



## Attività Produttive e Commerciali

P.G. N.: 234756/2009

Prog. n.: 243/2009

Data Seduta Giunta : 14/10/2009

Data Pubblicazione : 18/10/2009

Data Esecutivit à: 14/10/2009

**Immediatamente Esecutivo**

**Oggetto: INDIRIZZI RELATIVI ALLE MODALITA' DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO IN AREE VERDI PER LA COLLOCAZIONE DI NUOVE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN CHIOSCO**

**Delibera senza parere contabile  
- Delibera di Giunta -**

### LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha rilevato che le attività di somministrazione di alimenti e bevande già presenti in alcune aree verdi cittadine, agevolano lo svago e la sosta dei cittadini nelle aree verdi stesse;
- per favorire una migliore fruizione delle aree verdi pubbliche da parte della cittadinanza, l'Amministrazione comunale ha ravvisato l'opportunità di estensione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande nelle aree verdi pubbliche, se opportunamente progettate e gestite coerentemente alla tipologia di area in cui vengono collocate;
- il Consiglio Comunale con deliberazione P.G. n. 83079/2009, ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio, RUE, del Comune di Bologna che è entrato in vigore il 20 maggio 2009 ed ai sensi dell'art 40 "aree verdi urbane", punto 1 del RUE, è stata consentita la costruzione di nuovi chioschi di superficie non superiore a 33 mq all'interno delle aree verdi, a condizione che il progetto presti particolare attenzione all'inserimento ambientale e paesaggistico;
- l'Amministrazione comunale non ha attualmente in corso atti di pianificazione di collocazione di chioschi sul territorio comunale;
- il Quartiere nel cui ambito territoriale è situata l'area verde pubblica, è l'organo più idoneo a proporre la localizzazione delle attività di somministrazione svolte in chioschi collocati in area verde;

Considerato che:

- l'apertura di una nuova attività di somministrazione di alimenti e bevande nei chioschi di nuova costruzione su area pubblica, è subordinata all'acquisizione della concessione su suolo pubblico, del titolo edilizio e dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività, rilasciati dai Direttori dei Settori competenti;
- il rilascio delle concessioni ed autorizzazioni necessarie menzionate, effettuato nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti, è opportuno che sia attuato previo espletamento di un bando volto a selezionare il progetto più idoneo

rispetto alle esigenze specifiche dell'area al fine di assicurare una migliore qualificazione del servizio offerto dalle attività di somministrazione svolte nei nuovi chioschi su area pubblica;

- è opportuno definire le modalità per la concessione di suolo pubblico in aree verdi per la collocazione di nuovi chioschi ed in particolare stabilendo che :
  - Il Quartiere competente, in ragione del suo radicamento nel territorio e della specifica conoscenza delle problematiche prevalenti nell'area, darà avvio alla procedura con atto di indirizzo di Consiglio proponendo la localizzazione della collocazione del chiosco in area verde ed indicando gli indirizzi relativi ai criteri di selezione dei progetti;
  - I Settori Territorio ed Urbanistica, Ambiente e Verde Urbano, Mobilità Urbana, Attività produttive e Commerciali, per quanto di loro competenza, di concerto con il Quartiere interessato, svolgeranno l'istruttoria preliminare per verificare la conformità della collocazione del nuovo chiosco;
  - Il Settore Attività Produttive e Commerciali emanerà un bando nel rispetto degli indirizzi stabiliti dal presente atto ed integrati con quanto stabilito dal Consiglio di quartiere e dall'esito dell'istruttoria svolta dai Settori competenti;

Ritenuto inoltre opportuno

- privilegiare tra i criteri di selezione dei progetti :
  - il minor impatto incidente sulle componenti ambientali e paesaggistiche dell'area interessata
  - la realizzazione di iniziative volte a coinvolgere la cittadinanza
  - la disponibilità ad effettuare orari di apertura prolungati
- stabilire il termine di concessione dell'area pubblica in 10 anni
- stabilire che il progetto presentato dovrà contenere l'eventuale occupazione con dehors nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la disciplina e installazione di dehors e sempre che lo stato dei luoghi permetta l'installazione di pertinenze facilmente e totalmente amovibili a servizio dei pubblici esercizi;
- applicare gli indirizzi sopra descritti, per motivazioni di tutela della par condicio degli interessati e di uniformità procedurale, anche alle richieste presentate per il rilascio delle concessioni ed autorizzazioni necessarie per la collocazione del chiosco in area verde, i cui procedimenti ad oggi non siano conclusi, invitando i richiedenti se interessati, a partecipare ai futuri bandi che saranno indetti dall'Amministrazione;

Visti:

- il Regolamento Urbanistico Edilizio, RUE, del Comune di Bologna;
- il Regolamento di igiene per la tutela della salute e dell'Ambiente del Comune di Bologna;
- il Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Bologna;
- il Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo

canone del Comune di Bologna;

- il Regolamento per la disciplina e installazione di dehors del Comune di Bologna;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Attività Produttive e Commerciali;

Sentita la Conferenza dei Presidenti dei Quartieri;

Su proposta del Settore Attività Produttive e Commerciali;

A voti unanimi e palesi;

## D E L I B E R A

1) di adottare le seguenti modalità per la concessione di suolo pubblico in aree verdi per la collocazione di nuovi chioschi previo espletamento di un bando, in particolare stabilendo che:

- Il Quartiere competente, in ragione del suo radicamento nel territorio e della specifica conoscenza delle problematiche prevalenti nell'area, darà avvio alla procedura con atto di indirizzo di Consiglio proponendo la localizzazione della collocazione del chiosco in area verde ed indicando gli indirizzi relativi ai criteri di selezione dei progetti;
- I Settori Territorio ed Urbanistica, Ambiente e Verde Urbano, Mobilità Urbana, Attività produttive e Commerciali, per quanto di loro competenza, di concerto con il Quartiere interessato, svolgeranno l'istruttoria preliminare per verificare la conformità della collocazione del nuovo chiosco;
- Il Settore Attività Produttive e Commerciali emanerà un bando nel rispetto degli indirizzi stabiliti dal presente atto ed integrati con quanto stabilito dal Consiglio di quartiere e dall'esito dell'istruttoria svolta dai Settori competenti;

2) di privilegiare tra i criteri di selezione dei progetti :

- il minor impatto incidente sulle componenti ambientali e paesaggistiche dell'area interessata
- la realizzazione di iniziative volte a coinvolgere la cittadinanza
- la disponibilità ad effettuare orari di apertura prolungati

3) di stabilire il termine di concessione dell'area pubblica in 10 anni;

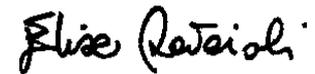
4) di stabilire che il progetto presentato dovrà contenere l'eventuale occupazione con dehors nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la disciplina e installazione di dehors e sempre che lo stato dei luoghi permetta l'installazione di pertinenze facilmente e totalmente amovibili a servizio dei pubblici esercizi;

5) di applicare gli indirizzi sopra descritti, per motivazioni di tutela della par condicio degli interessati e di uniformità procedurale, anche alle richieste presentate per il rilascio delle concessioni ed autorizzazioni necessarie per la collocazione del

chiosco in area verde, i cui procedimenti ad oggi non siano conclusi, invitando i richiedenti se interessati, a partecipare ai futuri bandi che saranno indetti dall'Amministrazione;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata applicabilità dei seguenti indirizzi e procedere al conseguente espletamento delle procedure di selezione per la localizzazione della collocazione del chiosco nelle aree verdi proposte.

Il Direttore del Settore  
Elisa Ravaioli



**Documenti allegati (parte integrante):**

**Documenti in atti :**