



Attività Produttive e Commercio

P.G. N.: 179840/2013
N. O.d.G.: 400/2013
N. Archivio: 93
Data Seduta Giunta : 23/07/2013
Data Seduta Consiglio : 29/07/2013
Data Pubblicazione : 31/07/2013
Data Esecutività : 29/07/2013

Immediatamente Esecutivo

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELLA FIERA DI SANTA LUCIA

- Delibera di Consiglio -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

Commissioni

Dati di Lavoro

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale del 05.09.2005 - O.d.G. n. 2, P.G. n. 235069/2004 - è stata approvata la modifica al Piano delle Aree e del numero di posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche che definisce, tra l'altro, le caratteristiche della Fiera di S. Lucia, che si tiene sotto il portico monumentale della Chiesa dei Servi, in Strada Maggiore, dal sabato precedente il 25 novembre al 1 gennaio di ogni anno;

- la Fiera di S. Lucia, le cui origini si fanno risalire alla fine del XVI secolo, appartiene alla memoria storica della città di Bologna, ma il suo aspetto negli ultimi anni si è progressivamente modificato e non si mostra attualmente consono alla lunga tradizione della fiera stessa ed alla sua collocazione in un contesto architettonico di particolare pregio;

- il portico che ospita la Fiera è un bene culturale oggetto di dichiarazione, pertanto rientra negli oggetti tutelati dall'articolo 10 del D. Lgs. 42/2004. L'edificio privato di fronte, corrispondente ai civici Strada Maggiore 39 e via Guerrazzi 1, è soggetto a tutela indiretta di rispetto al complesso monumentale della Chiesa dei Servi, decreto ministeriale 17/11/1955. Il fabbricato è indicato di interesse storico architettonico (artt. 14.7 del Psc e 57 del Rue), mentre l'intera zona è indicata come ad alta potenzialità archeologica (art. 14.3 del Psc). Le strade che delimitano il portico, Strada Maggiore e via Guerrazzi, sono a loro volta tutelate dagli strumenti urbanistici, in quanto Viabilità storica, tipo II (art. 14.10 Psc); Strada Maggiore è definita inoltre strada prevalentemente dedicata al trasporto pubblico, mentre via Guerrazzi risulta Strada centralità (art. 60.4 del Rue);

Dato atto che:

- nel corso del 2012 il Consorzio Fieristi Bolognesi (di seguito Co.Fi.Bo.), in collaborazione con Confcommercio ASCOM Bologna, Ordine degli Architetti di Bologna, Comune di Bologna e con il patrocinio del Consiglio Nazionale degli Architetti P.P.C., ha indetto un concorso per la riqualificazione della Fiera attraverso la reinterpretazione degli spazi che l'accolgono e la definizione di una nuova immagine coordinata, capace di armonizzare le esigenze tecniche di un appuntamento commerciale contemporaneo con il delicato e pregiato contesto architettonico e strutturale in cui si svolge;

- in concomitanza con l'edizione 2012 della fiera è stata allestita una mostra dedicata ai progetti segnalati tra i partecipanti al concorso al fine di coinvolgere i fruitori della manifestazione e dare massima informazione sulle sue prospettive di riqualificazione;

- il progetto vincitore ha ottenuto l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 42/2004, da parte della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia;

Tenuto conto che:

- nel corso degli incontri sul tema della riqualificazione della Fiera è emersa la necessità di rimodulare le dimensioni di alcuni posteggi, al fine di recepire le modifiche dimensionali dei posteggi concesse nel corso degli anni, come da documentazione agli atti del Settore Attività Produttive e Commercio, e per permettere l'utilizzo di elementi seriali ed intercambiabili, contenendo così i costi e favorendo l'industrializzazione del prodotto;

- il 26 giugno 2012 l'Assessore ha incontrato i rappresentanti delle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative a livello regionale per illustrare il progetto di riqualificazione;

Rilevato che:

- a seguito degli incontri svolti e nell'intento di definire un percorso di riqualificazione che restituisca alla Fiera le caratteristiche tradizionali, adeguandone nel contempo alcuni aspetti ai mutamenti di carattere socio culturale che hanno influito negli ultimi anni sui comportamenti dei fruitori dei servizi cittadini, le caratteristiche della Fiera saranno le seguenti:

- la Fiera si svolgerà nel rispetto della planimetria allegata quale parte integrante della presente deliberazione;
- le strutture utilizzate dovranno essere realizzate nel pieno rispetto del progetto conservato agli atti dell'Amministrazione comunale;
- dovranno essere rispettati i seguenti vincoli merceologici:
 - 1 posteggio per la vendita di alimentari, che resterà tale fino alla cessazione dell'attività. In caso di rinuncia, revoca, decadenza, affitto d'azienda o cessione definitiva a terzi dell'attività l'avente causa sarà tenuto a porre in vendita esclusivamente prodotti alimentari limitatamente a dolci. In tal caso sarà consentita inoltre la vendita di prodotti tipici regionali, con l'esclusione della cottura, del consumo sul posto e della somministrazione;
 - 8 posteggi per la vendita di alimentari limitatamente a dolci. In ogni posteggio sarà inoltre consentita la vendita di prodotti tipici regionali, con l'esclusione della

cottura, del consumo sul posto e della somministrazione;

- 28 posteggi per la vendita di prodotti non alimentari limitatamente alle seguenti merceologie: giocattoli e articoli natalizi, articoli decorativi di arredamento, accessori di abbigliamento, merceria e biancheria per la casa, profumeria, cartoleria, audiovisivi e libri, con la precisazione che eventuali posteggi non assegnati in concessione dovranno vendere esclusivamente articoli natalizi;

- 2 posteggi per la vendita di piante e fiori nonché composizioni di questi ultimi con articoli da regalo pertinenti alla manifestazione purchè costituiscano accessorio al prodotto principale;

- i posteggi per la vendita di prodotti non alimentari che dovessero essere assegnati "a spunta" in seguito all'assenza del concessionario dovranno vendere articoli appartenenti alla medesima merceologia commercializzata dall'operatore assente o, in alternativa, articoli natalizi;
- i posteggi per la vendita di prodotti alimentari che dovessero essere assegnati "a spunta" in seguito all'assenza del concessionario dovranno vendere esclusivamente prodotti appartenenti alla medesima merceologia commercializzata dall'operatore assente;
- l'attività di vendita potrà essere svolta dal 17 novembre fino al 1 gennaio con riferimento ai due posteggi che commercializzano piante e fiori e fino al 26 dicembre con riferimento ai restanti posteggi;

- al fine garantire ed assicurare il coordinamento degli operatori della fiera ed il pieno rispetto degli obiettivi di riqualificazione verrà stipulata una convenzione con il Co.Fi.Bo., come da richiesta dello stesso consorzio P.G. n. 17300 del 24.01.2013 ed ai sensi degli artt. 28 e 38 del Regolamento dei Mercati e delle Fiere;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto di riqualificazione della Fiera di S. Lucia ed alla riorganizzazione della stessa, nelle more della generale revisione del Piano delle Aree e del numero di posteggi per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;

Visti :

il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale 25 giugno 1999, n. 12;

il vigente Regolamento dei Mercati e delle Fiere;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal Decreto Legislativo 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Attività Produttive e Commercio;

Sentite le Commissioni consiliari competenti;

Su proposta del Settore Attività Produttive e Commercio congiuntamente al Dipartimento Economia e Promozione della Città;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

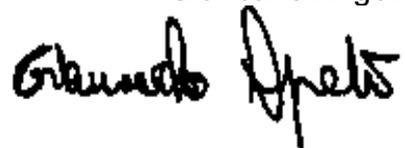
- di approvare la riqualificazione della Fiera di Santa Lucia che, a partire dall'edizione 2013, si svolgerà con le seguenti caratteristiche:

- la collocazione dei posteggi sarà effettuata nel rispetto della planimetria allegata quale parte integrante della presente deliberazione;
- le strutture utilizzate dovranno essere realizzate nel pieno rispetto del progetto conservato agli atti dell'Amministrazione comunale;
- dovranno essere rispettati i seguenti vincoli merceologici:
 - 1 posteggio per la vendita di alimentari, che resterà tale fino alla cessazione dell'attività. In caso di rinuncia, revoca, decadenza, affitto d'azienda o cessione definitiva a terzi dell'attività l'avente causa sarà tenuto a porre in vendita esclusivamente prodotti alimentari limitatamente a dolci. In tal caso sarà consentita inoltre la vendita di prodotti tipici regionali, con l'esclusione della cottura, del consumo sul posto e della somministrazione;
 - 8 posteggi per la vendita di alimentari limitatamente a dolci. Sarà consentita inoltre la vendita di prodotti tipici regionali, con l'esclusione della cottura, del consumo sul posto e della somministrazione;
 - 28 posteggi per la vendita di prodotti non alimentari limitatamente alle seguenti merceologie: giocattoli e articoli natalizi, articoli decorativi di arredamento, accessori di abbigliamento, merceria e biancheria per la casa, profumeria, cartoleria, audiovisivi e libri, con la precisazione che eventuali posteggi non assegnati in concessione dovranno vendere esclusivamente articoli natalizi;
 - 2 posteggi per la vendita di piante e fiori nonché composizioni di questi ultimi con articoli da regalo pertinenti alla manifestazione purchè costituiscano accessorio al prodotto principale
- l'attività di vendita potrà essere svolta dal 17 novembre fino al 1 gennaio con riferimento ai due posteggi che commercializzano piante e fiori e fino al 26 dicembre con riferimento ai restanti posteggi;

- di dare atto che verrà stipulata, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento dei Mercati e delle Fiere, una convenzione con il Co.Fi.Bo. al fine garantire ed assicurare il coordinamento degli operatori della fiera ed il pieno rispetto degli obiettivi di riqualificazione;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n.267/00, al fine di procedere con l'approvazione dello schema di convenzione di cui al punto precedente.

Il Direttore del Settore
Giancarlo Angeli



Il Capo Dipartimento
Mauro Felicori

unfile

Documenti allegati (parte integrante):



Planimetria S. Lucia.pdf

Documenti in atti :