinquennio 2003-2007 territorializzate in termini di zone, di aree statistiche e di sezioni di censimento; nel complesso dei cinque anni il numero di abitazioni progettate è stato pari a 3.634.

San Vitale, con 690 abitazioni progettate nel quinquennio, è la zona della città più toccata dallo sviluppo edilizio. Segue Borgo Panigale con 668 abitazioni.

**Per numero di abitazioni progettate nella singola area, spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti e in particolare:**

**l'area Via Ferrarese (289 abitazioni)**

**l'area Cirenaica (279 abitazioni)**

**l'area Croce Coperta (261 abitazioni)**

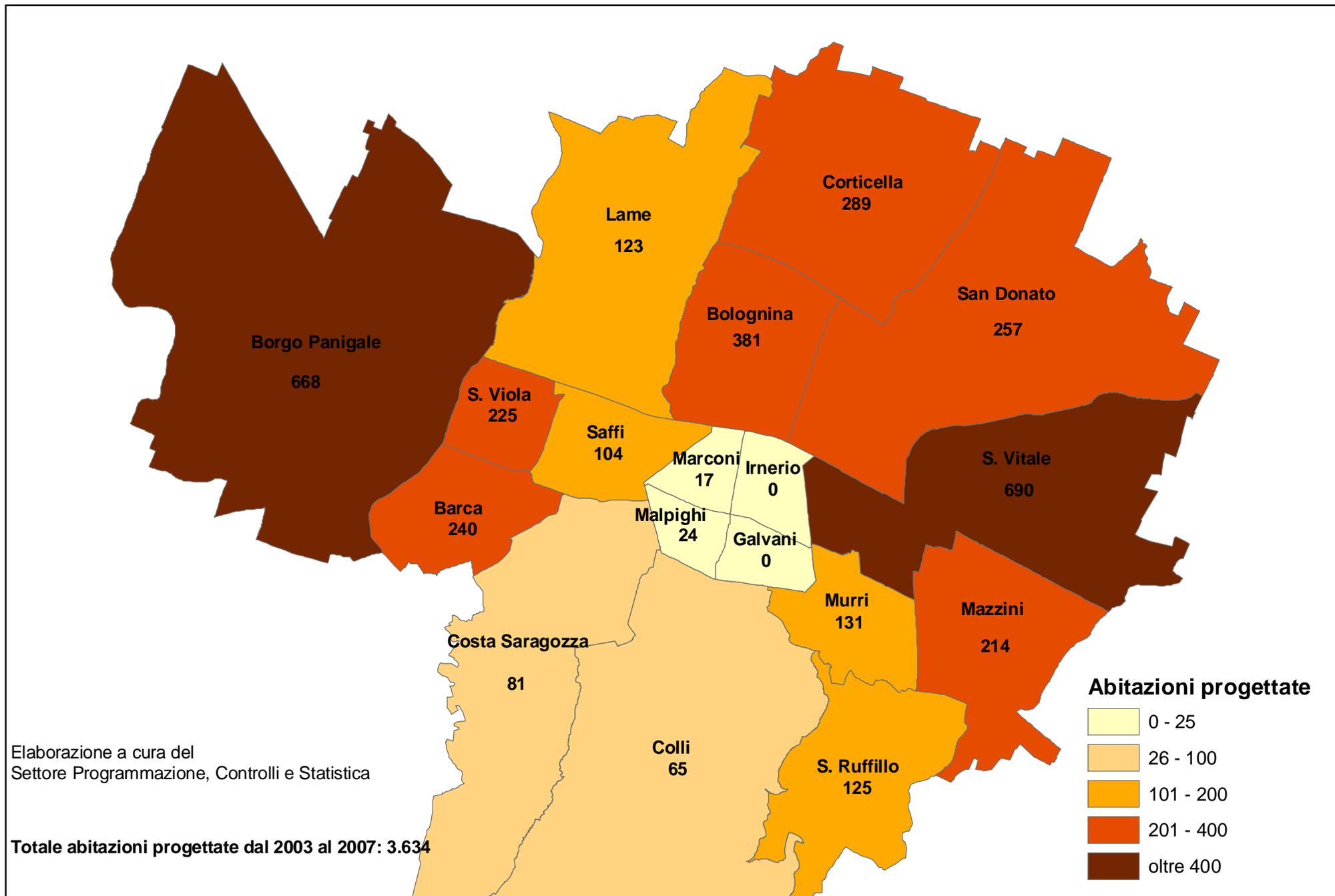
**l'area Croce del Biacco (245 abitazioni)**

**l'area Canale di Reno (223 abitazioni)**

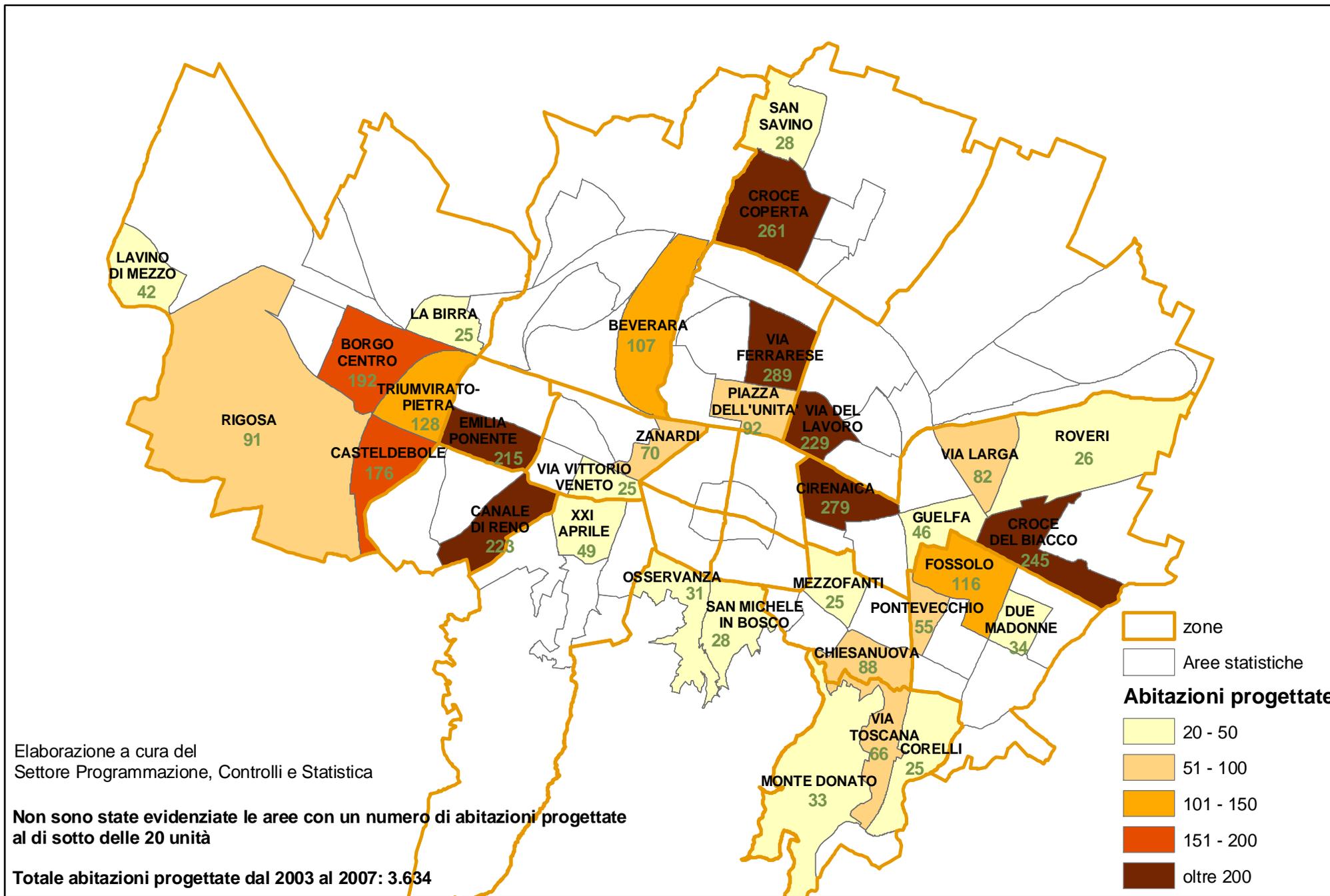
**l'area Emilia Ponente (215 abitazioni)**

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

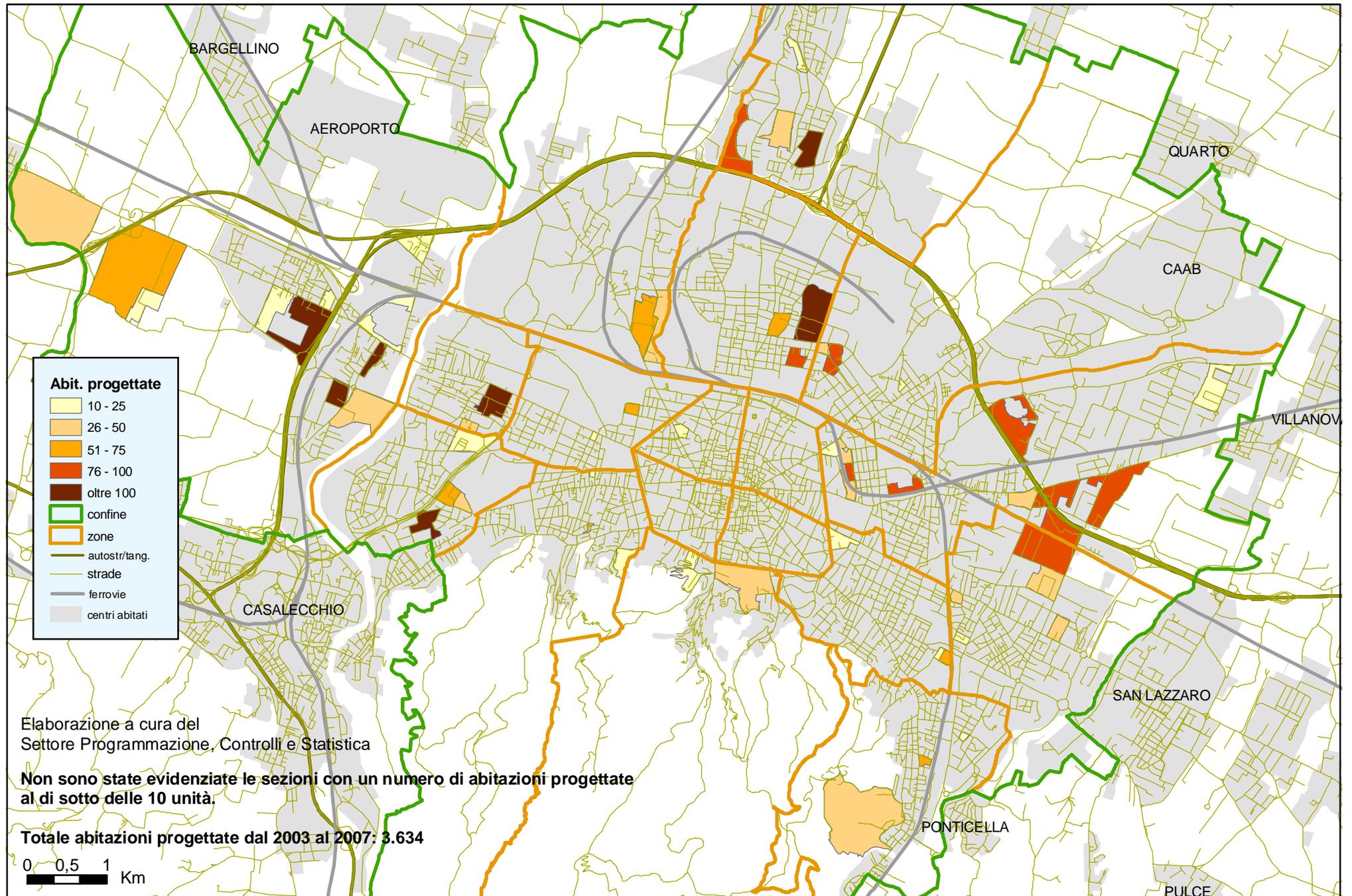
## Zone secondo il numero di abitazioni progettate nel quinquennio 2003-2007



# Aree statistiche secondo il numero di abitazioni progettate nel quinquennio 2003-2007



# Sezioni di censimento 1991 secondo il numero di abitazioni progettate nel quinquennio 2003-2007



## **Il nuovo volto della città**

Nel complesso, le abitazioni ultimate tra il 2003 e il 2007 sono 4.235.

San Vitale, San Donato, Mazzini, Borgo Panigale e Bolognina sono le zone della città dove si registra il più alto numero di abitazioni ultimate nell'ultimo quinquennio<sup>2</sup>.

**Per numero di abitazioni realizzate nella singola area, spiccano alcuni nuovi insediamenti e in particolare:**

**l'area Via del Lavoro (435 abitazioni)**

**l'area Via Ferrarese (375 abitazioni)**

**l'area Croce del Biacco (353 abitazioni)**

**l'area Emilia Ponente (347 abitazioni)**

**l'area Fossolo (273 abitazioni)**

**l'area Irnerio2 (257 abitazioni)**

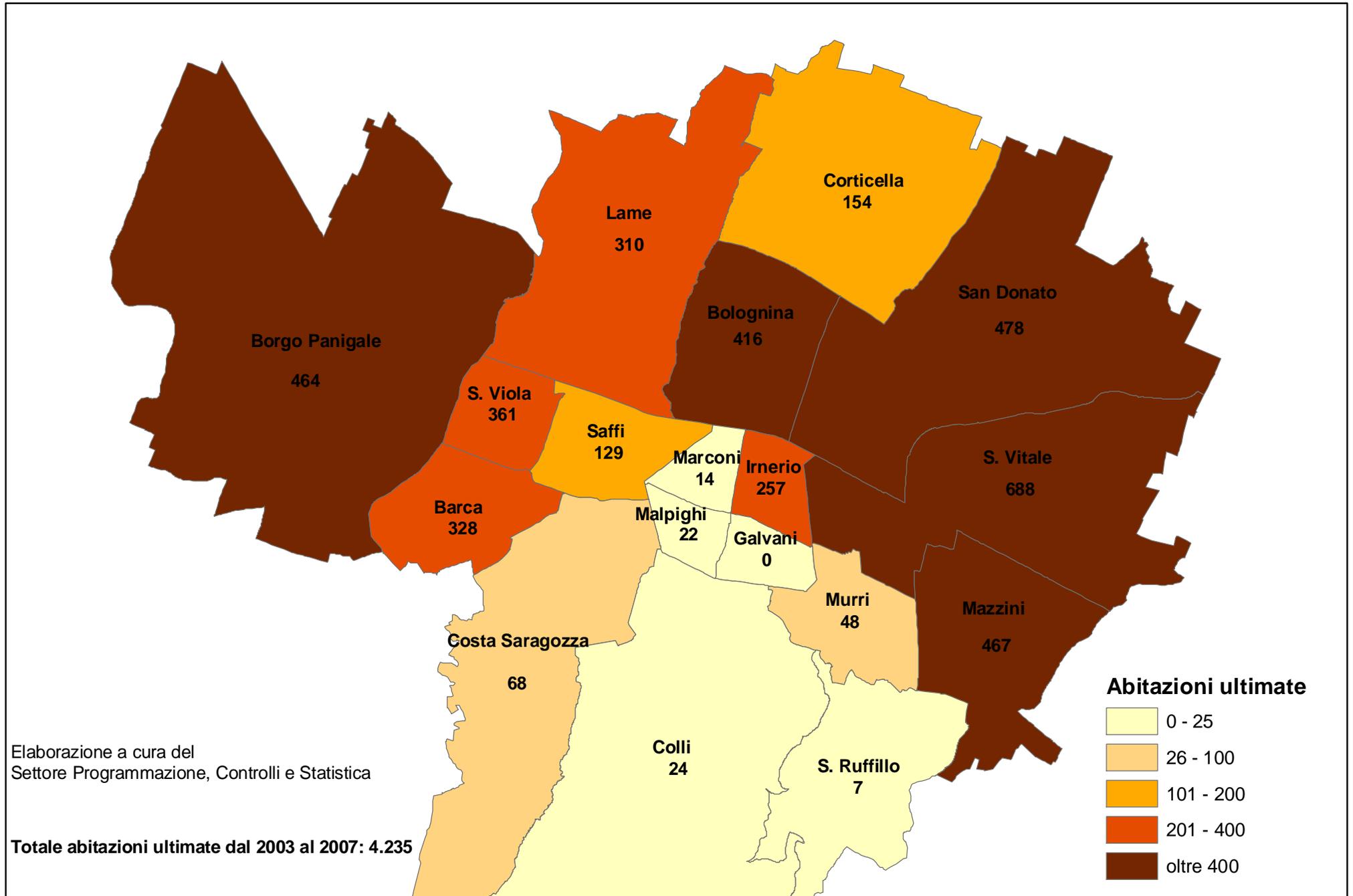
**l'area Beverara (254 abitazioni)**

La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

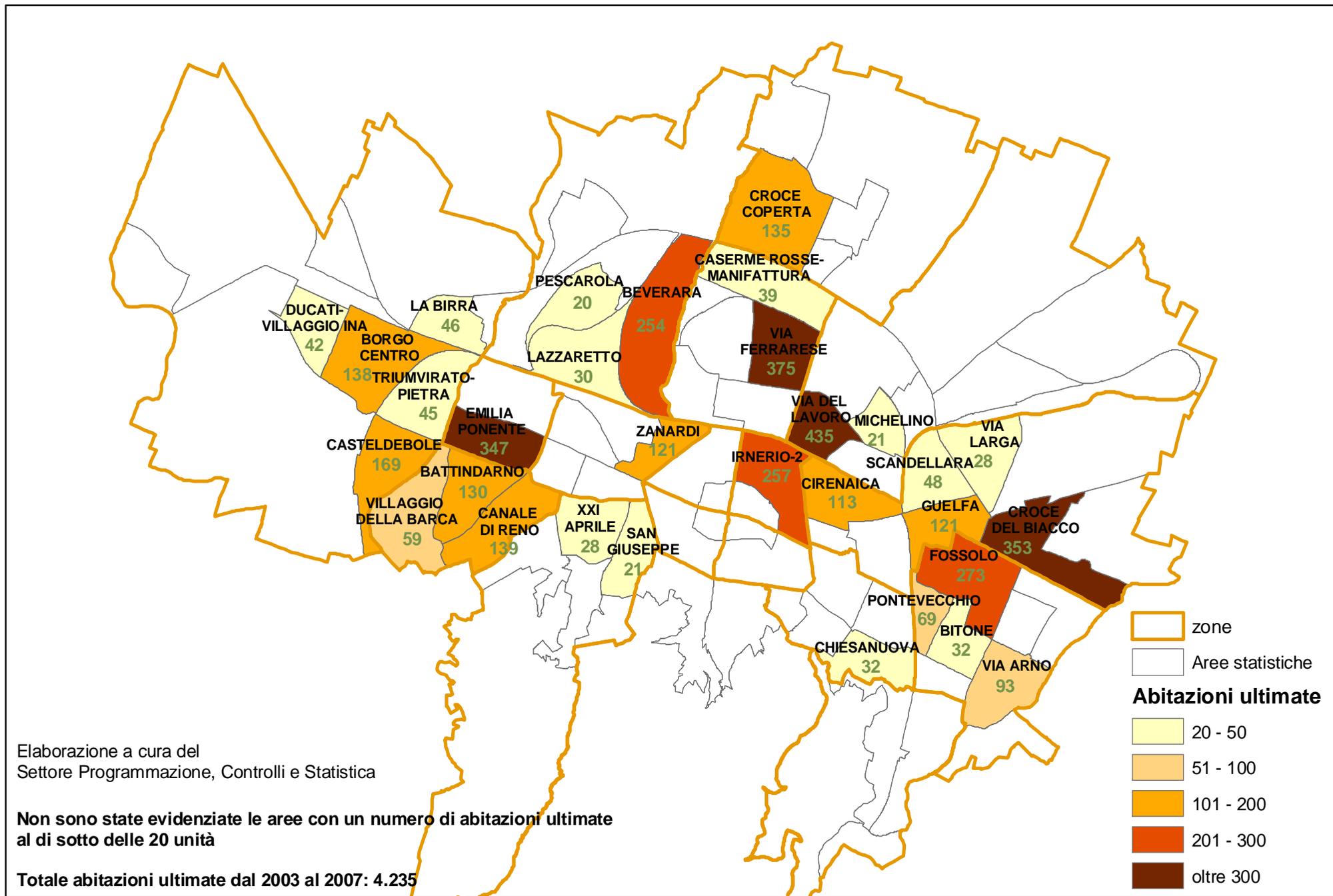
---

<sup>2</sup> Il dato delle abitazioni ultimate nell'ultimo quinquennio risente delle numerose verifiche d'ufficio condotte negli ultimi anni ed in particolare nel 2007.

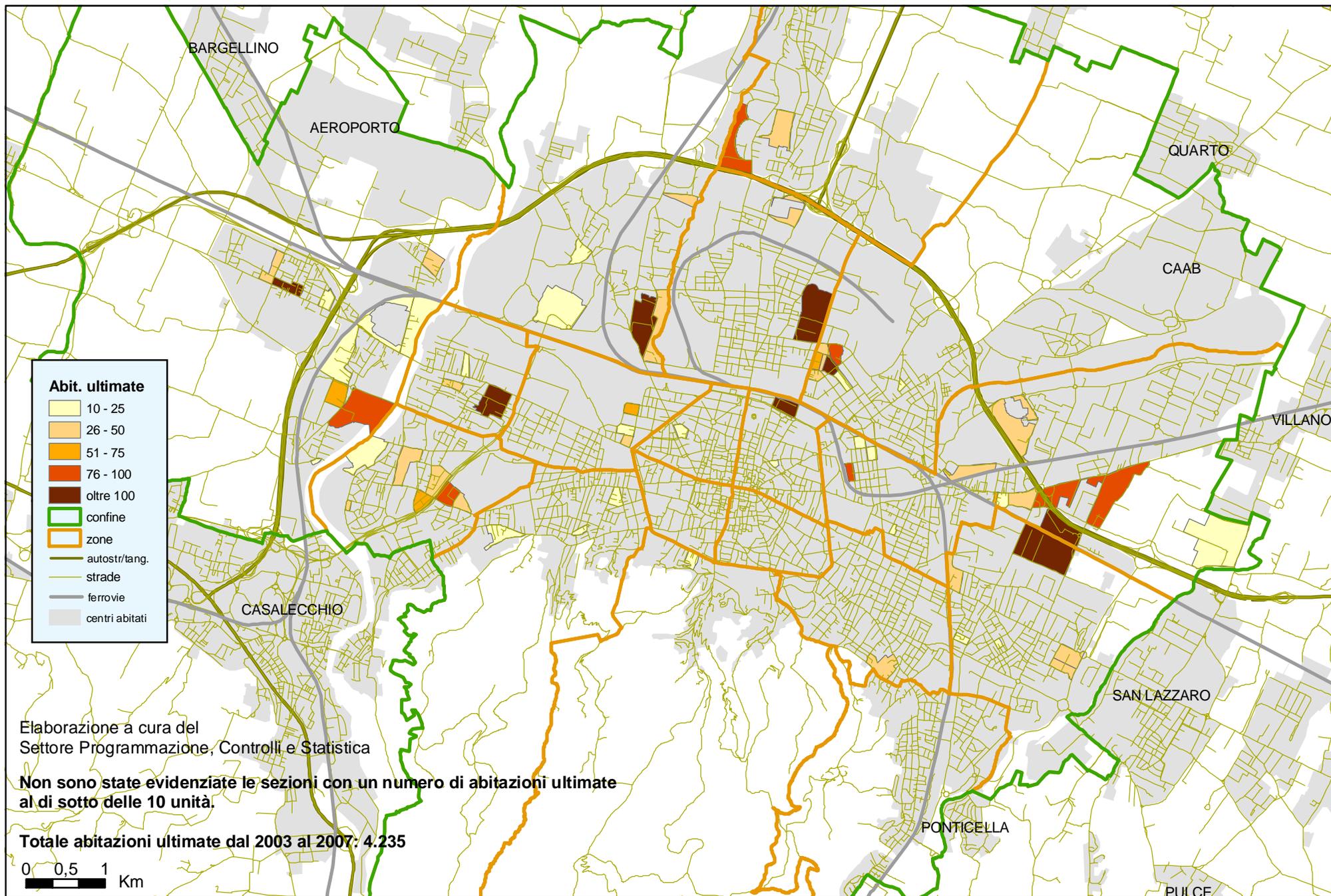
## Zone secondo il numero di abitazioni ultimate nel quinquennio 2003-2007



## Aree statistiche secondo il numero di abitazioni ultimate nel quinquennio 2003-2007



# Sezioni di censimento 1991 secondo il numero di abitazioni ultimate nel quinquennio 2003-2007



## **Lo sviluppo futuro**

Le abitazioni che hanno ottenuto il permesso di costruire e che non risultano invece ancora ultimate al 31 dicembre 2007 sono 2.025. Un quarto di queste nuove abitazioni che sorgeranno nei prossimi anni è concentrato nel quartiere Borgo Panigale che è la zona maggiormente interessata dal futuro sviluppo edilizio. Seguono distanziate San Vitale (309 abitazioni) e Bolognina (253).

**Per numero di abitazioni da ultimare nella singola area spiccano alcuni nuovi o futuri insediamenti tra cui in particolare:**

**I'area Cirenaica (195 abitazioni)**

**I'area Borgo Centro (165 abitazioni)**

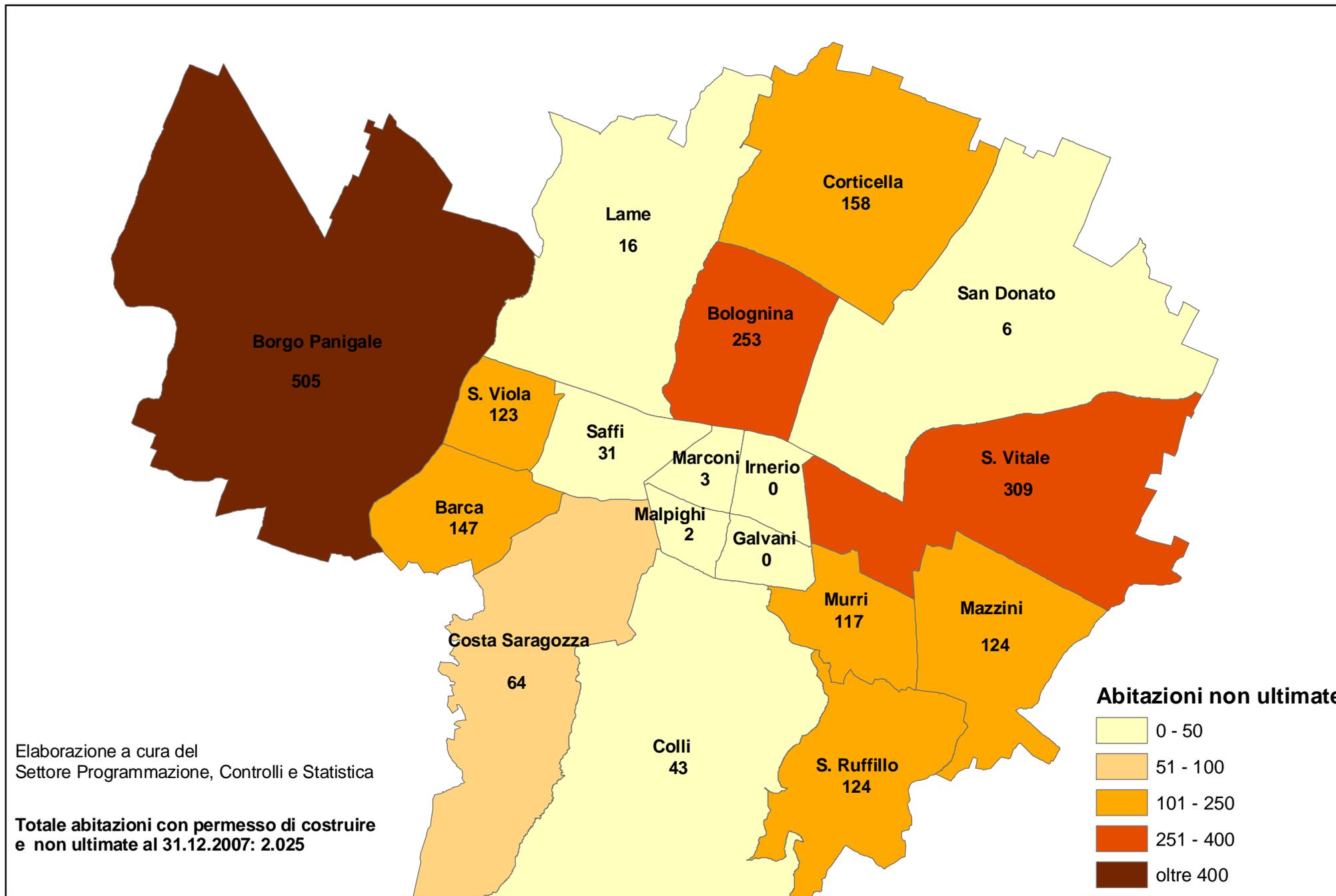
**I'area Piazza dell'Unità (149 abitazioni)**

**I'area Canale di Reno (137 abitazioni)**

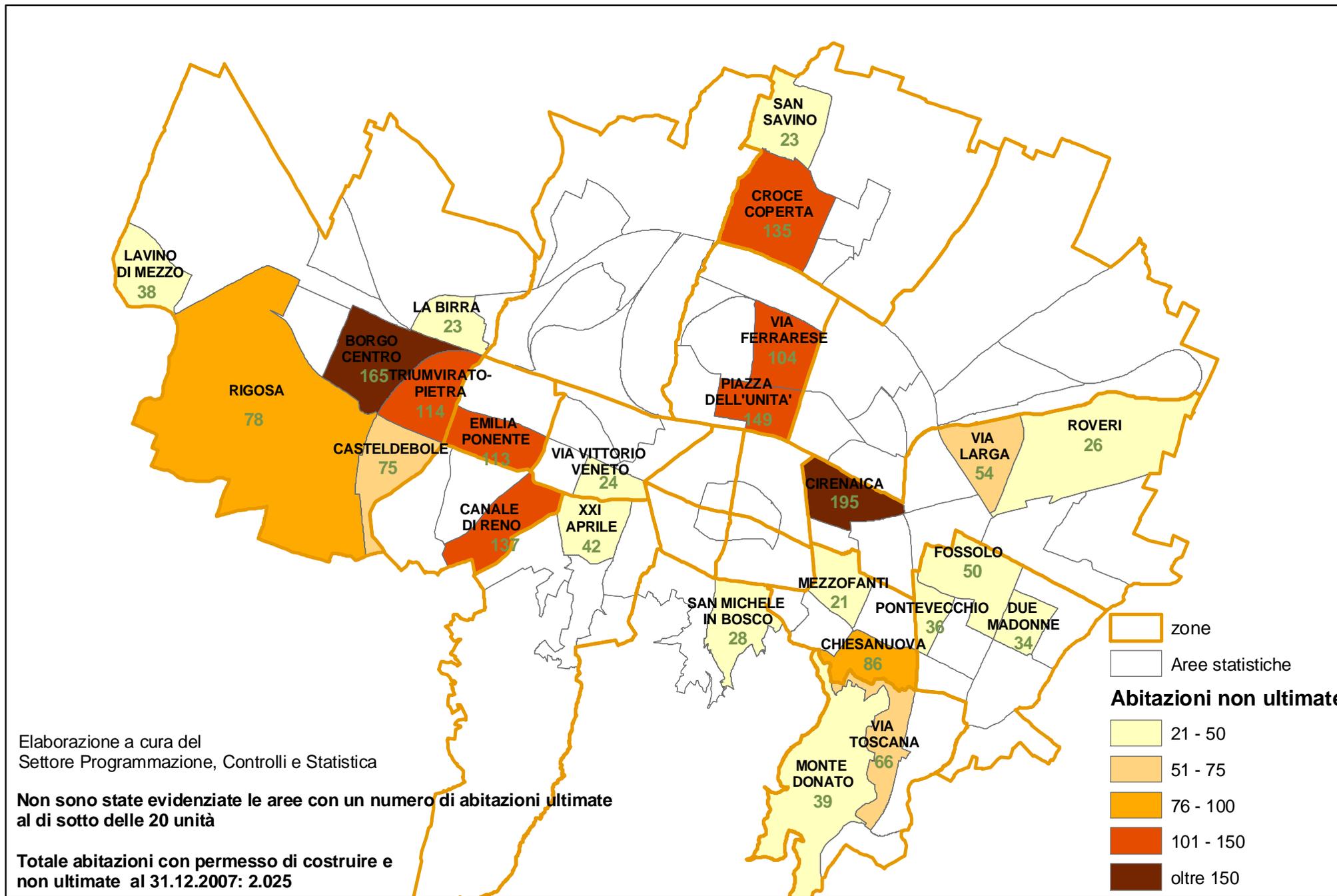
**I'area Croce Coperta (135 abitazioni)**

In queste zone si stanno ancora realizzando i lavori che porteranno alla costruzione di un consistente numero di nuovi alloggi ed è dunque probabile che nel prossimo futuro in queste aree si assisterà ad un incremento di popolazione. La mappa per sezione di censimento fornisce informazioni territoriali più precise.

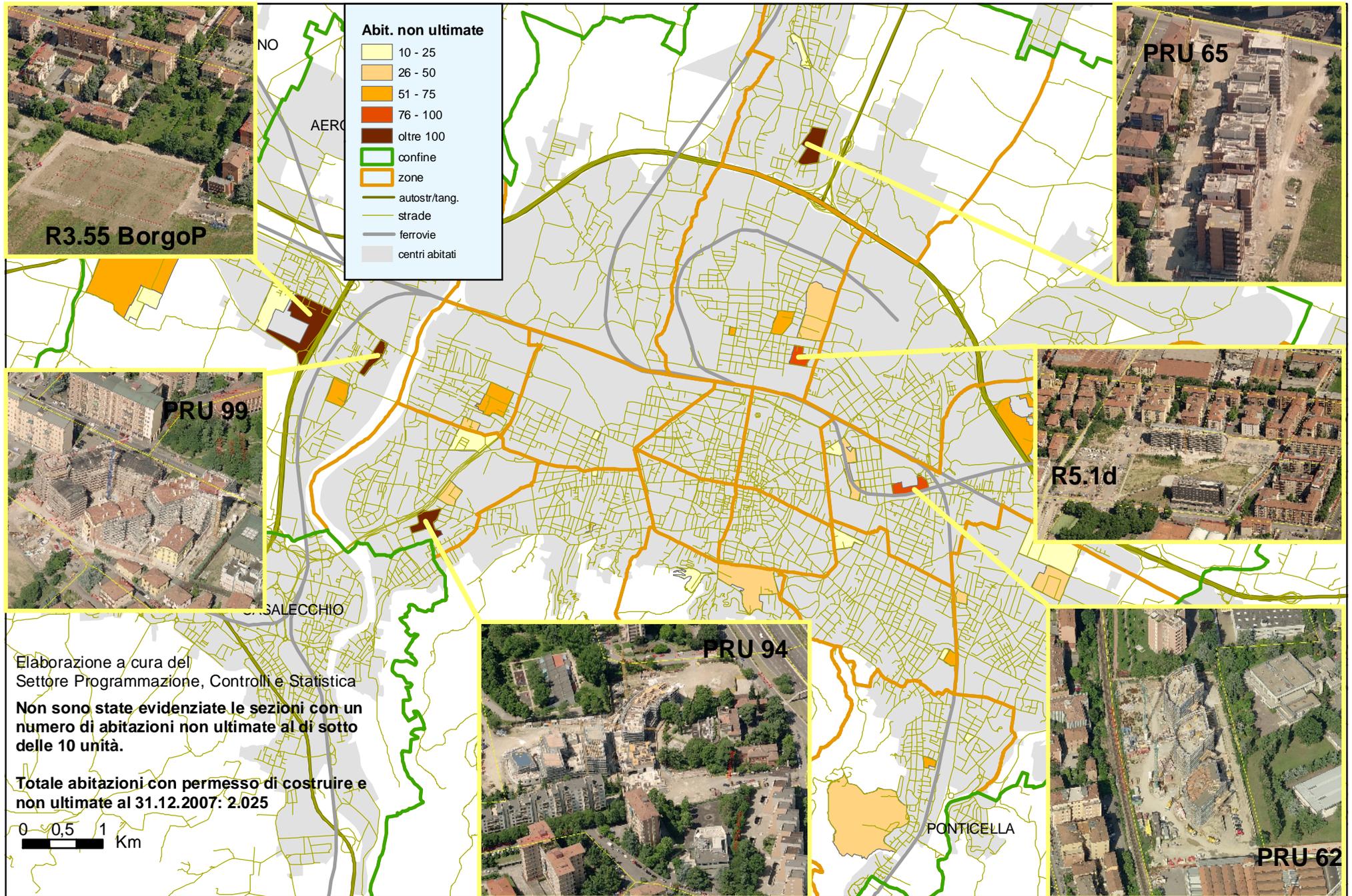
## Zone secondo il numero di abitazioni progettate o iniziate e non ultimate al 31 dicembre 2007



# Aree statistiche secondo il numero di abitazioni progettate o iniziate e non ultimate al 31 dicembre 2007



# Sezioni di censimento 1991 secondo il numero di abitazioni progettate o iniziate e non ultimate al 31 dicembre 2007



## La densità della popolazione residente e le variazioni di popolazione

Le aree che spiccano per la maggiore densità abitativa sono: a Est Bitone, Dagnini, Mengoli e Via Mondo; a Ovest l'area XXI Aprile e del Velodromo; nel Centro Storico la fascia di Galvani, Malpighi e Marconi esterna alla cerchia del Mille.

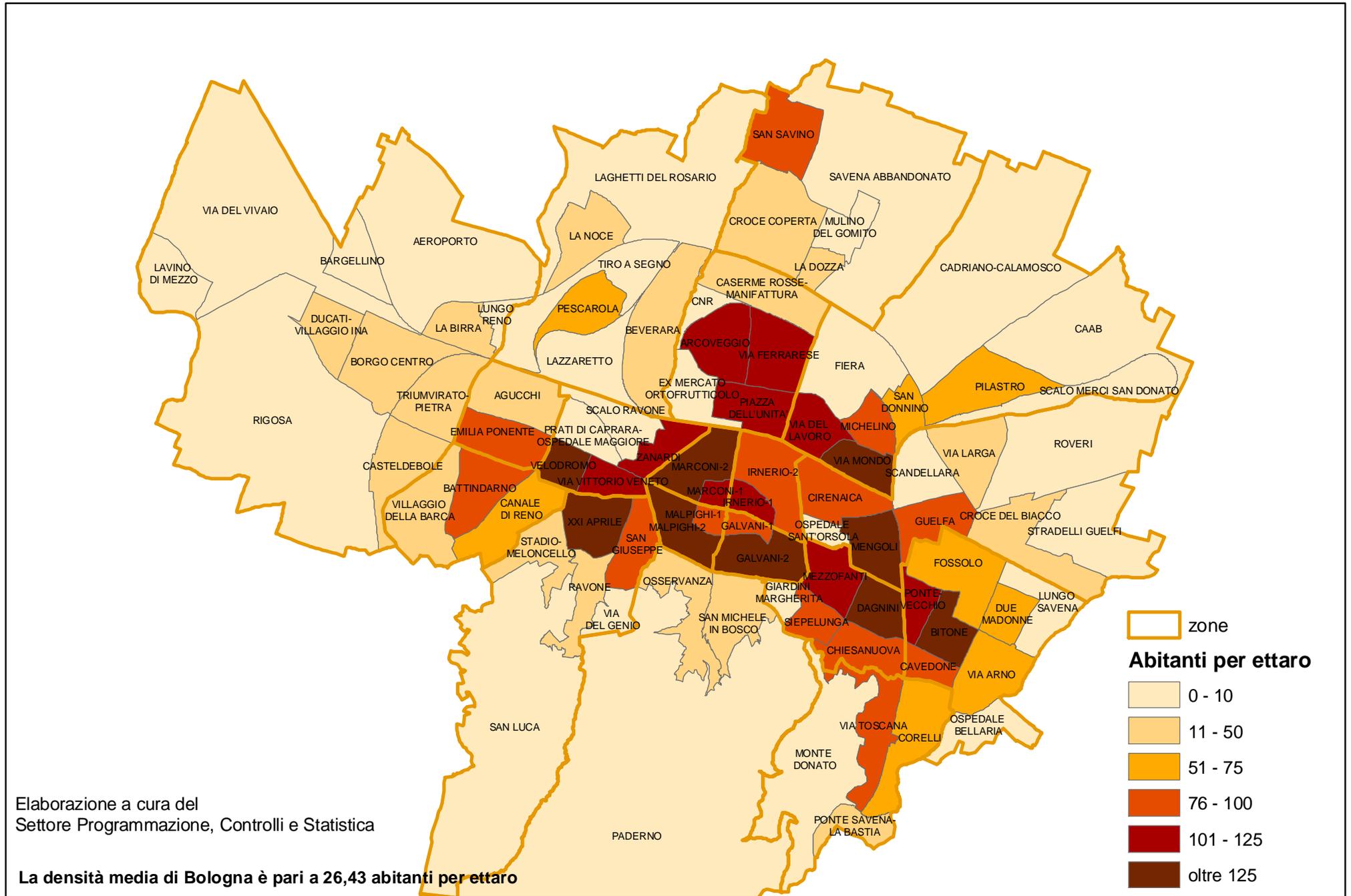
Nel 2002 si è interrotta a Bologna la tendenza, in atto dalla metà degli anni '70, ad un netto calo della popolazione residente: dal 31 dicembre 2002 al 31 dicembre 2007 gli abitanti di Bologna, pur diminuiti di 1.336 unità (-0,4%) manifestano comunque un andamento di sostanziale stabilità confermato anche dai dati dei primi due mesi del 2008, che riportano il totale della popolazione bolognese su valori superiori a quelli di fine 2006.

Il dato cittadino tuttavia è il risultato di modificazioni territoriali in certi casi anche consistenti. Alcune aree infatti hanno manifestato un considerevole ridimensionamento demografico e tra esse vi sono le zone più popolate della città: a Est l'area Bitone (che pur evidenziando il maggior ridimensionamento demografico, rimane l'area a maggiore densità abitativa), Dagnini, Via Mondo e Pilastro; a Ovest l'area Zanardi.

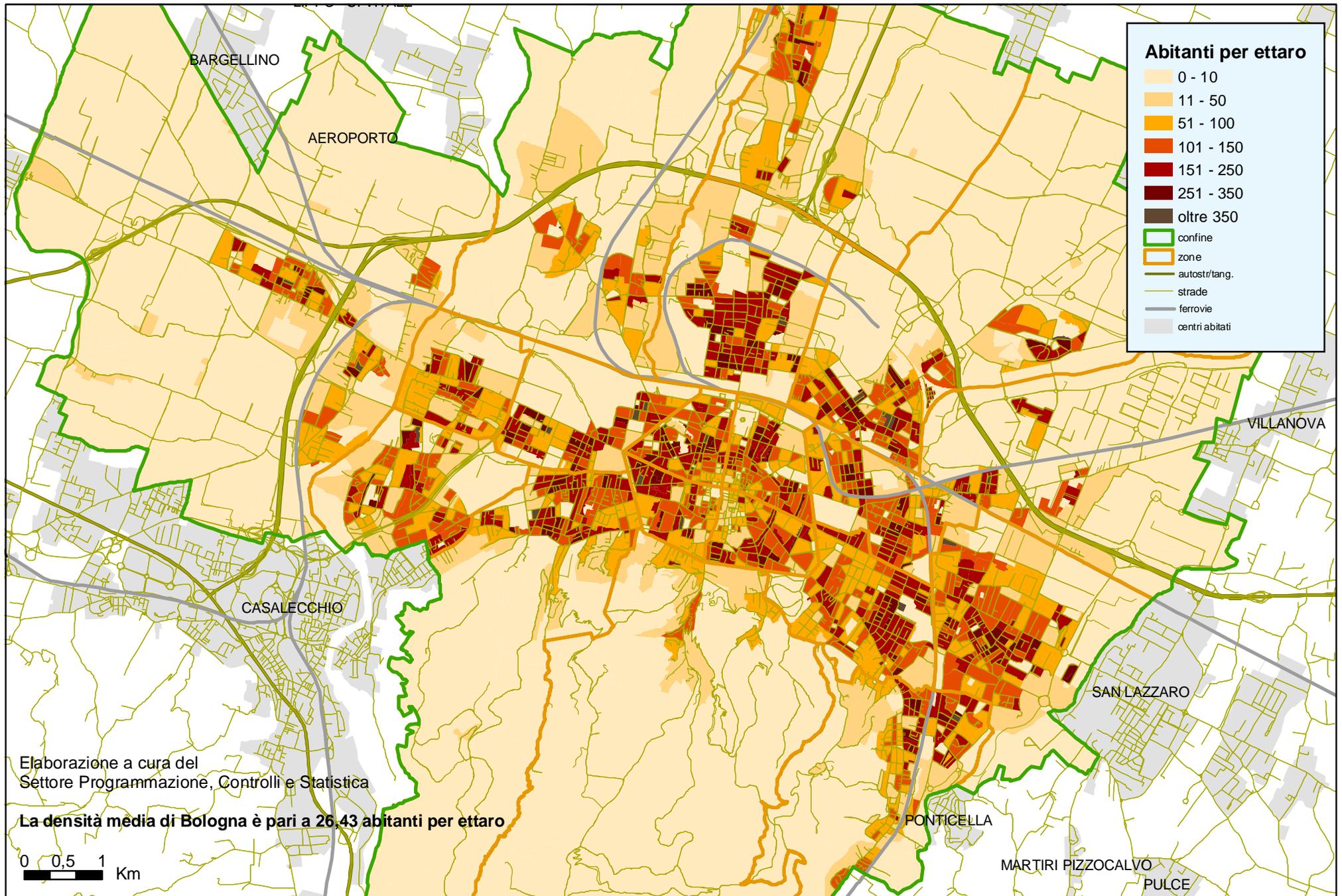
Per contro, altre aree della città spiccano per l'aumento del numero di abitanti, grazie anche ai nuovi insediamenti di recente costruzione: l'area Croce del Biacco risulta quella che registra l'incremento demografico maggiore con 784 abitanti in più nel quinquennio, seguita dall'area Emilia Ponente (nella quale si contano 614 residenti in più rispetto al 2002) e da Via del Lavoro (589 abitanti in più); Via Ferrarese, Cirenaica e Beverara seguono nella graduatoria con un incremento di abitanti dal 2002 che supera le 300 unità.

Nell'ultimo anno in particolare le aree che hanno subito le diminuzioni demografiche maggiori sono Bitone (-103 residenti) e la fascia di Irnerio all'interno della cerchia dei mille (-109 residenti). Le aree che si sono sviluppate maggiormente sono invece Via del Lavoro (+257 residenti) e Croce Coperta (+152).

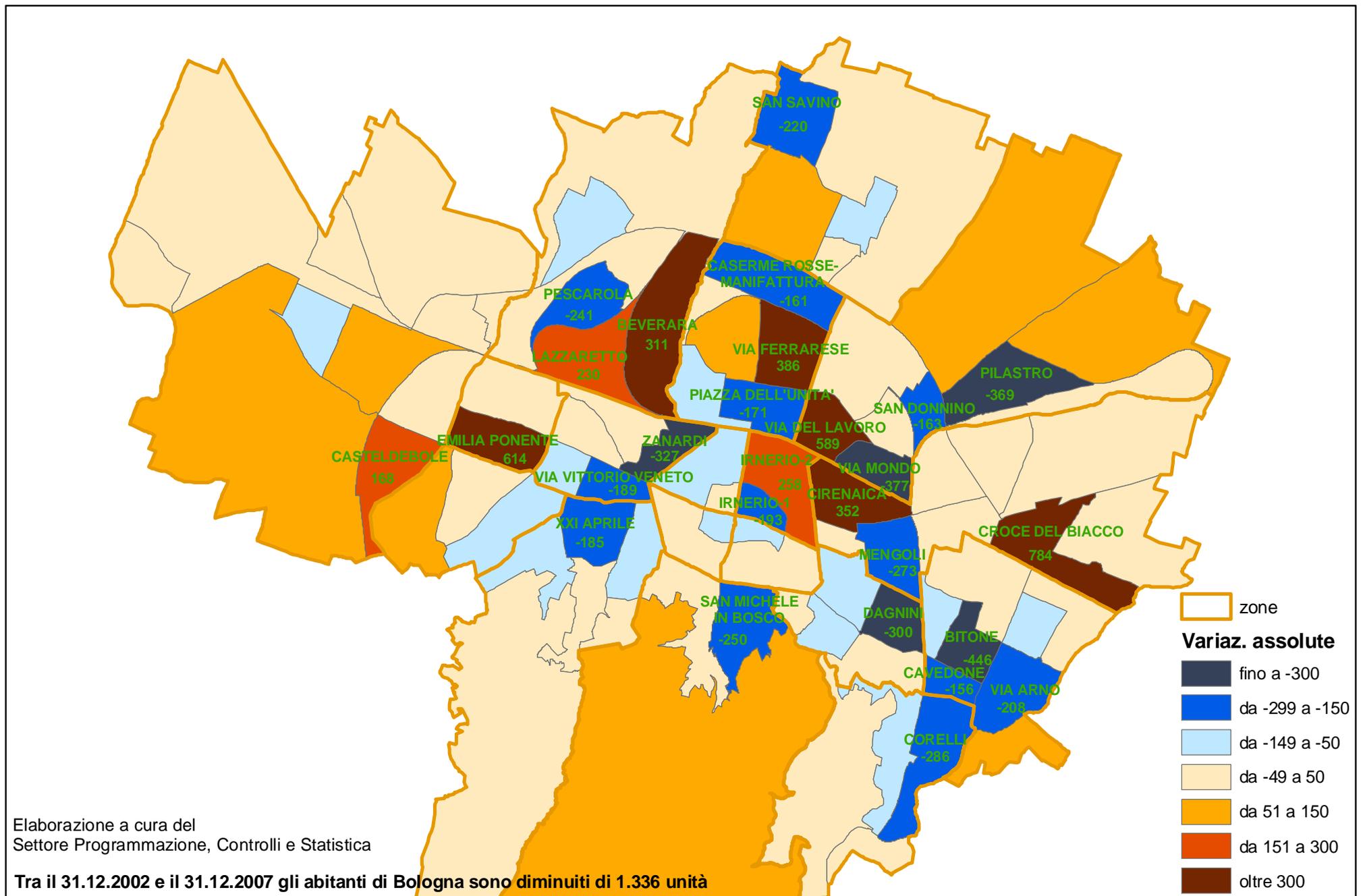
# Densità di popolazione residente al 31.12.2007 per area statistica



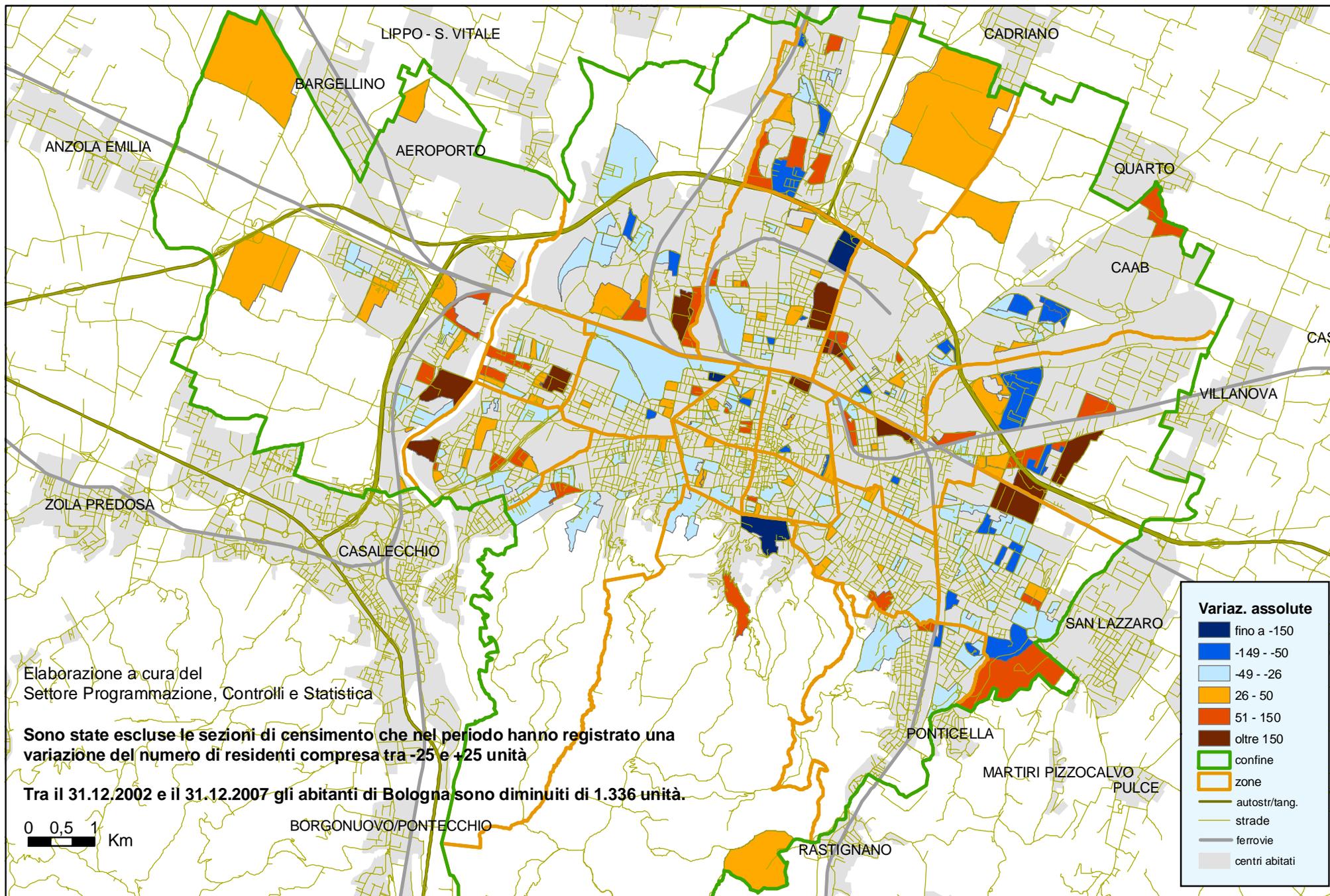
# Densità di popolazione residente al 31.12.2007 per sezione di censimento



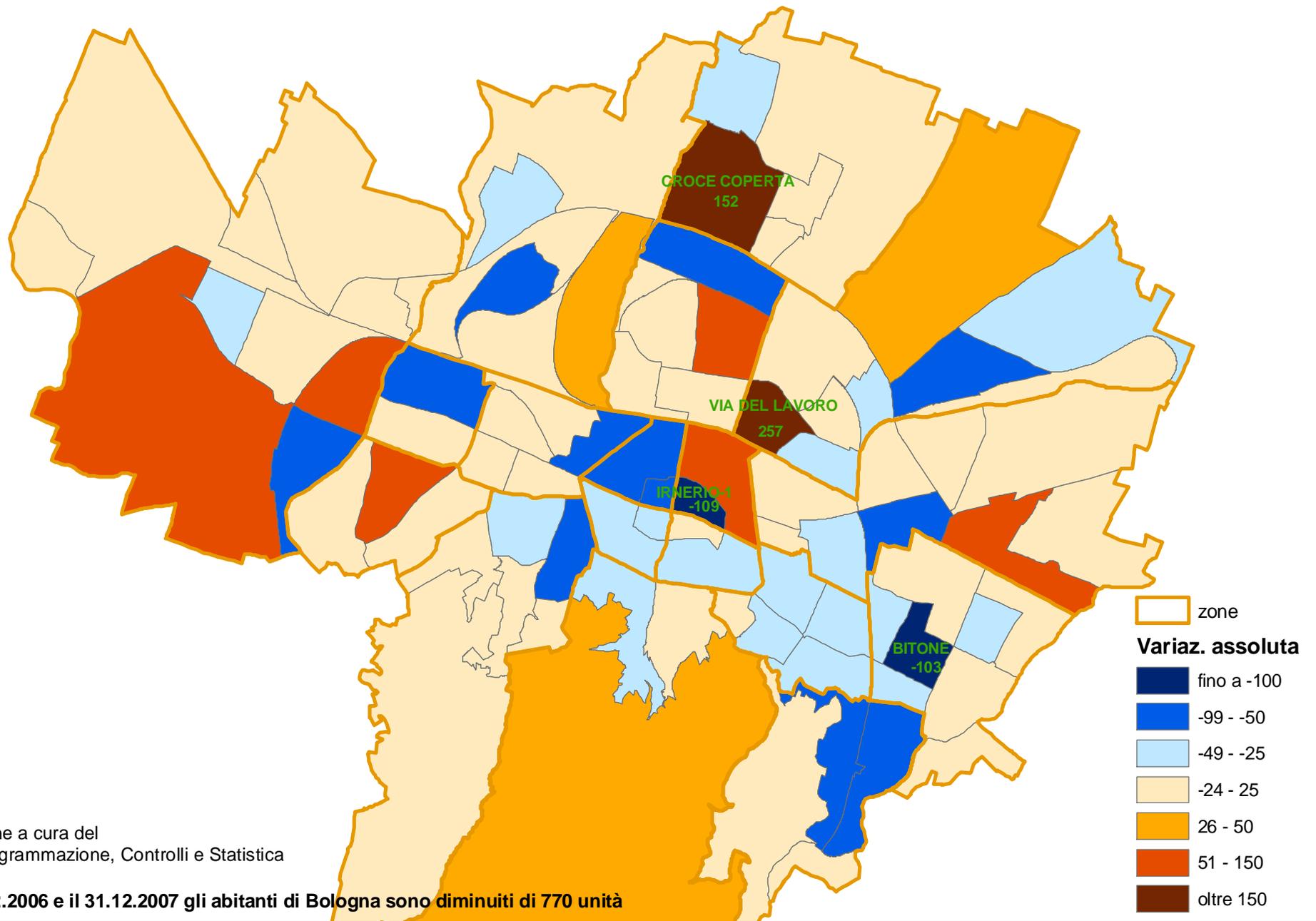
# Variazione assoluta di popolazione residente tra il 31.12.2002 e il 31.12.2007 per area statistica



# Sezioni di censimento 1991 con le maggiori variazioni assolute nel numero di abitanti tra il 31.12.2002 e il 31.12.2007



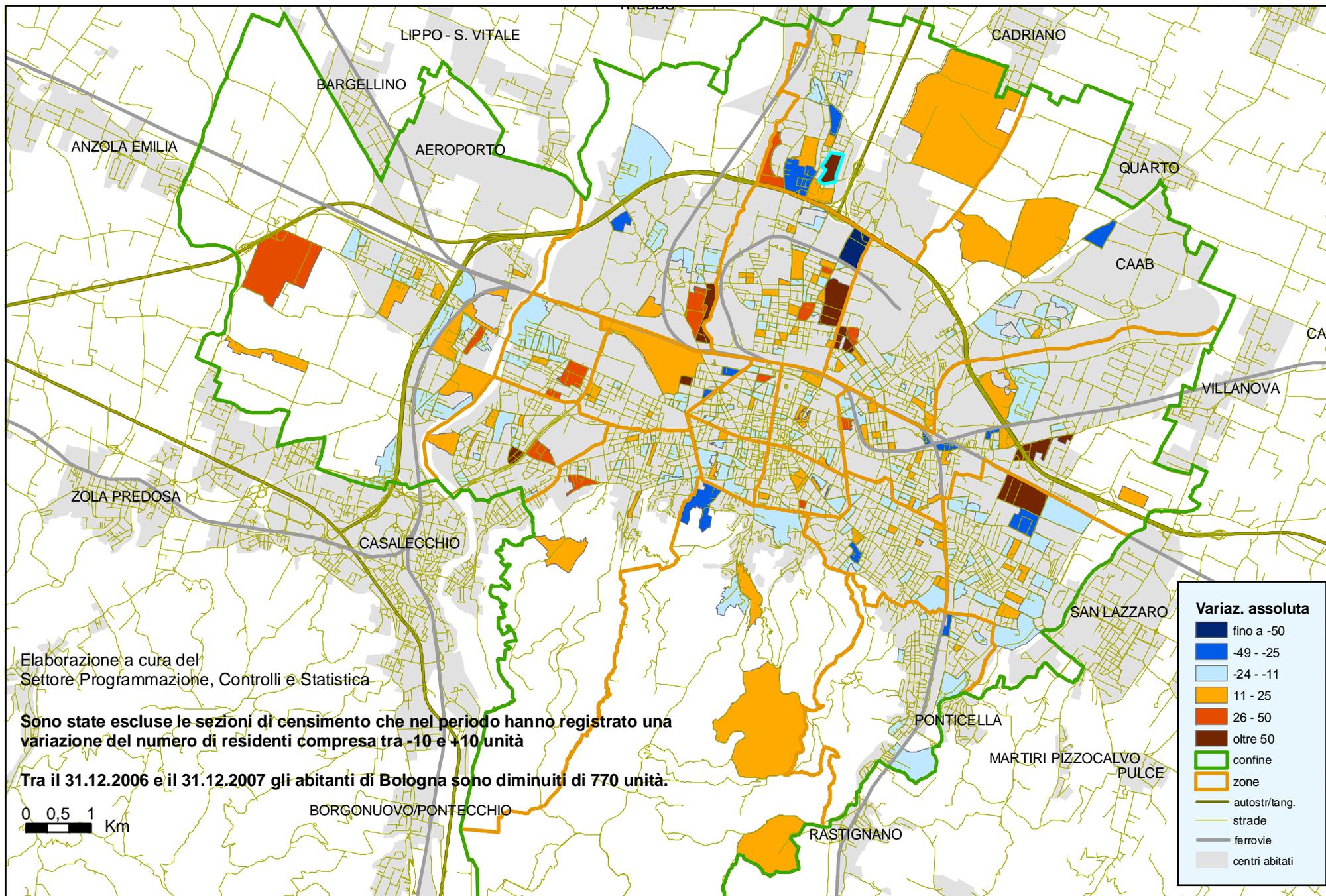
# Variazione assoluta di popolazione residente tra il 31.12.2006 e il 31.12.2007 per area statistica



Elaborazione a cura del  
Settore Programmazione, Controlli e Statistica

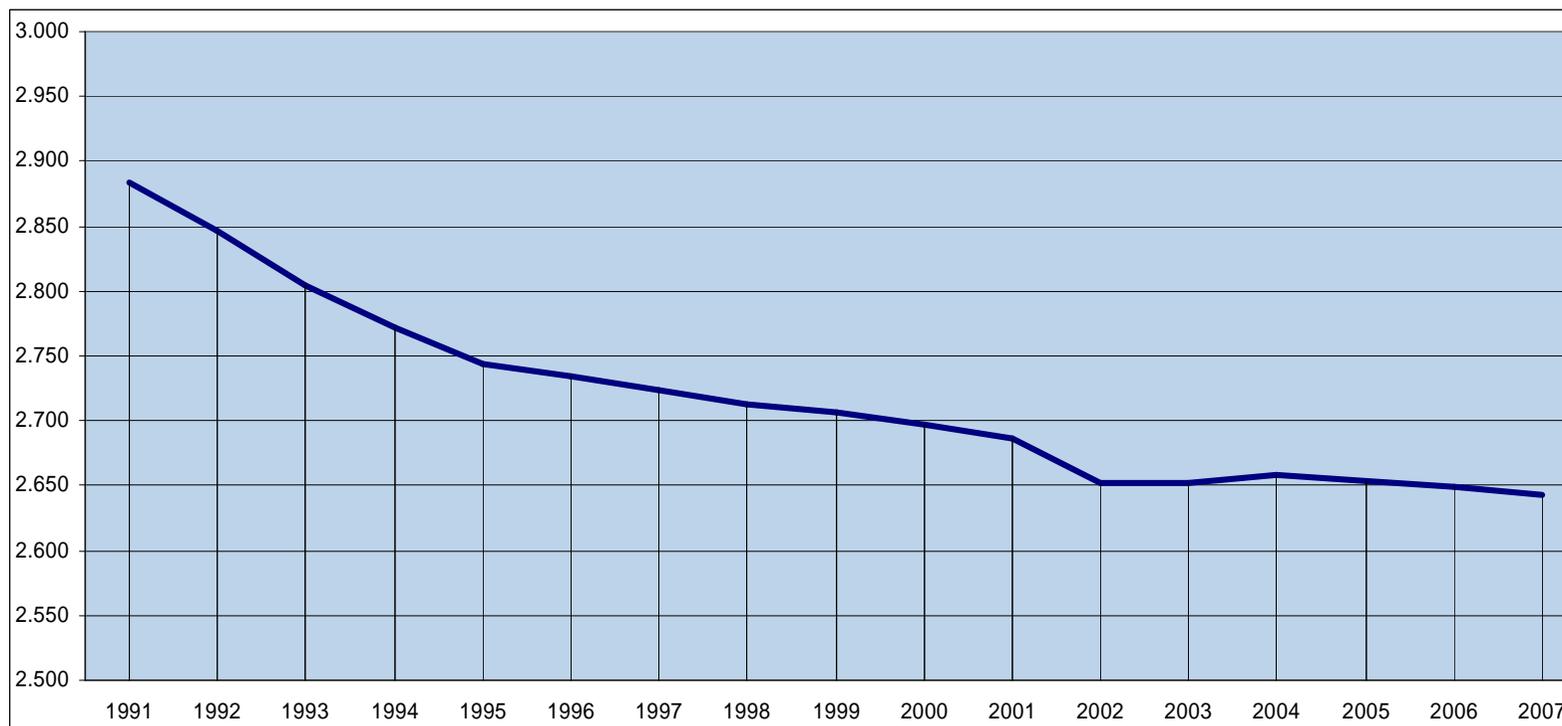
Tra il 31.12.2006 e il 31.12.2007 gli abitanti di Bologna sono diminuiti di 770 unità

# Sezioni di censimento 1991 con le maggiori variazioni assolute nel numero di abitanti tra il 31.12.2006 e il 31.12.2007



## Lievissima diminuzione nel 2007 della popolazione residente a Bologna

### Popolazione residente nel comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno

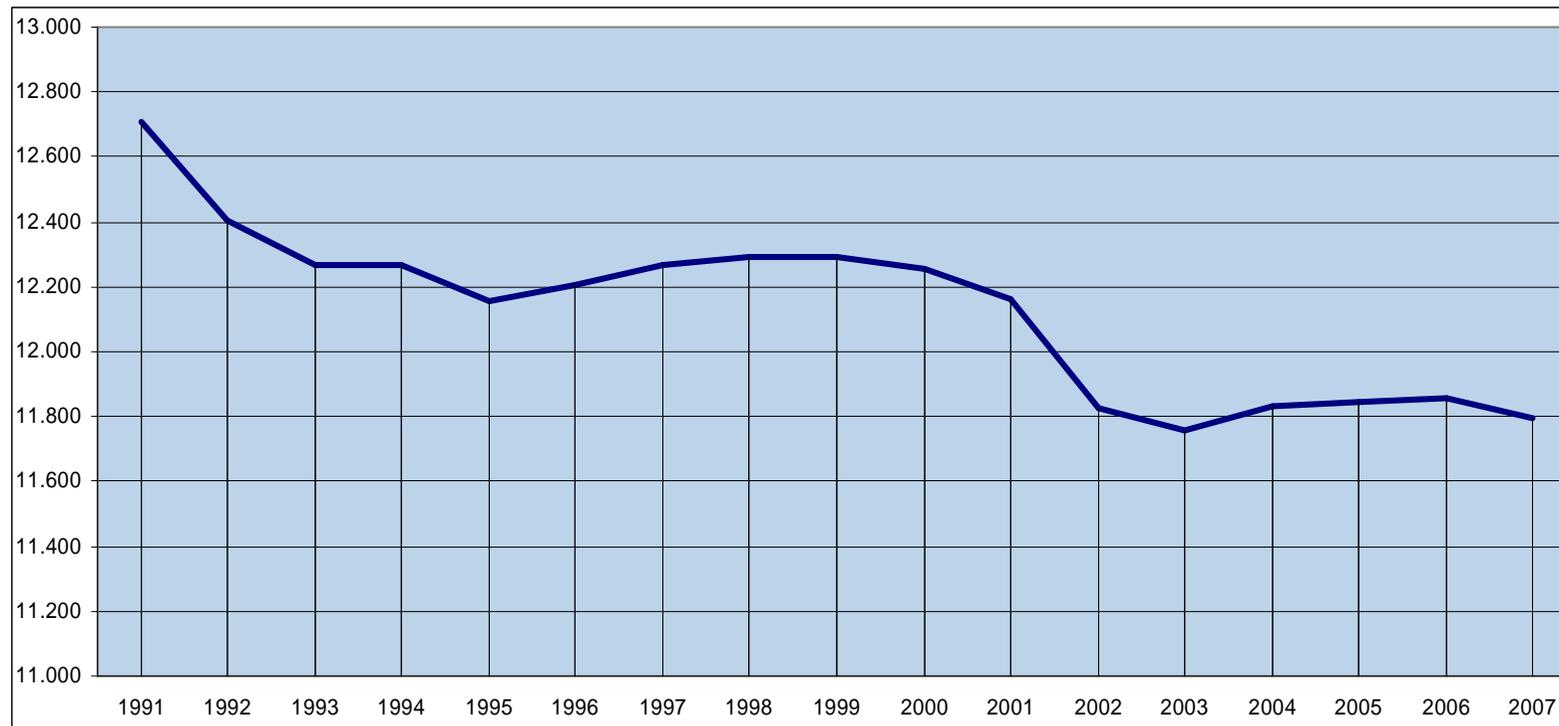


|   | 1991    | 1992    | 1993    | 1994    | 1995    | 1996    | 1997    | 1998    | 1999    | 2000    | 2001    | 2002    | 2003    | 2004    | 2005    | 2006    | 2007    |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Popolazione</b>                        | 406.291 | 400.858 | 394.969 | 390.434 | 386.491 | 385.136 | 383.761 | 382.006 | 381.161 | 379.964 | 378.356 | 373.592 | 373.539 | 374.425 | 373.743 | 373.026 | 372.256 |
| <b>Densità (abitanti/ Km<sup>2</sup>)</b> | 2.884   | 2.846   | 2.804   | 2.772   | 2.744   | 2.734   | 2.724   | 2.712   | 2.706   | 2.698   | 2.686   | 2.653   | 2.652   | 2.658   | 2.654   | 2.648   | 2.643   |

Gli abitanti di Bologna a fine 2007 sono risultati 372.256, corrispondenti ad un valore di densità di 2.643 abitanti per Km<sup>2</sup>, in lievissima flessione rispetto al dato 2006 (770 abitanti in meno, -0,2%). La curva dell'ammontare della popolazione residente, dopo la piccola gobba in corrispondenza del 2004, anno influenzato anche dalle dinamiche migratorie indotte dalle leggi sulla regolarizzazione degli immigrati stranieri, conferma ancora la sostanziale stabilità dopo l'inversione di tendenza che ha interrotto il trend negativo in atto dal 1974. In particolare i dati di gennaio e febbraio 2008 riportano la popolazione bolognese ad un valore superiore a quello di fine 2006.

## Battuta d'arresto alla risalita demografica del centro storico

Popolazione residente nel centro storico del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno

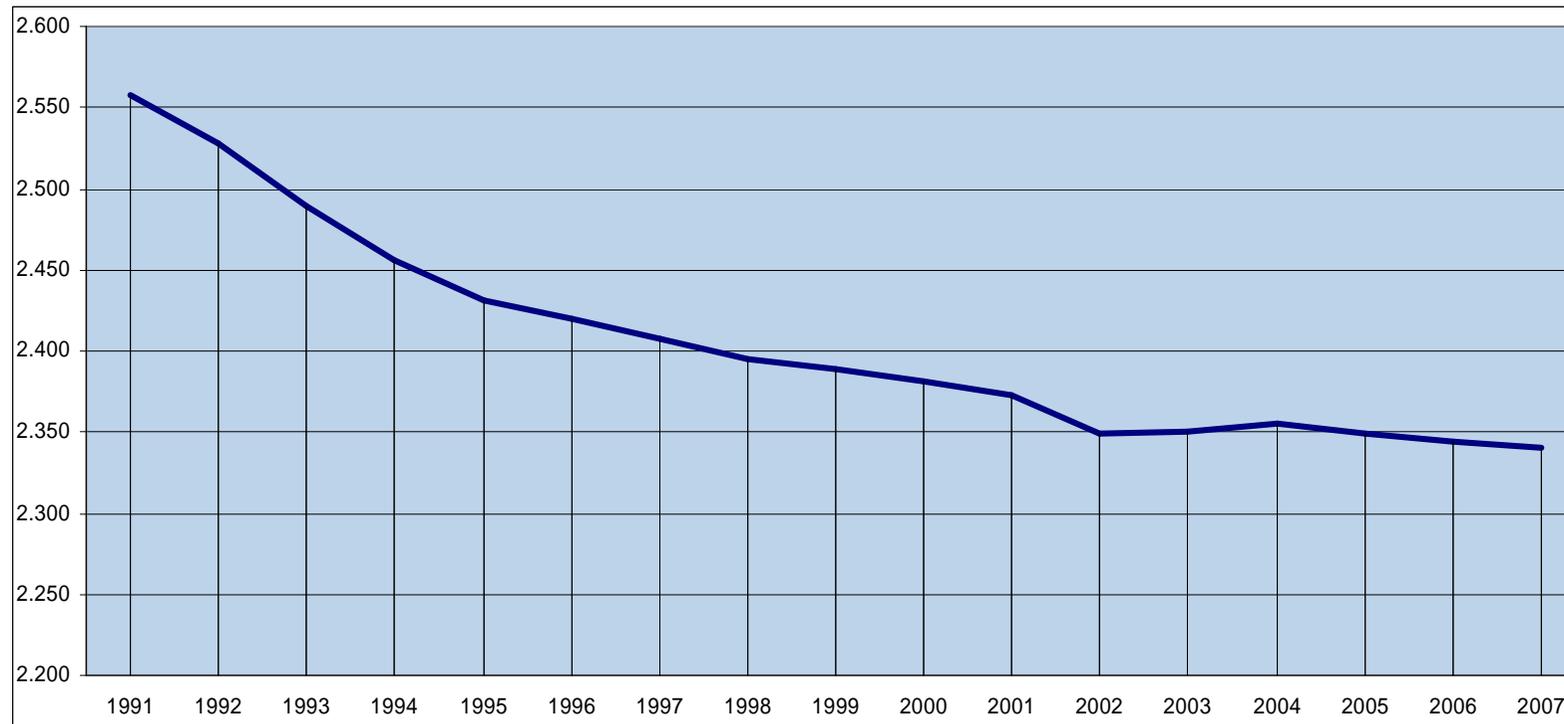


|                                | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>             | 57.483 | 56.119 | 55.487 | 55.485 | 54.976 | 55.181 | 55.507 | 55.398 | 55.412 | 55.238 | 54.817 | 53.312 | 52.987 | 53.325 | 53.374 | 53.453 | 53.157 |
| <b>Densità (abitanti/ Kmq)</b> | 12.706 | 12.405 | 12.267 | 12.267 | 12.156 | 12.204 | 12.270 | 12.292 | 12.295 | 12.256 | 12.163 | 11.829 | 11.757 | 11.832 | 11.843 | 11.860 | 11.794 |

Il 2007 segna una battuta d'arresto alla lieve ripresa demografica del centro storico evidenziatasi a partire dal 2004: l'ammontare dei residenti entro le mura della città ridiscende a 53.157 unità (-296 abitanti rispetto al 2006, in termini relativi -0,6%). La diminuzione è comune a tutte le zone del centro e risulta particolarmente accentuata nella zona Marconi che nel 2007 perde 121 residenti. La zona Irnerio, che risulta in sensibile diminuzione nella parte più centrale (-109 residenti) guadagna invece nella parte esterna alla cerchia del Mille (+74 abitanti).

## Nelle zone periferiche si evidenzia una leggera diminuzione

Popolazione residente nelle zone periferiche del comune di Bologna al 31 dicembre di ciascun anno

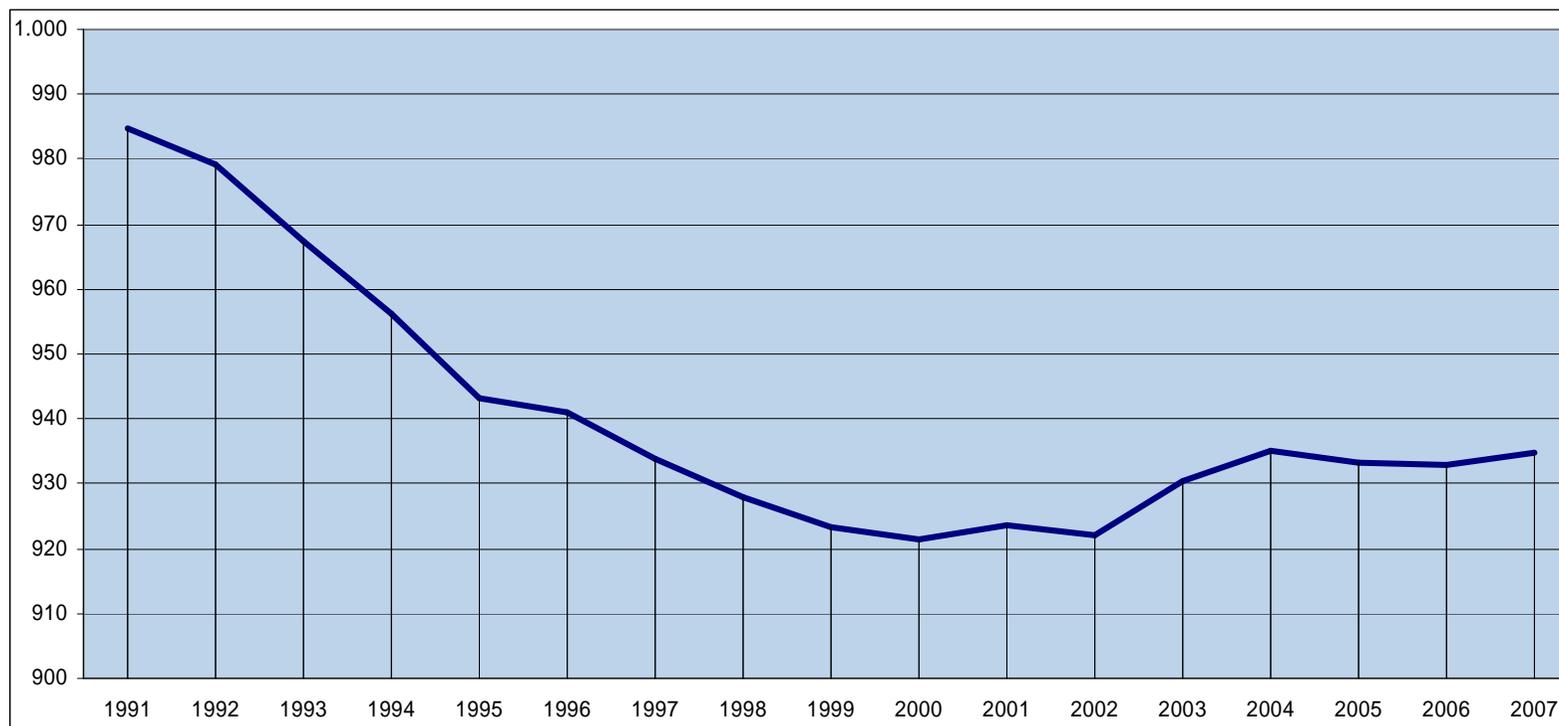


|                               | 1991    | 1992    | 1993    | 1994    | 1995    | 1996    | 1997    | 1998    | 1999    | 2000    | 2001    | 2002    | 2003    | 2004    | 2005    | 2006    | 2007    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Popolazione</b>            | 348.777 | 344.715 | 339.475 | 334.938 | 331.496 | 329.924 | 328.210 | 326.564 | 325.658 | 324.684 | 323.489 | 320.222 | 320.497 | 321.042 | 320.305 | 319.514 | 319.033 |
| <b>Densità (abitanti/Kmq)</b> | 2.558   | 2.528   | 2.490   | 2.457   | 2.431   | 2.420   | 2.407   | 2.395   | 2.389   | 2.381   | 2.373   | 2.349   | 2.351   | 2.355   | 2.349   | 2.344   | 2.340   |

In lievissima flessione la densità demografica nelle zone periferiche, dove la diminuzione è pari a 4 abitanti per Km<sup>2</sup>. (-481 abitanti). Il valore si porta su un livello di poco inferiore a quello del 2002, confermando per le aree periferiche una sostanziale stabilità del trend.

## In lieve aumento il numero di abitanti del quartiere Borgo Panigale

Popolazione residente nel quartiere Borgo Panigale al 31 dicembre di ciascun anno

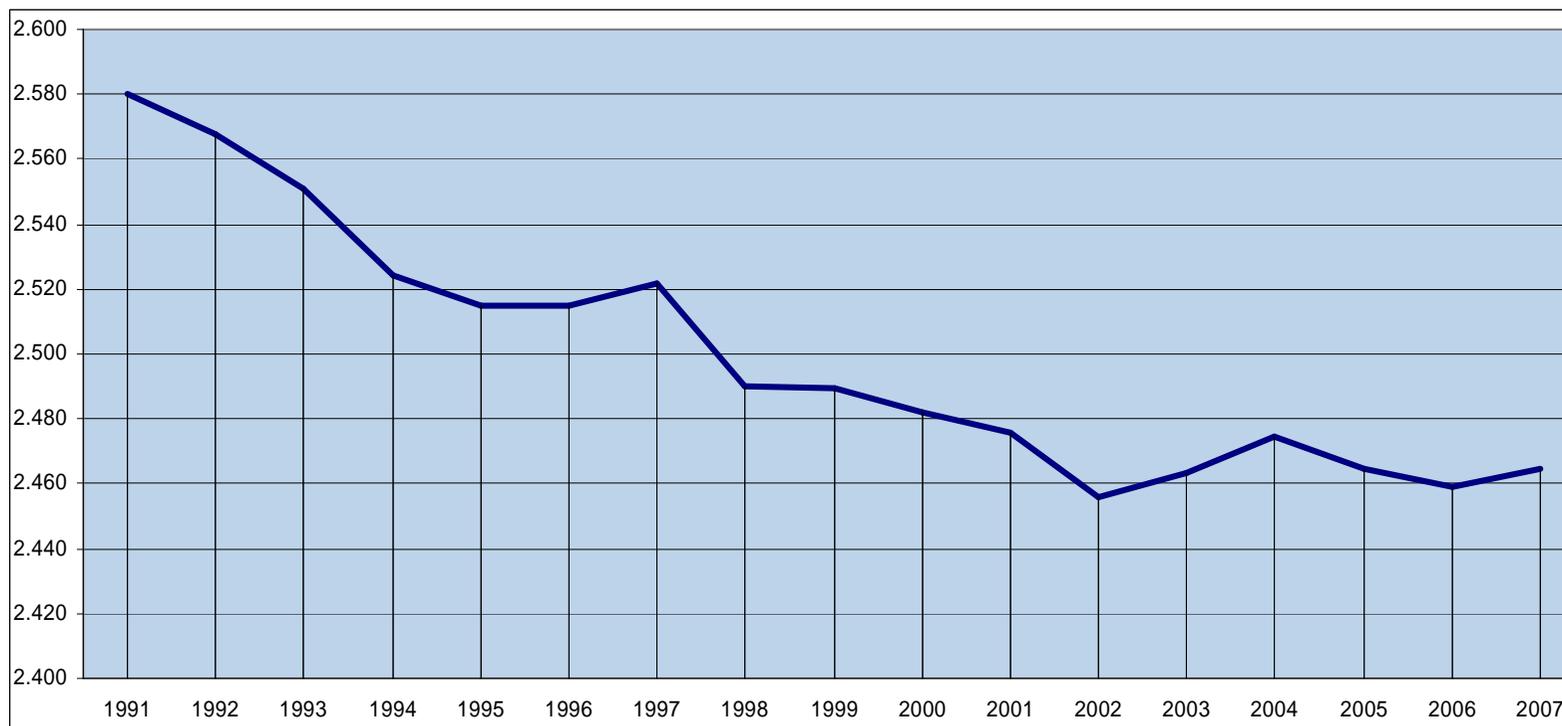


|                               | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>            | 25.774 | 25.629 | 25.320 | 25.024 | 24.686 | 24.628 | 24.440 | 24.282 | 24.160 | 24.110 | 24.171 | 24.128 | 24.347 | 24.464 | 24.417 | 24.407 | 24.456 |
| <b>Densità (abitanti/Kmq)</b> | 985    | 979    | 967    | 956    | 943    | 941    | 934    | 928    | 923    | 921    | 924    | 922    | 930    | 935    | 933    | 933    | 935    |

Dopo la netta risalita del 2003 e del 2004 e la flessione dei due anni successivi, la densità abitativa di Borgo Panigale torna a manifestare un lieve aumento tornando a 935 abitanti per Km<sup>2</sup>, il valore toccato nel 2004. Gli incrementi maggiori di popolazione si evidenziano nelle aree Rigosa (+68 residenti) e Triumvirato-Pietra (+54). Calano invece gli abitanti dell'area Casteldebole (-52). Nei prossimi anni a Borgo Panigale si completeranno numerosi nuovi insediamenti, i più significativi nell'area Borgo Centro che vedrà di conseguenza probabilmente aumentare la propria densità abitativa.

## Crescita nel quartiere Navile

Popolazione residente nel quartiere Navile al 31 dicembre di ciascun anno

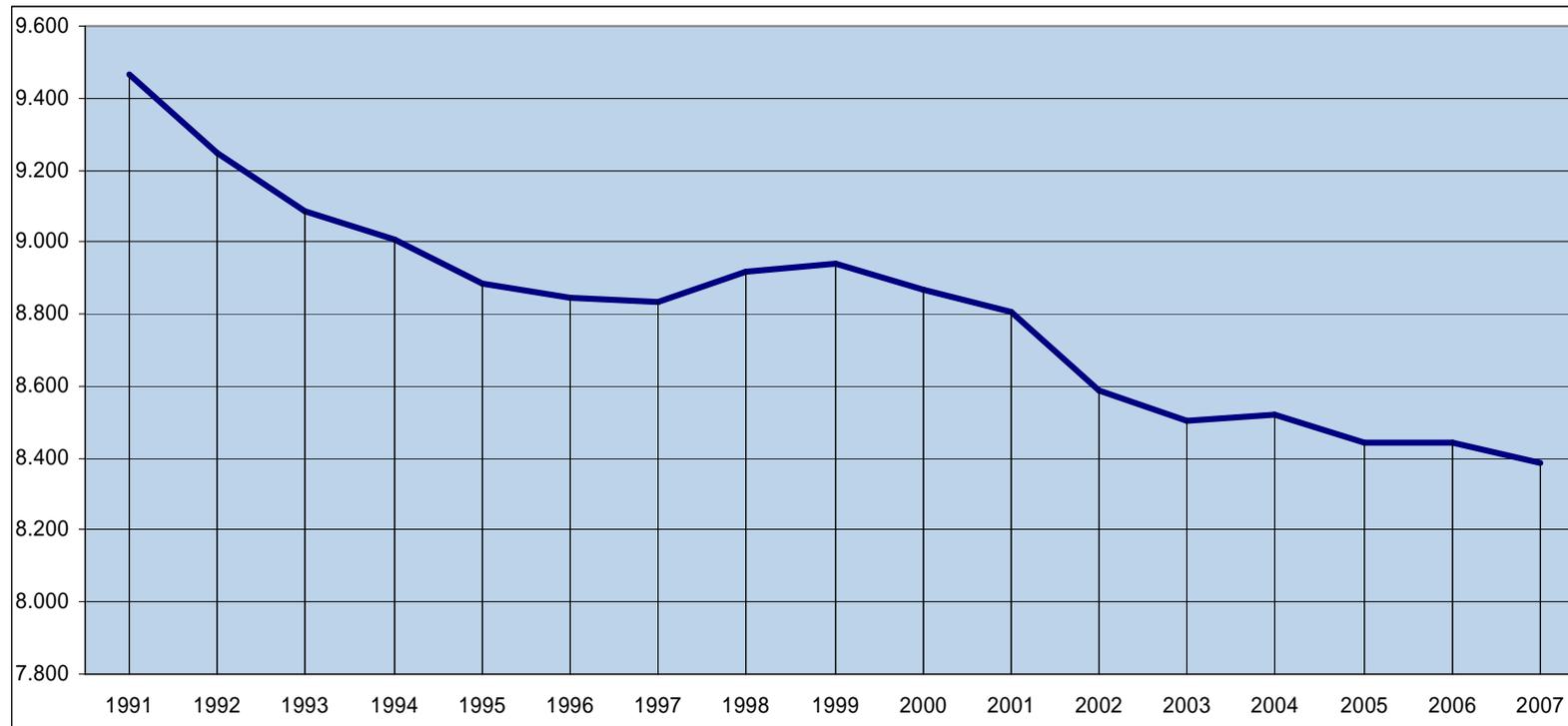


|   | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>                        | 66.576 | 66.257 | 65.814 | 65.126 | 64.882 | 64.895 | 65.068 | 64.477 | 64.456 | 64.261 | 64.107 | 63.590 | 63.775 | 64.066 | 63.813 | 63.670 | 63.811 |
| <b>Densità (abitanti/ Km<sup>q</sup>)</b> | 2.580  | 2.568  | 2.551  | 2.524  | 2.515  | 2.515  | 2.522  | 2.490  | 2.489  | 2.482  | 2.476  | 2.456  | 2.463  | 2.474  | 2.465  | 2.459  | 2.465  |

Dopo le flessioni degli ultimi due anni, nel 2007 il numero di abitanti del quartiere Navile torna ad aumentare leggermente (+141 abitanti) riportandosi sul livello del 2005. Cresce il numero di residenti a Corticella (+131) e a Bolognina (+72). Cala invece nella zona Lame (-62). L'aumento più rilevante si riscontra nell'area Croce Coperta (+152 abitanti) e nell'area Via Ferrarese (+148). Calano invece i residenti nell'area Pescarola e alle Caserme Rosse-Manifattura (-85 e -66 abitanti rispettivamente). I numerosi cantieri dell'area di Piazza dell'Unità e di Via Ferrarese (Bolognina) e alla Croce Coperta (Corticella) fanno prevedere ulteriori sviluppi demografici in queste aree.

## Flessione demografica al quartiere Porto

Popolazione residente nel quartiere Porto al 31 dicembre di ciascun anno



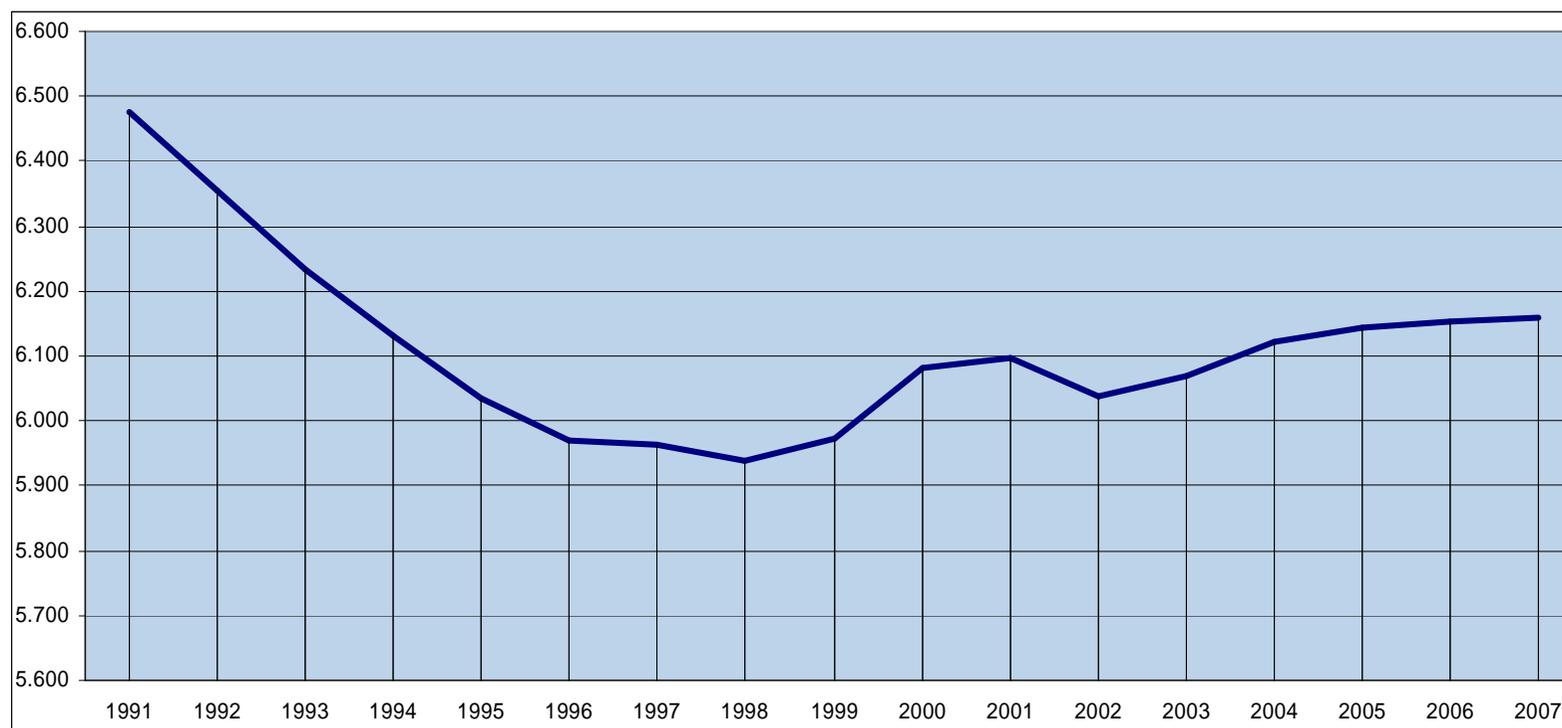
|                                | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>             | 35.605 | 34.783 | 34.169 | 33.878 | 33.408 | 33.272 | 33.215 | 33.178 | 33.266 | 32.992 | 32.775 | 31.967 | 31.639 | 31.707 | 31.412 | 31.418 | 31.218 |
| <b>Densità (abitanti/ Kmq)</b> | 9.467  | 9.248  | 9.085  | 9.008  | 8.883  | 8.847  | 8.831  | 8.916  | 8.940  | 8.866  | 8.808  | 8.591  | 8.503  | 8.521  | 8.442  | 8.443  | 8.390  |

Nel 2007 gli abitanti del quartiere Porto sono diminuiti di 200 unità. I cali, comuni ad ambedue le zone del quartiere, sono stati più sensibili nella zona Marconi (che ha perso 121 abitanti) piuttosto che nella zona Saffi (-79) dove l'area con la diminuzione più consistente è stata Zanardi che ha perso 54 abitanti.

Poche le abitazioni in costruzione in questo quartiere per cui non sono prevedibili grandi sviluppi demografici futuri.

## Continua il trend positivo del quartiere Reno

Popolazione residente nel quartiere Reno al 31 dicembre di ciascun anno



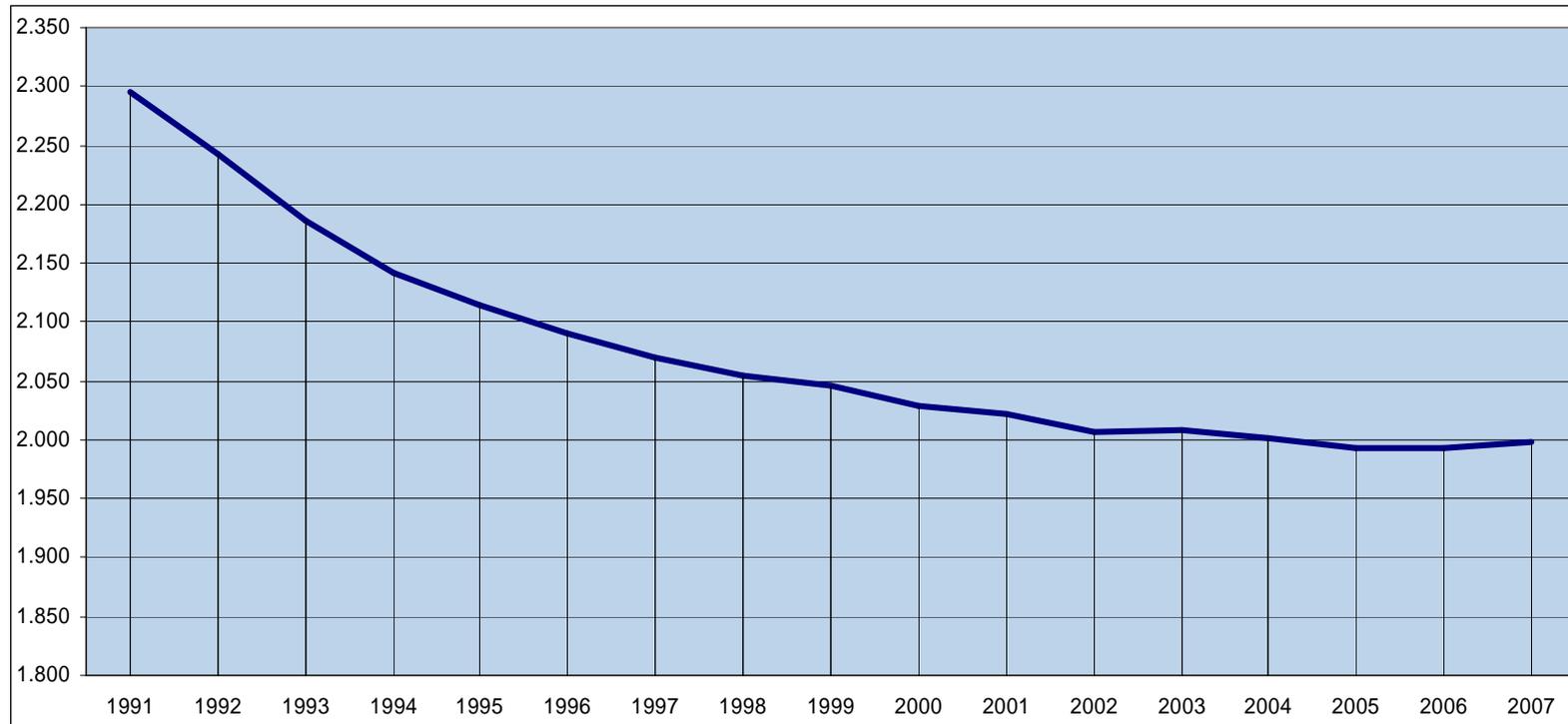
|                                | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>             | 34.075 | 33.443 | 32.798 | 32.259 | 31.753 | 31.416 | 31.379 | 31.350 | 31.518 | 32.095 | 32.186 | 31.861 | 32.028 | 32.307 | 32.422 | 32.473 | 32.500 |
| <b>Densità (abitanti/ Kmq)</b> | 6.476  | 6.356  | 6.233  | 6.131  | 6.034  | 5.970  | 5.963  | 5.940  | 5.972  | 6.081  | 6.098  | 6.037  | 6.068  | 6.121  | 6.143  | 6.153  | 6.158  |

Continuano ad aumentare sia pur lievemente i residenti del quartiere Reno (+27 residenti). Nel 2007 la crescita è stata determinata dall'aumento di abitanti della zona Barca (+92 residenti), mentre dopo alcuni anni di crescita impetuosa si è interrotto il trend positivo di Santa Viola che registra quest'anno una diminuzione di 65 unità, in particolare nella zona Agucchi (-83 abitanti). Al contrario, nella zona Barca, l'area Battindarno registra un incremento di 94 abitanti.

I cantieri tuttora aperti nelle aree Canale di Reno ed Emilia Ponente potranno portare ad ulteriori sviluppi futuri.

## Lieve ripresa demografica nel quartiere San Donato

Popolazione residente nel quartiere San Donato al 31 dicembre di ciascun anno



|                                | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>             | 35.432 | 34.605 | 33.736 | 33.066 | 32.627 | 32.274 | 31.957 | 31.741 | 31.596 | 31.348 | 31.220 | 30.984 | 31.028 | 30.923 | 30.792 | 30.796 | 30.862 |
| <b>Densità (abitanti/ Kmq)</b> | 2.296  | 2.242  | 2.186  | 2.142  | 2.114  | 2.091  | 2.070  | 2.055  | 2.046  | 2.030  | 2.021  | 2.006  | 2.009  | 2.002  | 1.994  | 1.994  | 1.998  |

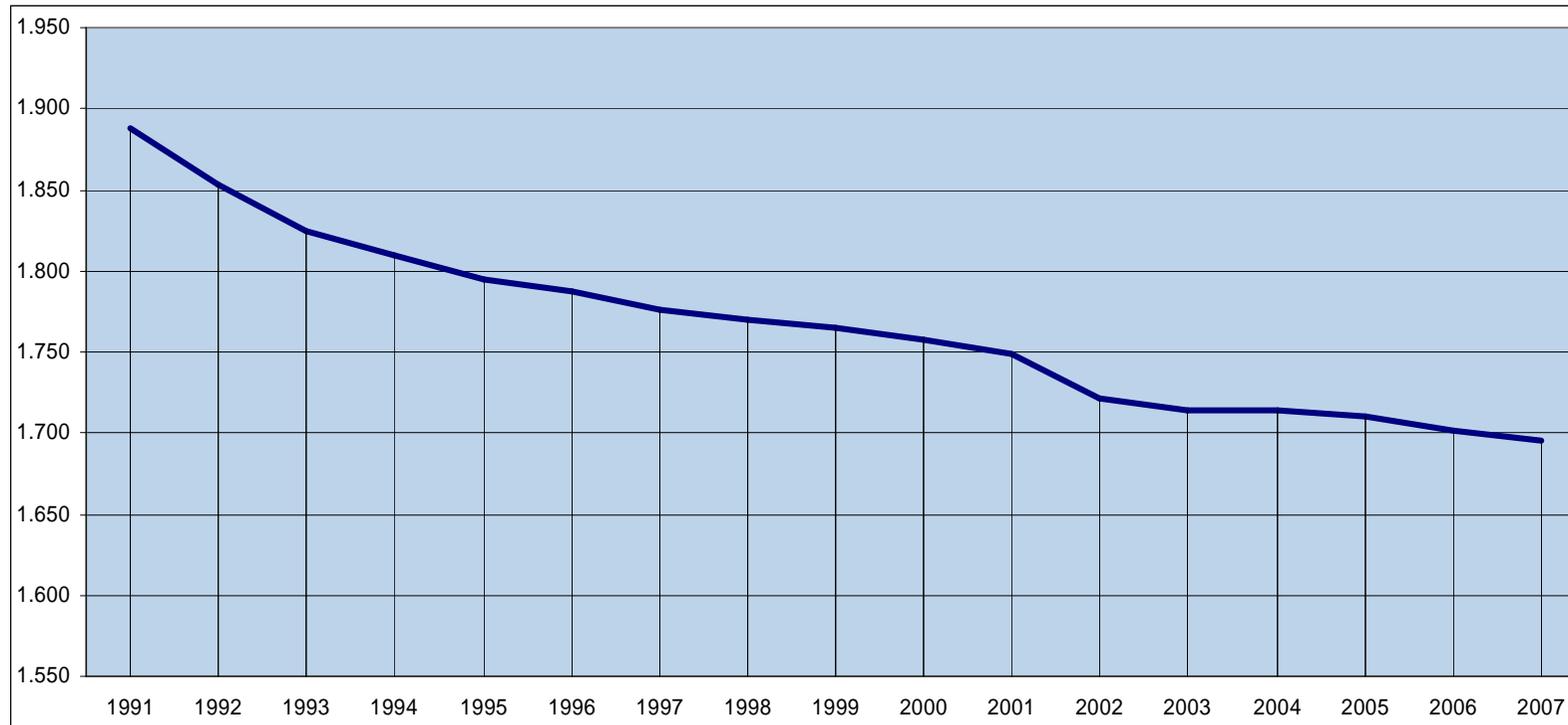
A San Donato si registra nel 2007 una lieve ripresa nel numero dei residenti (+66 abitanti).

L'aumento si concentra nell'area di Via del Lavoro caratterizzata da un forte sviluppo edilizio nell'ultimo quinquennio. Nel corso del 2007 in questa zona gli abitanti sono cresciuti di ben 257 unità: un aumento molto consistente in un solo anno che ha abbondantemente compensato la perdita di abitanti di molte altre aree, in particolare dell'area Pilastro (-95 abitanti).

Al momento non risultano altri significativi progetti edilizi residenziali per il quartiere San Donato.

## In diminuzione il numero di abitanti nel quartiere Santo Stefano

Popolazione residente nel quartiere Santo Stefano al 31 dicembre di ciascun anno

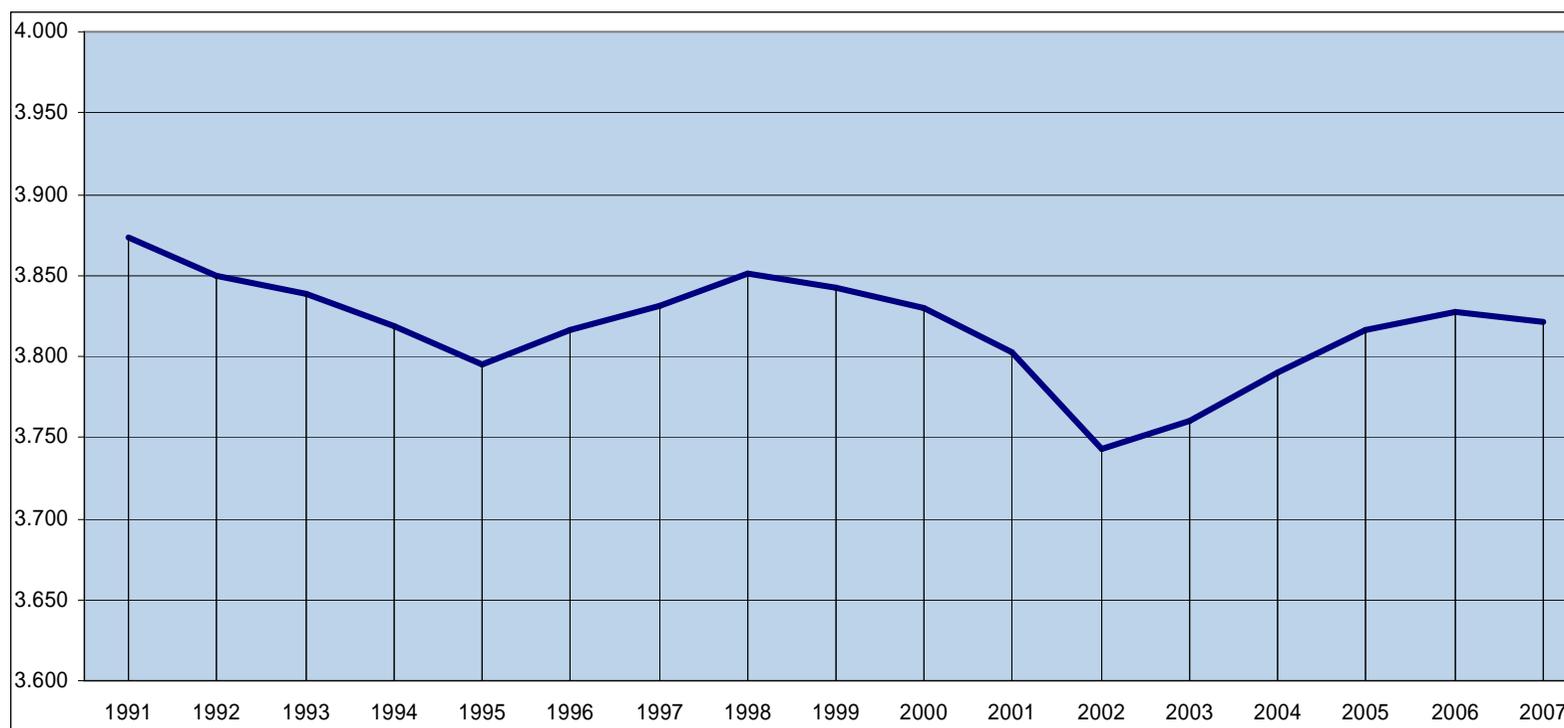


|   | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>                        | 54.806 | 53.792 | 52.970 | 52.543 | 52.103 | 51.890 | 51.564 | 51.338 | 51.188 | 50.966 | 50.702 | 49.916 | 49.721 | 49.718 | 49.604 | 49.337 | 49.155 |
| <b>Densità (abitanti/ Km<sup>q</sup>)</b> | 1.888  | 1.853  | 1.825  | 1.810  | 1.795  | 1.787  | 1.776  | 1.770  | 1.765  | 1.757  | 1.748  | 1.721  | 1.715  | 1.714  | 1.711  | 1.701  | 1.695  |

Ulteriore diminuzione per il numero di abitanti nel quartiere Santo Stefano (-182 abitanti); la diminuzione, particolarmente accentuata nella zona Murri (-140 unità) che presenta diminuzioni generalizzate su tutte le aree, è riferibile anche alla zona Galvani (-51 residenti) che diminuisce sia nella parte più centrale che in quella esterna alla cerchia del Mille. Praticamente stabile invece la zona Colli che registra un saldo positivo di 9 unità. Il modesto sviluppo urbanistico di questa zona non fa prevedere per il futuro bruschi cambiamenti di tendenza.

## Interrotta la fase di netta crescita del quartiere San Vitale

Popolazione residente nel quartiere San Vitale al 31 dicembre di ciascun anno

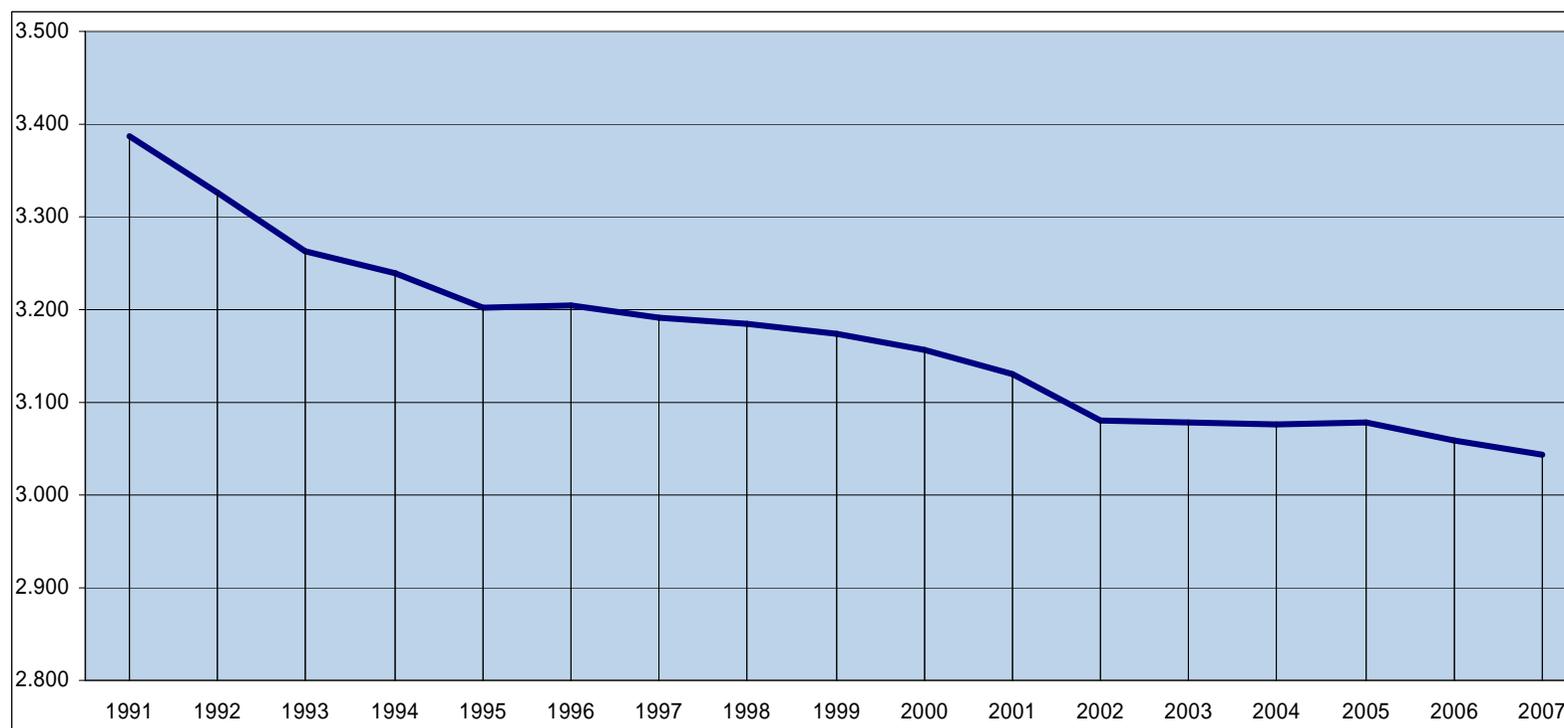


|                                | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>             | 47.135 | 46.846 | 46.713 | 46.474 | 46.182 | 46.443 | 46.617 | 46.852 | 46.747 | 46.599 | 46.274 | 45.543 | 45.761 | 46.123 | 46.434 | 46.567 | 46.497 |
| <b>Densità (abitanti/ Kmq)</b> | 3.873  | 3.849  | 3.838  | 3.819  | 3.795  | 3.816  | 3.830  | 3.850  | 3.842  | 3.830  | 3.803  | 3.743  | 3.761  | 3.791  | 3.816  | 3.827  | 3.821  |

Con una flessione pari a -70 unità si interrompe nel quartiere San Vitale la fase di impetuosa crescita demografica che aveva caratterizzato gli ultimi anni a partire dal 2003. Le zone San Vitale ed Irnerio si ripartiscono equamente il calo con -35 residenti per ciascuna zona. Nella zona Irnerio tuttavia, a fronte di un vistoso calo registrato nella parte più centrale (-109 residenti), si verifica un aumento nella parte di Irnerio esterna alla cerchia del mille (+74 unità). Nella zona San Vitale il calo più consistente riguarda l'area Guelfa (-57 unità) contrapposto all'aumento di 76 unità alla Croce del Biacco. I cantieri aperti, in particolare alla Cirenaica, fanno prevedere possibili incrementi futuri per la zona San Vitale.

## Ancora in diminuzione il numero di abitanti del quartiere Saragozza.

Popolazione residente nel quartiere Saragozza al 31 dicembre di ciascun anno

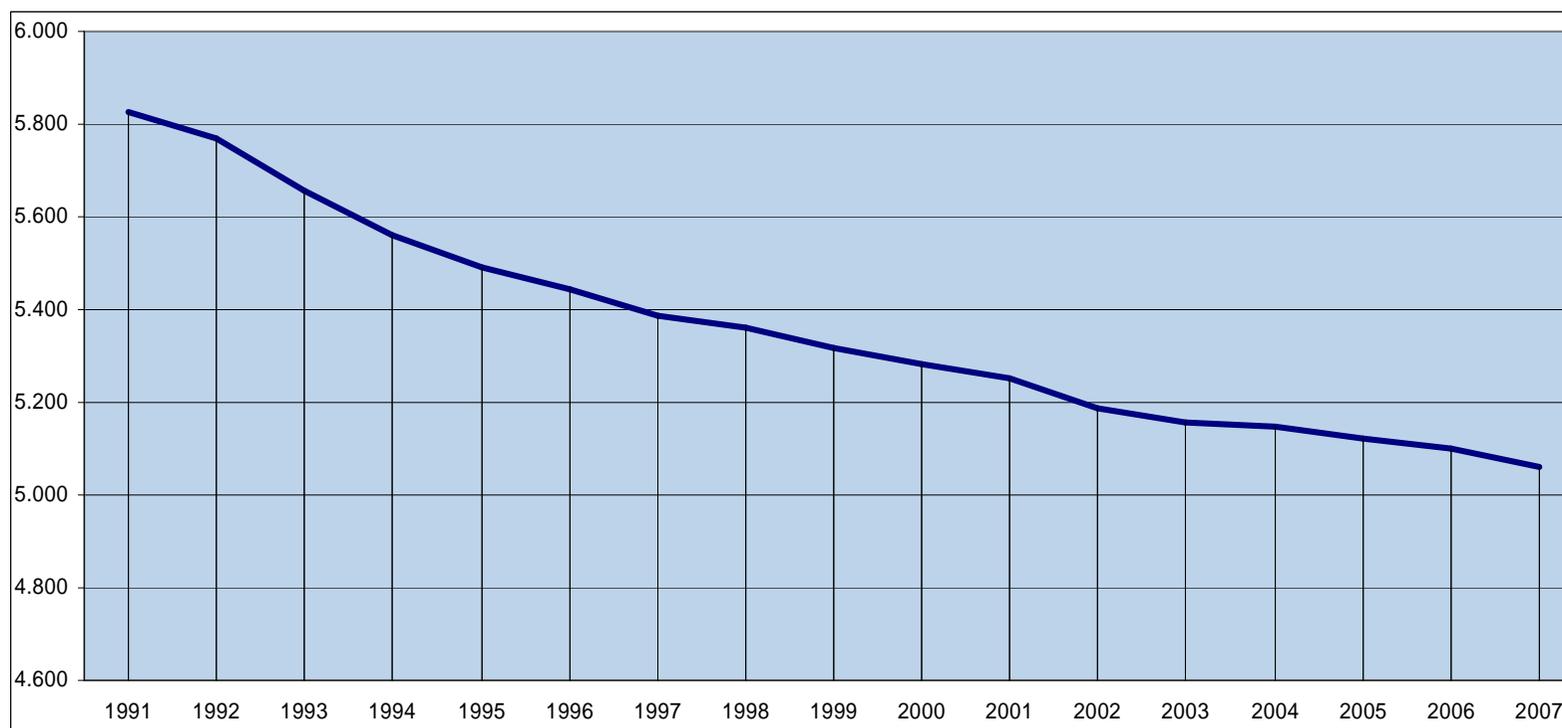


|                                | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>             | 39.641 | 38.910 | 38.180 | 37.889 | 37.473 | 37.490 | 37.334 | 37.280 | 37.140 | 36.946 | 36.646 | 36.066 | 36.023 | 36.017 | 36.041 | 35.797 | 35.634 |
| <b>Densità (abitanti/ Kmq)</b> | 3.388  | 3.325  | 3.263  | 3.239  | 3.202  | 3.204  | 3.190  | 3.185  | 3.173  | 3.156  | 3.131  | 3.081  | 3.078  | 3.077  | 3.079  | 3.058  | 3.044  |

Dopo la stabilità della densità demografica che aveva caratterizzato negli anni passati il quartiere Saragozza, per il secondo anno consecutivo si verifica una diminuzione pari nel 2007 a -163 unità. Contribuiscono alla riduzione demografica sia la zona Costa-Saragozza (-74 unità) sia Malpighi (-89). Il calo più consistente si verifica nell'area San Giuseppe (-94 residenti). Modesta l'attività edilizia in questo quartiere, con qualche cantiere aperto nell'area XXI Aprile e San Giuseppe.

## Continua la diminuzione nel numero di abitanti del quartiere Savena.

Popolazione residente nel quartiere Savena al 31 dicembre di ciascun anno



|                               | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Popolazione</b>            | 67.216 | 66.569 | 65.262 | 64.164 | 63.358 | 62.797 | 62.143 | 61.464 | 60.999 | 60.605 | 60.225 | 59.479 | 59.162 | 59.042 | 58.744 | 58.502 | 58.057 |
| <b>Densità (abitanti/kmq)</b> | 5.828  | 5.772  | 5.658  | 5.563  | 5.493  | 5.445  | 5.388  | 5.359  | 5.319  | 5.284  | 5.251  | 5.186  | 5.158  | 5.148  | 5.122  | 5.101  | 5.062  |

Non si arresta la diminuzione del numero di abitanti del quartiere Savena, che con -445 abitanti registra la diminuzione di gran lunga più consistente tra i 9 quartieri della città. Il calo è comune ad entrambe le zone che lo compongono: Mazzini (-245 unità) e San Ruffillo (-200 abitanti). Le diminuzioni riguardano in particolare l'area Bitone, che da sola perde 103 abitanti, e le aree Corelli (-98) e Via Toscana (-91), mentre gli aumenti sono praticamente inesistenti (unica zona con un saldo positivo è Ospedale Bellaria con +5 residenti). Nel quartiere sono molte comunque le aree interessate da futuri nuovi insediamenti (Chiesanuova, Via Toscana e altre) anche se sparse su un territorio vasto.