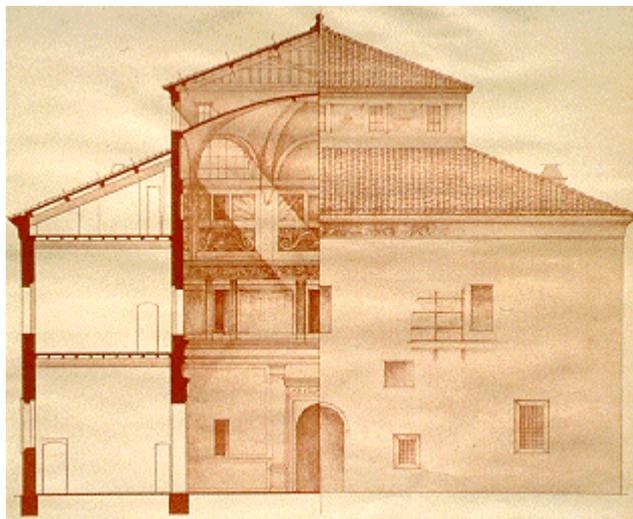




COMUNE DI BOLOGNA

Notizie utili per il cittadino



N. 41 - 5 maggio 2011

CONTRIBUTI PER L'AFFITTO FONDO NAZIONALE LOCAZIONI 2011



1. **PERIODO APERTURA BANDO** - Il 9 maggio verrà emanato il bando per i contributi per l'affitto a valere sul **Fondo Nazionale Locazioni 2011**. Il bando rimarrà aperto dal **9 maggio al 21 giugno 2011**.
2. **MODULISTICA** - Il **bando e il modulo di domanda ordinaria** sono disponibili a partire dal **9 maggio 2011 al 21 giugno 2011** presso:
 - gli Uffici Relazioni con il Pubblico dei Quartieri cittadini;
 - l'URP di P.zza Maggiore, 6;
 - il Settore Casa, U.I. servizio casa, piazza Liber Paradisus, n° 10, Torre A 40129 Bologna.

**settore casa
U.I. servizio casa**

40129 Bologna - piazza Liber Paradisus, [n° 10], Torre [A] tel. 051 2194332 - fax 051 2193740
e-mail: politicheabitative@comune.bologna.it

Il modulo di domanda ed il testo del bando saranno disponibili, sempre nello stesso periodo scaricabili dal sito del Comune di Bologna nelle pagine CASA: <http://www.comune.bologna.it/casa>

3. **ASSISTENZA ALLA COMPILAZIONE DOMANDA** - Il servizio casa è disponibile per l'assistenza alla compilazione del **modulo di domanda ordinaria**, salvo che per l'autocertificazione:
- a) dell'importo del canone di locazione per il 2011;
 - b) del requisito di residenza da almeno dieci anni in Italia o almeno 5 anni nella medesima regione per i cittadini extra UE ai sensi art. 11 comma 13 legge 133/2008. Si sottolinea che **l'assenza di tale requisito non è causa di esclusione dalla concessione del contributo**, ma solo di liquidazione dello stesso mediante i soli finanziamenti regionali e comunali;
 - c) numero di nuclei anagrafici residenti nell'alloggio;

Il Servizio Casa, piazza Liber Paradisus, n° 10, Torre A 40129 Bologna piano 2° fornisce **informazioni e assistenza alla compilazione** delle sole **domande ordinarie dal 9 maggio al 21 giugno** nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00;
- martedì e giovedì anche dalle ore 14,30 alle ore 16,45.

Si precisa che l'assistenza ai cittadini per la compilazione delle domande da parte del Settore Casa sarà limitata e condizionata dalle risorse umane disponibili finalizzate a tale attività nel periodo di apertura del bando e compatibilmente alla media oraria di ricevimento del pubblico in relazione all'afflusso giornaliero del pubblico.

4. **DOMANDA SEMPLIFICATA** - Ai **beneficiari del contributo 2010** è stata inviata comunicazione della notizia del bando 2011 e in allegato **modello di domanda semplificato** e precompilato ove comunque occorre dichiarare:
- a) Importo del canone di locazione per il 2011;
 - b) il possesso del requisito di residenza da almeno dieci anni in Italia o almeno 5 anni nella medesima regione per i cittadini extra UE ai sensi art. 11 comma 13 legge 133/2008. Si sottolinea che **l'assenza di tale requisito non è causa di esclusione dalla concessione del contributo**, ma solo di liquidazione dello stesso mediante i soli finanziamenti regionali e comunali;
 - c) numero di nuclei anagrafici residenti nell'alloggio;

Il servizio casa **non** darà alcuna assistenza per la compilazione delle residue parti da compilare nel modulo di domanda semplificata, ma sarà disponibile solo alla ricezione della domanda già compilata e completa di allegati per il rilascio della ricevuta di presentazione.

5. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** - La domanda ordinaria e quella semplificata possono essere presentate presso il Servizio Casa:

- **consegna diretta dal 9 maggio al 21 giugno 2011** nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00; martedì e giovedì anche dalle ore 14,30 alle ore 16,45;
- inoltrate tramite **raccomandata A/R** al seguente indirizzo: COMUNE DI BOLOGNA - Settore Casa, U.I. servizio casa, piazza Liber Paradisus, n° 10, Torre A 40129 Bologna - FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. La raccomandata dovrà essere spedita, a pena di esclusione, dal **9 maggio al 21 giugno 2011** con allegata fotocopia di documento di identità valido del richiedente (farà fede la data dell'ufficio postale accettante)

6. **ATTESTAZIONE ISEE** - Il richiedente deve essere in **possesso di valida attestazione ISE/ISEE alla data di scadenza del bando di concorso 21 giugno 2011. In assenza di valida Attestazione ISEE alla data del 21 giugno 2011 la domanda sarà dichiarata inammissibile. Non sono ammesse deroghe.** La componente reddituale deve fare riferimento agli anni fiscali 2010 o 2009.

I limiti economici per partecipare al bando di concorso 2011 sono:

- **ISE non superiore a Euro 34.310,00**
- **ISEE non superiore a Euro 17.155,00**
- **Patrimonio mobiliare lordo non superiore a Euro 35.000,00**

Il valore ISEE può essere diminuito del 20% (limite fino a Euro 21.443,75) in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a) presenza di un solo reddito derivante lavoro dipendente e/o da pensione;
- b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili

Il limite del patrimonio mobiliare lordo è incrementato del 30% (fino a Euro 45.500,00) per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%.

7. **ALTRI REQUISITI D'ACCESSO** - Il dettaglio dei requisiti d'accesso è descritto nel bando di concorso, scaricabile nel sito web del Comune di Bologna nelle pagine CASA: **<http://www.comune.bologna.it/casa>**

I requisiti attengono a:

- cittadinanza. Per i cittadini extra UE è richiesto il possesso del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno)
- Residenza anagrafica nel Comune di Bologna alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio sito nel Comune di Bologna regolarmente registrato o di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa
- non essere assegnatario di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale

- non essere assegnatario di un alloggio comunale ad eccezioni di contratti stipulati ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 e della Legge n. 359/92;
- i componenti il nucleo non devono essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nella provincia di Bologna. Deroghe specificate nel bando di concorso
- situazione economica (vedi sopra par. 7)

8. **ALLEGATI** - In **allegato alla domanda** devono essere presentati:

- ATTESTAZIONE ISEE in corso di validità (con redditi 2010 o 2009)
- CONTRATTO DI LOCAZIONE con estremi registrazione (solo per chi presenta la domanda ordinaria)
- RICEVUTA O BONIFICO BANCARIO a saldo canone locazione 2011
- CODICE IBAN del conto corrente desumibile da documentazione della banca o dell'Ufficio postale (per chi sceglie la modalità di pagamento del contributo in conto corrente)
- PERMESSO DI SOGGIORNO SUPERIORE A UN ANNO IN CORSO DI VALIDITA' O SE SCADUTO CON CEDOLINO DI RICHIESTA DI RINNOVO O PERMESSO DI SOGGIORNO C.E. PER SOGGIORNANTI LUNGO PERIODO (solo per cittadini di stati non comunitari)

9. **FOTOCOPIE DOCUMENTI** - Il servizio Casa **non è disponibile** per effettuare alcuna **fotocopia** dei documenti da allegare e pertanto è indispensabile che i richiedenti si presentino con le copie già predisposte ed allegare alla domanda

10. **CONTRIBUTO FONDO LOCAZIONI E DETRAZIONI IRPEF** – I contributi alle domande valide saranno liquidati a gennaio 2012. Il contributo medio del 2010 è risultato pari a Euro 465,81. Nel 2011 il contributo reale potrà risultare ulteriormente abbattuto. Nel bando 2011 è inserita la notizia in ordine alla **incompatibilità fra il godimento di contributi a valere sul Fondo Nazionale Locazioni e la possibilità di fruizione della specifica detrazione di imposta per i conduttori di alloggi in locazione sul reddito delle persone fisiche IRPEF**. Si Segnala pertanto l'opportunità che il richiedente valuti la convenienza di presentazione della domanda Fondo Locazioni 2011 rispetto alla maggiore o minore convenienza di avvalersi senza possibilità di cumulo della detrazione fiscale IRPEF nella dichiarazione fiscale 2012 (reddito 2011).

